

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3053	Intravilan, Nr.47, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		197	400071	2859	I	TOP 89-90			CC	1	CL	91	0	400071-C1	DA
										2	CA	29	0	400071-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCIUREANU		VIRGIL	1	27.08.1962	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.26, Bl.C15, Et.1, Ap.8, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1248 / 22.11.2018	BN DINESCU RADU	
CUCIUREANU		FLORICA	1	21.03.1968	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.26, Bl.C15, Et.1, Ap.8, Jud. Timiș								
CUCIUREANU		VIRGIL	1	27.08.1962	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.26, Bl.C15, Et.1, Ap.8, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
CUCIUREANU		FLORICA	1	21.03.1968	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.26, Bl.C15, Et.1, Ap.8, Jud. Timiș								
IGNEA		SIMION	1		Loc. Blajova, Nr.47, Jud. Timiș	1700/2859	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/1 / 28.07.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1700 mp: TP 16979/1 in favoarea numitului Ignea Simion si CF 400071 in favoarea numitilor: Cuciureanu Virgil si sotia Cuciureanu Florica.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3054	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		170		2961	I	TOP 87-88			CC	1	CL	196	0		DA
										2	CA	134	0		DA	
										3	CA	51	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEODORESCU		PETRU	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.M nr.311/2002 / 01.01.2002	NP MARIA RADU	
TEODORESCU		FELICIA-ILEANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	13/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.4320/2002 / 01.01.2002	NP MARIA RADU	
TEODORESCU		PETRU	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	3/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
TEODORESCU		FELICIA-ILEANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	13/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
TODORESCU		TRAILA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1800/2961	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/98 / 21.12.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1800 mp: TP 16979/98 in favoarea numitului Teodorescu Traila si CF 170 in favoarea numitilor Teodorescu Emilia-Aurelia, Teodorescu Petru, Teodorescu Felicia-Ileana.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3055	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		171 Blajova	401629	2907	I	TOP 85			CC	1	CL	185	0	401629-C1	DA
						I	TOP 86			A	2	CL	129	0	401629-C2	DA
											3	CA	33	0	401629-C3	DA
											4	CA	44	0	401629-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMA		ICONIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.118/1983 / 01.01.1983	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
DOMA		ICONIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	250/2907	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.118/1983 / 01.01.1983	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
DOMA		ICONIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	2657/2907	Teren		Lege	act administrativ	Cerere nr.0 / 01.01.1991	-	
DOMA		ICONIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
DOMA		ICONIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1700/2907	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/53 / 30.08.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1700 mp: TP 16979/53 in favoarea numitului Doma Iconia si CF 401629 in favoarea numitei Doma Iconie.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3056	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		153 Blajova	401296	1521	I	TOP 83			A	1	CL	140	0	401296-C1	DA
						I	TOP 84			CC	2	CL	176	0	401296-C2	DA
											3	CA	29	0	401296-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FONOȘ		ANA	1	20.01.1946	Loc. Blajova, Nr.44, Jud. Timiș	2/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.100 / 17.05.2017	Petrescu Irina Verginica	
STANCIU		MIHAELA-VIOLETA	1	16.08.1972	Loc. Timisoara, Al. Cristalului, Nr.4, Bl.75, Sc.D, Et.3, Ap.7, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.100 / 17.05.2017	Petrescu Irina Verginica	
STANCIU		GEORGIAN-FLORIN	1	26.11.1969	Loc. Timisoara, Al. Cristalului, Nr.4, Bl.75, Sc.D, Et.3, Ap.7, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1502 / 17.05.2017	Petrescu Irina Verginica	
FONOȘ		ANA	1	20.01.1946	Loc. Blajova, Nr.44, Jud. Timiș	2/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
STANCIU		MIHAELA-VIOLETA	1	16.08.1972	Loc. Timisoara, Al. Cristalului, Nr.4, Bl.75, Sc.D, Et.3, Ap.7, Jud. Timiș	3/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
STANCIU		GEORGIAN-FLORIN	1	26.11.1969	Loc. Timisoara, Al. Cristalului, Nr.4, Bl.75, Sc.D, Et.3, Ap.7, Jud. Timiș	3/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
FONOS		MARIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	16878/18 / 28.07.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe : TP 16979/18 in favoarea numitei Fonos Maria si CF 401296 in favoarea numitilor: Fonos Ana, Stanciu Mihaela-Violeta, Stanciu Georgian-Florin.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3057	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			400777	723	I	TOP 81-82/2			A	1	CA	32	0	400777-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		GEORGIAN FLORIN	1	26.11.1969	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2554 / 28.12.2011	BNP PETRESCU	
STANCIU		MIHAELA - VIOLETA	1	16.08.1972	Loc. Blajova, Jud. Timiș								
STANCIU		GEORGIAN FLORIN	1	26.11.1969	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
STANCIU		MIHAELA - VIOLETA	1	16.08.1972	Loc. Blajova, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3058	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			400776	2197	I	TOP 81-82/1			CC	1	CL	76	0	400776-C1	DA
						I	TOP 81-82/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATELINA		GHEORGHE	1	27.10.1975	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.199 / 02.02.2012	BNP PETRESCU IRINA VERGINICA	
CATELINA		CATALINA - FELICIA	1	01.02.1983	Loc. Blajova, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3059	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		97		1635	I	TOP 79-80			CC	1	CL	270	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE NITICHIDORF			1	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1135/1635	Teren		Convenție	act administrativ	542/1968 / 01.01.1968	CAP Nitchidorf			
BRATU		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Cumparare nr.581/1968 / 01.01.1968	-			
BRATU		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	500/1635	Teren		Sucesiune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.2653/2006 / 01.01.2006	JUDECATORIA LUGOJ			
BRATU		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	C1		Sucesiune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.2653/2006 / 01.01.2006	JUDECATORIA LUGOJ			
ERSIGAN		IOANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	700/1635	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/63 / 20.09.1995	CJSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 700 mp: TP 16979/63 in favoarea numitului Ersigan Ioana si CF 157941/97 in favoarea: Cooperativa agricola de productie Nitchidorf si numitului Bratu Ioan.				act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit							

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3060	Intravilan, Nr.41, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		537	400808	2867	I	TOP 77			CC	1	CL	185	0	400808-C1	DA
						I	TOP 78			A	2	CL	90	0	400808-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATELINA		GHEORGHE	1	27.10.1975	Loc. Blajova, Nr.42, Jud. Timiș	1/1	Terren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.873 / 18.10.2023	CRĂCIUNESCU loana	
CATELINA		CĂTĂLINA-FELICIA	1	01.02.1983	Loc. Blajova, Jud. Timiș								
CATELINA		GHEORGHE	1	27.10.1975	Loc. Blajova, Nr.42, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
CATELINA		CĂTĂLINA-FELICIA	1	01.02.1983	Loc. Blajova, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
JEBELEAN		MARIA	03.08.1943	Loc. Blajova, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Terren, C1, C2	act notarial	Act Notarial nr.873 / 18.10.2023	CRĂCIUNESCU loana			
JEBELEAN		GELU	03.03.1961	Loc. Blajova, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Terren, C1, C2	act notarial	Act Notarial nr.873 / 18.10.2023	CRĂCIUNESCU loana			
JEBELEAN		MARIA	03.08.1943	Loc. Blajova, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/2	Terren, C1, C2	act notarial	Act Notarial nr.873 / 18.10.2023	CRĂCIUNESCU loana			
JEBELEAN		GELU	03.03.1961	Loc. Blajova, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/2	Terren, C1, C2	act notarial	Act Notarial nr.873 / 18.10.2023	CRĂCIUNESCU loana			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Terren Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3061	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		190 Blajova	402154	2976	I	TOP 75	75 Blajova		CC	1	CL	166	0	402154-C1	DA
						I	TOP 76	76 Blajova		A	2	CL	117	0	402154-C2	DA
											3	CA	12	0	402154-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		LIVIA	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Certificat de donatie nr.1099 / 21.04.1969	-	
POPOVICI		LIVIA	1			800/2976	Teren		Convenție	act notarial	Certificat de donatie nr.1099 / 21.04.1969	-	
POPOVICI		LIVIA	1			1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
POPOVICI		LIVIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	2176/2976	Teren		Reconstituire	certificat grefă	23971/20 / 19.12.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3063	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		225	400954	2600	I	TOP 74			CC	1	CL	178	0	400954-C1	DA
											2	CL	104	0	400954-C2	DA
											3	CA	16	0	400954-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERSIGAN		IOAN	1	26.01.1948	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.9 / 20.03.2013	BNP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
ERSIGAN		IOAN	1	26.01.1948	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
ERSIGAN		MARTIN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1300/2600	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/68 / 20.09.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1300 mp: TP 16979/68 in favoarea numitului Ersigan Martin si CF 400954 in favoarea numitului Ersigan Martin.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3064	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		303		3287	I	TOP 72-73			CC	1	CL	169	0		DA
										2	CL	54	0		DA	
										3	CA	49	0		DA	
										4	CA	20	0		DA	
										5	CA	32	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNA		CORNEL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	800/3287	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.M nr.331/1973 / 01.01.1973	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
CERNA		CORNEL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 28.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
CERNA		CORNEL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	2487/3288	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/56 / 30.08.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3065	Intravilan, Nr.48, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		542	400619	3044	I	TOP 91			CC	1	CL	163	0	400619-C1	DA
						I	TOP 92			A	2	CL	72	0	400619-C2	DA
											3	CL	93	0	400619-C3	DA
											4	CA	62	0	400619-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATU		MANUELA-LILIANA	1	23.09.1972	Loc. Blajova, Nr.48, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie cu sarcina intretinerii nr.699 / 10.05.2017	NP SFERCOCI GHEORGHE	
MATU		MANUELA-LILIANA	1	23.09.1972	Loc. Blajova, Nr.48, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
STEFAN		GHEORGHE	1		Loc. Blajova, Nr.48, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/20 / 28.07.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STEPAN		ZENICA	07.04.1950	Loc. Blajova, Nr.48, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Contract de Donatie cu sarcina intretinerii nr.699 / 10.05.2017	NP SFERCOCI GHEORGHE			
					Ipotecă legală	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Contract de Donatie cu sarcina intretinerii nr.699 / 10.05.2017	NP SFERCOCI GHEORGHE			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala asupra 1900 mp a doua acte de proprietate: TP 16979/20 in favoarea numitului Stefan Gheorghe si CF 400619 in favoarea numitei Matu Manuela-Liliana.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		Curte si gradina Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3066	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		98		3041	I	TOP 93			CC	1	CL	129	0		DA
						I	TOP 94			A	2	CL	97	0		DA
											3	CA	29	0		DA
											4	CA	16	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIVINEANTU		RODICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 324/1982 / 01.01.1982	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	
CRIVINEANTU		RODICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/30141	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr. 324/1982 / 01.01.1982	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	791/30141	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
CRIVINEANTU		RODICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
BALANGEAN		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	2000/3041	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/100 / 21.12.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3068	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		142 Blajova	402152	1546	I	TOP 70			CC	1	CL	128	0	402152-C1	DA
						I	TOP 71			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
IVASCU		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.956 / 01.01.2006	BNP PETRESCU			
IVASCU		PAULINA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										
IVASCU		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1200/1546	Teren, C1		Reconstituire	act administrativ	16979/81 / 11.10.1995	CJSDPAT TIMIS			
IVASCU		PAULINA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
IVASCU		NICOLAE		Loc. Blajova, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2006	-					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1200 mp: TP 16979/81 in favoarea numelui Ivascu Nicolae si CF 402152 in favoarea numitelor: Ivascu Ioan, Ivascu Nicolae. Diferenta de suprafata din TP 16979/81 se gaseste la ID 3069.				act administrativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit							
Se noteaza drept de intretinere in fav lui. - IVASCU NICOLAE				act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2006	-	Teren, C1								

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3069	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		141		1662	I	TOP 68-69			CC	1	CL	152	0		DA
										2	CA	43	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BUZARIN		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	Act de Cumparare nr.0 / 01.01.1934	-				
BUZARIN		ANICA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										
IVASCU		NICOLAE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1200/1662	Teren	Reconstituire	act administrativ	16979/81 / 11.10.1995	CJSDPAT TIMIS				
BUZARIN		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF				
BUZARIN		ANICA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1200 mp: TP 16979/81 in favoarea numitului Ivascu Nicolae si CF 141 in favoarea numitilor Buzarin Ioan si sotia Buzarin Ionita. Diferenta de suprafata din TP 16979/81 se gaseste la ID 3068.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3070	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		53 Blajova	404534	2906	I	TOP 95			CC	1	CL	136	0	404534-C1	DA
						I	TOP 96			A	2	CL	158	0	404534-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		LUCIAN ADRIAN	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.6 / 01.01.2006	BNP MOCANU	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3071	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		130 Blajova	401677	1672	I	TOP 99			A	1	CL	137	0	401677-C1	DA
						I	TOP 100			CC	2	CL	93	0	401677-C2	DA
											3	CL	66	0	401677-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICȘA		IOAN-ADRIAN	1	10.06.1967	Loc. Blajova, Nr.51, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.78 / 07.09.2022	NP SFERCOCI GHEORGHE	
MICȘA		IOAN-ADRIAN	1	10.06.1967	Loc. Blajova, Nr.51, Jud. Timiș	927/1672	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.78 / 07.09.2022	NP SFERCOCI GHEORGHE	
MICȘA		IOAN-ADRIAN	1	10.06.1967	Loc. Blajova, Nr.51, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.78 / 07.09.2022	NP SFERCOCI GHEORGHE	
MICȘA		IOAN-ADRIAN	1	10.06.1967	Loc. Blajova, Nr.51, Jud. Timiș	309/1672	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.78 / 07.09.2022	NP SFERCOCI GHEORGHE	
MICSA		FLOARE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	436/1672	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/16 / 28.07.1995	CJSDPAT TIMIS	
MICȘA		IOAN-ADRIAN	1	10.06.1967	Loc. Blajova, Nr.51, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BELGEA		IOAN		Loc. Blajova, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1, C2, C3	act notarial	Contract de Donatie nr.0 / 01.01.1949	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 344 mp: TP 16979/16 in favoarea numitului Micsa Floare si CF 401677 in favoarea numitului Micsa Ioan-Adrian.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3072	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		129		1660	I	TOP 97			CC	1	CL	151	0		DA
						I	TOP 98			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUSARIU		VASILE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	800/901	Teren		Convenție	act notarial	Act de Cumparare nr.0 / 01.01.1971	-	
HUSARIU		LUCRETIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
HUSARIU		VASILE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act de Cumparare nr.0 / 01.01.1971	-	
HUSARIU		LUCRETIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
HUSARU		VASILE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	860/1660	Teren		Constituire	act administrativ	16979/102 / 21.12.1995	CJSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3074	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		180 Blajova	401697	2879	I	TOP 63			CC	1	CL	188	0	401697-C1	DA
						I	TOP 62			A	2	CL	73	0	401697-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAMNEANTU		IOAN	1	26.02.1954	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.55 / 08.09.2016	MOCANU ALIN LEMMY	
RAMNEANTU		NICOLAE DOREL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.55 / 08.09.2016	MOCANU ALIN LEMMY	
RAMNEANTU		IOAN	1	26.02.1954	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
RAMNEANTU		NICOLAE DOREL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3075	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		145 Blajova	401674	1432	I	TOP 66			CC	1	CL	187	0	401674-C1	DA
						I	TOP 67			A	2	CA	30	0	401674-C2	DA
											3	CA	24	0	401674-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ILIE		IOAN	1		Mun. Roman, Str. Mihai Viteazu, Bl. 2A, Ap. 17, Jud. Neamț	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.58/2002 / 01.01.2002	NP. ALBU ADRIAN CAIUS			
ILIE		IOANA	1		SOS. STEFAN CEL MARE Nr.5 Bl.6 Sc.D Ap.128 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 2										
ILIE		IOAN	1		Mun. Roman, Str. Mihai Viteazu, Bl. 2A, Ap. 17, Jud. Neamț	250/1432	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.58/2002 / 01.01.2002	NP. ALBU ADRIAN CAIUS			
ILIE		IOANA	1		SOS. STEFAN CEL MARE Nr.5 Bl.6 Sc.D Ap.128 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 2										
ILIE		IOAN	1		Mun. Roman, Str. Mihai Viteazu, Bl. 2A, Ap. 17, Jud. Neamț	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF			
ILIE		IOANA	1		SOS. STEFAN CEL MARE Nr.5 Bl.6 Sc.D Ap.128 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 2										
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	232/1432	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.		
JURCA		DAVID	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1200/1432	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/30 / 13.02.1996	CJSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			S.C. TOPO MASS S.R.L.			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3076	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		163	400348	1738	I	TOP 64			A	1	CL	135	0	400348-C1	DA
						I	TOP 65			CC	2	CA	36	0	400348-C2	DA
											3	CA	35	0	400348-C3	DA
											4	CA	14	0	400348-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIFREA		MIHAI	1		Jud: Neidentificat, Loc: Sighisoara, Strada: Ilarie Chendi, Nr: 96, Et: 545400	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.473/2005 / 01.01.2005	BNP MOCANU	
TIFREA		MARIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
TIFREA		MIHAI	1	08.02.1959	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr. Postal 24	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.650 / 26.11.2007	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
TIFREA		MARIA	1	03.10.1961									
TIFREA		MIHAI	1	08.02.1959	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr. Postal 24	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
TIFREA		MARIA	1	03.10.1961									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

24 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.55 - 2024