

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3131	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		91 Blajova	402016	1245	I	TOP 198-199			A						
						I	TOP 200			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MOISE		MARIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare mostenire nr.457 / 01.01.1942	Judecătoria rurala Buzias			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se noteaza radierea constructiei C1				act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	Teren	Neîmprejmuit		teren Diferenta de suprafata de se gaseste la ID 3133 Diferenta de suprafata de se gaseste la ID 3133					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3132	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș				261	I	TOP 207/2			HCN						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			1	00000000000000	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3133	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		91 Blajova	402016	446	I	TOP 198-199-200			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		MARIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare mostenire nr. 457 / 01.01.1942	Judecătoria rurala Buzias	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren diferenta de suprafata de se gaseste la ID 3131

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3134	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		354		2355	I	TOP 201-202			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIA		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.0 / 24.03.1931	-	
						1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.M nr.235/1966 / 01.01.1966	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3135	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		117 Blajova	401635	2773	I	TOP 196			CC	1	CL	128	0	401635-C1	DA
						I	TOP 197			A	2	CL	107	0	401635-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCESCU		VALERIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Sucesiune	act notarial	C.M nr.779/1968 / 01.01.1968	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
MERCESCU		VALERIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
MERCESCU I.		VALERIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1500/2773	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/46 / 30.08.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1500 mp: TP 16979/46 in favoarea numitei Mercescu I. Valeria si CF 401635 in favoarea numitei Mercescu Valeria	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		Teren gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3136	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		90 Blajova	403785	1485	I	TOP 195			CC	1	CL	52	0	403785-C1	DA
						I	TOP 194			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		MARIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	C.M nr.G. I.269/4/935 / 01.01.1935	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	
MARCOVICI M.		DOREL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	918/1485	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/74 / 11.10.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 918 mp: TP 16979/74 in favoarea numitului Marcovici M. Dorel si CF 403785 in favoarea numitei Moise Maria. Diferenta de suprafata din TP16979/74 se gaseste la ID 3136	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit		Curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3137	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		535	403784	1566	I	TOP 192			CC	1	CL	179	0	403784-C1	DA
						I	TOP 193			A	2	CA	49	0	403784-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCOVICI		AURELIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.65 / 20.12.2000	NP Baban Dimitrie	
PLEȘA		DARIUS-FLORIN	1	15.01.1982	Loc. Nitchidorf, Nr.211B, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.148 / 08.06.2023	NP Pop ION - COSMIN	
MARCOVICI		AURELIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
PLEȘA		DARIUS-FLORIN	1	15.01.1982	Loc. Nitchidorf, Nr.211B, Jud. Timiș	3/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
MARCOVICI M.		DOREL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	882/1566	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/74 / 11.10.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 882 mp: TP 16979/74 in favoarea numitului Marcovici M. Dorel si CF 403784 in favoarea numitilor Marcovici Aurelia si Plesa Darius-Florin. Diferenta de suprafata din TP16979/74 se gaseste la ID 3137	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3138	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			404473	717	I	TOP (190-191)/2			CC	1	CL	177	0	404473-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCEA		CRISTINA-LOREDANA	1	28.05.1984	Loc. Timisoara, Str. ORION, Nr.20, Bl.39, Sc.D, Ap.16, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1145 / 29.07.2021	BOAR ANA	
BOCEA		CRISTINA-LOREDANA	1	28.05.1984	Loc. Timisoara, Str. ORION, Nr.20, Bl.39, Sc.D, Ap.16, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.435 / 21.07.2022	NP.GRUIȚA CRISTINA - MARIA	
BOCEA		CRISTINA-LOREDANA	1	28.05.1984	Loc. Timisoara, Str. ORION, Nr.20, Bl.39, Sc.D, Ap.16, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
FILIP I.		ELENA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	450/717	Teren		Constituire	act administrativ	16979/26 / 28.07.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 450 mp: TP 16979/26 in favoarea numitei Filip I. Elena si CF 404474 in favoarea numitelor Truta Ovidiu-Stefan si Truta Marcela. Diferenta de suprafata din TP 16979/26 se gaseste la ID 3139		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			Teren. Curti constructii in intravilan.			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3139	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404474	735	I	TOP (190-191)/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUȚA		OVIDIU-ȘTEFAN	1	24.11.1976	Loc. Timisoara, Str. BABADAG, Nr.7, Bl. B17, Et.3, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.286 / 11.03.2024	DAVID ADINA	
TRUȚA		MARCELA	1	01.10.1984	Loc. Timisoara, Str. OLANDA, Nr.32, Jud. Timiș								
FILIP I.		ELENA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	450/735	Teren		Constituire	act administrativ	16979/26 / 28.07.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 450 mp: TP 16979/26 in favoarea numitei Filip I. Elena si CF 404474 in favoarea numitilor Truta Ovidiu-Stefan si Truta Marcela Diferenta de suprafata din TP 16979/26 se gaseste la ID 3138	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren. Curti constructii in intravilan.

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3140	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		269 Blajova	402015	1532	I	TOP 188			CC						
						I	TOP 189			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		PETRU	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C nr.934 / 06.05.1997	NP RADU		
MOISE		VALERIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
MAGDA		ION	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1300/1532	Teren	Reconstituire	act administrativ	16979/62 / 30.08.1995	CJPSDPAT TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1300 mp: TP 16979/62 in favoarea numitului Magda Ion si CF 402015 in favoarea numitilor Moise Petru si sotia Moise Valeria	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3141	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		317 Blajova	401732	2799	I	TOP 186/1,187/2			A	1	CL	205	0	401732-C1	DA
										2	CA	58	0	401732-C2	DA	
										3	CA	35	0	401732-C3	DA	
										4	CA	29	0	401732-C4	DA	
										5	CA	7	0	401732-C5	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORA		VASILIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1923	-	
CIORA		SAPTA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1923	-	
TURCAN		SAVETA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 03.01.1925	-	
SERACIN		DOMNICA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.1381 / 01.01.1943	-	
CIORA		VASILIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
CIORA		SAPTA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
TURCAN		SAVETA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
SERACIN		DOMNICA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/4	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3142	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		308 Blajova	401595	2456	I	TOP 186/2			A	1	CL	163	0	401595-C1	DA
						I	TOP 187/1			CC	2	CL	109	0	401595-C2	DA
											3	CA	23	0	401595-C2	DA
											4	CA	15	0	401595-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.260/1984 / 01.01.1984	-	
SERACIN		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	250/2456	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.260/1984 / 01.01.1984	-	
SERACIN		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	606/2456	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.3558 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
SERACIN		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3558 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
RAIA		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1600/2456	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/5 / 28.07.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3143	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		20 Blajova	401637	2041	I	TOP 184			CC	1	CL	157	0	401637-C1	DA
						I	TOP 185/1,185/2			A	2	CL	61	0	401637-C2	DA
											3	CA	30	0	401637-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAIA		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.2822/2006 / 01.01.2006	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
RAIA		ELENA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
RAIA		ELENA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr.497/2008 / 01.01.2008	JUDECATORIA LUGOJ	
RAIA		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
DUMITRESCU GH.		PETRU	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	900/2041	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/73 / 11.10.1995	CJPSDPAT TIMIS	
RAIA		ELENA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
RAIA		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafta de 900 mp: TP 16979/73 in favoarea numitului Dumitrescu GH. Petru si CF 401637 in favoarea numitilor Raia Ioan si Raia Elena	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		Teren gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3144	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		223 Blajova	401659	1665	I	TOP 182			A	1	CA	24	0	401659-C1	DA
						I	TOP 183			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		BALASA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act administrativ	Decizie de predare a succesiunii nr.0 / 01.01.1938	-	
DUMITRESCU		FELICEA	1	04.04.1957	Loc. Timisoara, Str. OCTAVIAN GOGA, Bl.1, Sc.B, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.20 / 25.04.2018	NP MOCANU ALIN LEMMY	
DUMITRESCU		CORNELIA	1	10.06.1958	Loc. Timisoara, Str. FRUCTELOR, Nr.6, Sc. A, Et.3, Ap.15, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.20 / 25.04.2018	NP MOCANU ALIN LEMMY	
DOBOSAN I.		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1500/1665	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/10 / 28.07.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafta de 1500 mp: TP 16979/10 in favoarea numitului Dobosan I. Ioan si CF 401659 in favoarea numitilor Moisa Balasa, Dumitrescu Cornelia	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3145	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		29 Blajova	401682	2765	I	TOP 203,204			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		GHEORGHE	1		Fundătura Școlii, nr. 86, satul Cotu Vameș, comuna Horia	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1909	-	
MUNTEAN		ANA	1		Agnita, str. Spitalului, nr. 21, județul Sibiu	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1909	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	Teren	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3146	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș				889	I	TOP 206			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3147	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		9 Blajova	402203	655	I	TOP 175			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICIASCA GRECO-ORIENTALA ROMANA DIN BLAJOVA			1	999999999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	Act nr.0 / 15.06.2010	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	Teren	Neîmprejmuit		Curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3148	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		9 Blajova	404442	914	I	TOP 176			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICIASCA GRECO-ORIENTALA ROMANA DIN BLAJOVA			1	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	Act nr.0 / 15.06.1910	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA			1	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	16979/14 / 28.07.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 16979/14 in favoarea Parohiei Ortodoxa Romana si CF 404442 in favoarea Comunitatea Bisericeasca Greco-Orientala Romana din Blajova Diferenta de suprafata din TP 16979/14 se gaseste la ID 3149	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit		Curte si gradina	
Se noteaza radierea constructie C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	Teren				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3149	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		9 Blajova	404441	924	I	TOP 177			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICIASCA GRECO-ORIENTALA ROMANA DIN BLAJOVA			1	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituie	act administrativ	Act nr.0 / 15.06.1910	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA			1	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituie	act administrativ	16979/14 / 28.07.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 16979/14 in favoarea Parohiei Ortodoxa Romana si CF 404441 in favoarea Comunitatea Bisericeasca Greco-Orientala Romana din Blajova Diferenta de suprafata din TP 16979/14 se gaseste la ID 3148	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit		Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3150	Intravilan, Nr.92, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		9	400499	1100	I	TOP 178			CC	1	CAS	116	1	400499-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA BLAJOVA			1	99999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Constituire	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1910	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3151	Intravilan, Nr.91, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404443	404487	2741	I	TOP 179			CC	1	CL	184	1	404487-C1	DA
						I	TOP 179			A	2	CA	24	0	404487-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA BLAJOVA			1	12623525	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Blajova, Str. PRINCIPALA, Nr. Postal 90	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	Act nr.0 / 15.06.1910	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA BLAJOVA			1	12623525	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Blajova, Str. PRINCIPALA, Nr. Postal 90	1/1	C1		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr.3056 / 24.08.2021	COMUNA NITCHIDORF	
NEIDENTIFICAT			1	0000000000000	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3152	Intravilan, Nr.94, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		495 Blajova	402166	1792	I	TOP 171			CC	1	CL	201	0	402166-C1	DA
						I	TOP 172			A	2	CA	31	0	402166-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		FLORIN-NICOLAE	1	27.02.1974	Loc. Cislau, Jud. Buzău	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1434 / 17.12.2018	NP. BUCUR ANDREEA DIANA	
ȘANDOR		ANCUȚA	1	02.10.1970	Loc. Recas, Bl.1, Ap.4, Jud. Timiș								
BRATU		FLORIN-NICOLAE	1	27.02.1974	Loc. Cislau, Jud. Buzău	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
ȘANDOR		ANCUȚA	1	02.10.1970	Loc. Recas, Bl.1, Ap.4, Jud. Timiș								
MOISE M.		MIRCEA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	680/1792	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/34 / 13.02.1996	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 680 mp: TP 23971/34 in favoarea numitului Moise M. Mircea si CF 402166 in favoarea numitilor Bratu Florin-Nicolae si sotia Sandor Ancuta. Diferenta de suprafta din TP 23971/34 la ID 3153.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3153	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		55		1020	I	TOP 170/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE M.		MIRCEA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/34 / 13.02.1996	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3154	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			401604	1529	I	TOP 174-175			A	1	CL	97	0	401604-C1	DA
						I	TOP 174-175			CC	2	CA	35	0	401604-C2	DA
											3	CA	24	0	401604-C3	DA
											4	CA	18	0	401604-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		MARICEL	1	07.04.1967	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Sc.A, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.735 / 27.11.2015	NP.Zarie Adrian	
ROȘU		MĂRIOARA	1	14.04.1969	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Sc.A, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș								
ROȘU		MARICEL	1	07.04.1967	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Sc.A, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a ed. ct. nr.3082 / 28.08.2018	PRIMARIA COM NITCHIDORF	
ROȘU		MĂRIOARA	1	14.04.1969	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Sc.A, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș								
ROȘU		MARICEL	1	07.04.1967	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Sc.A, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COM NITCHIDORF	
ROȘU		MĂRIOARA	1	14.04.1969	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Sc.A, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
25 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard de sarma

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3155	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		252 Blajova	401824	2751	I	TOP 170/1			CC	1	CL	91	0	401824-C1	DA
											2	CA	57	0	401824-C2	DA
											3	CA	14	0	401824-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BĂLĂNGEAN		IOANA	1	19.11.1951	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	8/16	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1302 / 08.04.1974	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ			
BĂLĂNGEAN		IOANA	1	19.11.1951	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	428/2751	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1302 / 08.04.1974	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ			
BĂLĂNGEAN		IOANA	1	19.11.1951	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	2/16	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.47 / 11.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY			
BĂLĂNGEAN		ADRIAN-MARIUS	1	03.01.1981	Loc. Blajova, Nr.2, Jud. Timiș	2/16	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.47 / 11.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY			
BĂLĂNGEAN		GELU-CIPRIAN	1	01.09.1978	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	2/16	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.47 / 11.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY			
BĂLĂNGEAN		IOAN-MARINEL	1	05.05.1972	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	2/16	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.47 / 11.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY			
BĂLĂNGEAN		IOANA	1	19.11.1951	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	107/2751	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.47 / 11.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY			
BĂLĂNGEAN		ADRIAN-MARIUS	1	03.01.1981	Loc. Blajova, Nr.2, Jud. Timiș	107/2751	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.47 / 11.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY			
BĂLĂNGEAN		GELU-CIPRIAN	1	01.09.1978	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	107/2751	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.47 / 11.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY			
BĂLĂNGEAN		IOAN-MARINEL	1	05.05.1972	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	107/2751	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.47 / 11.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY			
BĂLAGEAN GH.		ALEXANDRU	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1900/2751	Teren		Constituire	act administrativ	16979/48 / 30.08.1995	CJPSDPAT TIMIS			
BĂLĂNGEAN		IOANA	1	19.11.1951	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	8/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta C.L.S.589, Certificat de construire Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 23.08.2024	PRIMARIA COMUNA NITICHIDORF PALEU SORINA-ELENA	S.C. TOPO MASS S.R.L.		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLĂNGEAN		IOANA	1	19.11.1951	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	2/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
BĂLĂNGEAN		ADRIAN-MARIUS	1	03.01.1981	Loc. Blajova, Nr.2, Jud. Timiș	2/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
BĂLĂNGEAN		GELU-CIPRIAN	1	01.09.1978	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	2/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
BĂLĂNGEAN		IOAN-MARINEL	1	05.05.1972	Loc. Blajova, Nr.95, Jud. Timiș	2/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MOISE		IOSIF		Loc. Blajova, Jud. Timiș	Habitație	1/1	Teren, C1	act administrativ	Decizie nr.1196/4/1925 / 01.01.1925	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3156	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș				1738	I	DS8/1			DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
29 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3157	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		128	400041	2892	I	TOP 163,164,165,166			CC	1	CL	175	0	400041-C1	DA
										2	CL	116	0	400041-C2	DA	
										3	CA	13	0	400041-C3	DA	
										4	CA	29	0	400041-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIDINEI		ILIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.2562 / 01.01.2006	bnp SFERCOCI	
BIDINEI		ILIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.80 / 18.01.2016	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TIMIS	
BIDINEI		ILIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
BIDINEI		MARIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	2400/2892	Teren		Construire	act administrativ	16979/67 / 20.09.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BIDINEI		VASILE		Loc. Blajova, Jud. Timiș	Uzuct viager	1/1	C1	act notarial	Contract de Intretinere nr.2562 / 01.01.2006	bnp SFERCOCI		
BIDINEI		MARIA		Loc. Blajova, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2400 mp: TP 16979/67 in favoarea numitei Bidinei Maria si CF 400041 in favoarea numitului Bidinei Ilie	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit	CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024	curte si gradina S.C. TOPO MASS S.R.L.	
intretinere, in fav. lui - BIDINEI VASILE, BIDINEI MARIA	act notarial	Contract de Intretinere nr.2562 / 01.01.2006	bnp SFERCOCI	C1				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3158	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		275	400048	1750	I	167/2,168			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZA		STELIAN-IOAN	1	08.07.1954	Loc. Timisoara, Str. Dr Iosif Nemoianu, Nr.9, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr.3982 + raport de expertiza / 09.11.2020	JUDECATORIA LUGOJ	
STANCIU I.		VALEAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1600/1750	Teren		Reconstituire	act administrativ	6/45 / 16.07.2007	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza sprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1600 mp: TP 6/45 in favoarea numitului Stanciu I. Valean si CF 400048 in favoarea numitului Laza Stelian-Ioan	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		gradina in intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
31 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3159	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș				690	I	P26			P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
32 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3160	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș				1100	I	DS8/2			DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			1	00000000000000	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
33 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3161	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		258	400045	1518	I	TOP 167/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZA		STELIAN - IOAN	1	08.07.1954	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr.700 / 25.04.2012	NP.CIMPOESU MIHAI FLORIN	
VASI I.		MARTIN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/15 / 19.12.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate : TP 23971/15 in favoarea numitului Vasi I. Martin si CF 400045 in favoarea numitului Laza Stelian-ioan Diferenta de suprafata din TP 23971/15 se gaseste la ID 3164	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		teren intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
34 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3162	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			402148	1628	I	TOP 161			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MUNTEAN		ANA-MARIA	1	24.11.1976	Loc. Timisoara, Str. Martir Gabriela Tako, Bl. A70, Sc.C, Et.4, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.394 / 11.07.2018	NP TOPALA RITA			
TENCHE E.		TRAILA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1501/1628	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/51 / 30.08.1995	CJPSPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații									
Se notaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1501 mp: TP 16979/51 in favoarea numitului Tenchel E. Traila si CF 402148 in favoarea numitei Muntean Ana-Maria Diferenta de suprafata din TP 16979/51 se gaseste la ID 3163	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren									

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
35 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3163	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			402147	1304	I	TOP 162			CC	1	CL	117	0	402147-C1	DA
											2	CA	19	0	402147-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIDINEI		VASILE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.45 / 13.02.1997	NP RADU	
BIDINEI		VASILE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
TENCHE E.		TRAILA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	599/1304	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/51 / 30.08.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 599 mp: TP 16979/51 in favoarea numitului Tenchel E. Traila si CF 402147 in favoarea numitului Bidinei Vasile Diferenta de suprafata din TP 16979/51 se gaseste la ID 3162	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
36 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3164	Intravilan, Nr.104, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		204	400047	2957	I	TOP 159,160			CC	1	CL	182	0	400047-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEȘ		RĂZVAN-NICOLAE	1	27.08.1985	Loc. Timisoara, Str. DIMINETII, Bl.13, Ap.3, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	Act Notarial nr.448 / 23.03.2022	Cimpoesu Simona Alina		
MATEȘ		CAMELIA-LOREDANA	1	14.07.1986	Loc. Timisoara, Str. DIMINETII, Bl.13, Ap.3, Jud. Timiș								
VASI I.		MARTIN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	2882/2957	Teren	Constituire	act administrativ	23971/15 / 19.12.1995	CJPSDPAT TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2882 mp : TP 23971/15 in favoarea numitului Vasi I. Martin si CF 400047 in favoarea numitilor Mates Razvan-Nicolae si Mates Camelia-Loredana Diferenta de suprafata din TP 23971/15 se gaseste la ID 3161	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
37 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3165	Intravilan, Nr.105, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		235 Blajova	401257	2964	I	TOP 157			A	1	CL	143	0	401257-C1	DA
						I	TOP 158			CC	2	CL	129	0	401257-C2	DA
											3	CA	64	0	401257-C3	DA
											4	CA	19	0	401257-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCOVETAN-BIRIȘTEICĂ		LILIANA-RAMONA	1	27.08.1980	Loc. Mosnita Noua, Str. Basmului, Nr.48, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1407 / 28.09.2023	BOAR ANA	
TODORESCU N.		TRAILA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1500/2964	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/13 / 19.12.1995	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CEC BANK SA			361897	Loc. Baia Mare, Bdul. UNIRII, Nr.12, Jud. Maramureș	Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Act Notarial nr.1409 / 28.09.2023	BOAR ANA	168300	LEI	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea: - CEC BANK SA	act notarial	Act Notarial nr.1409 / 28.09.2023	BOAR ANA	Teren, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		teren Arabil în intravilan împrejmuit cu gard de plasa și limitele construcțiilor Curti construcții în intravilan împrejmuit cu gard de plasa și limitele construcțiilor				
Se notează suprapunerea a două acte de eproprietate pe suprafața de 1500 mp: TP 23971/13 în favoarea numitului Todorescu N. Traila și CF 401257 în favoarea numitei Bucovetan-Biristeica Liliana-Ramona	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren							

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
38 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3166	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		8	400183	2745	I	TOP 154,156			CC						
						I	TOP 155/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BLAJOVA			1	99999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1910	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
Se noteaza radierea constructiei C1 si C2		act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	Teren	Neîmprejmuit		teren			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
39 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3167	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		14 Blajova		2925	I	TOP 152,153			CC	1	CL	330	0		DA
										2	CA	37	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STOLOFESCU		PETRU	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1368/2007 / 01.01.2007	NP RAMONA FILIP			
STOLOFESCU		DELIA CARMEN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										
STOLOFESCU		PETRU	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF			
STOLOFESCU		DELIA CARMEN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										
MOISE		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1600/2925	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/97 / 21.12.1995	CJPSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea lui: - BRD GSG SA	act notarial	Contract de Ipoteca nr.1366/2007 / 01.01.2007	NP RAMONA FILIP	Teren, C1	Parțial împrejmuit		
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1600 mp: TP 16979/97 in favoarea numitului Moise Ioan si CF 14 in favoarea numitilor Stolofescu Petru si Stolofescu Delia Carmen	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
40 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3168	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		278	401269	2942	I	TOP 151			CC	1	CL	104	0	401269-C1	DA
						I	TOP 150			A	2	CL	125	0	401269-C2	DA
											3	CA	17	0	401269-C3	DA
											4	CA	13	0	401269-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULIUC-BĂBUȚI		MARIA-IONELA-LORENA	1	17.01.1990	Loc. Blajova, Nr.107, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere aut nr.1767 / 21.06.2024	NP POP ION - COSMIN	
PAULIUC-BĂBUȚI		MARIA-IONELA-LORENA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
BABUT I.		IULIANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	2100/2942	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/22 / 13.02.1996	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PAULIUC-BABUTI		ADAM	15.06.1958	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	contract de intretinere aut nr.1767 / 21.06.2024	NP POP ION - COSMIN			
PAULIUC-BABUTI		ELEONORA-SILVIA	29.06.1961	Jud: Neidentifica									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2100 mp: TP 23971/22 in favoarea numitei Babut I. Iuliana si CF 401269 in favoarea numitei Pauliuc-Babuti Maria-Ionela-Loerena	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren S.C. TOPO MASS S.R.L.	
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf. Art.2386, alin.(4) NCC asupra imobilului, in favoarea lui: - PAULIUC-BABUTI ADAM, PAULIUC-BABUTI ELEONORA-SILVIA	act notarial	contract de intretinere aut nr.1767 / 21.06.2024	NP POP ION - COSMIN	Teren, C1				

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
41 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3169	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		42		1206	I	TOP 149/1			CC	1	CA	43	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WESZELY		ADRIAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.M nr.133/2006 / 01.01.2006	-	
WESZELY F.		GHEZA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	60854/80 / 03.12.2004	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 60854/80 in favoarea numitului Weszely F. Gheza si CF 42 in favoarea numitului Weszely Adrian. Diferenta de suprafata din TP se gaseste la ID 3172, ID 3171, ID 3170	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
42 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3170	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		356 Blajova	401941	2942	I	TOP 147			CC	1	CL	310	0	401941-C1	DA
						I	TOP 178			A	2	CA	33	0	401941-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WESZELY		DANUT	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.132 / 28.11.2006	NP Teleman	
WESZELY		ADRIAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.133 / 28.11.2006	NP Teleman	
WESZELY F.		GHEZA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1743/2942	Teren		Reconstituire	act administrativ	60854/80 / 03.12.2004	CJPSDPAT TIMIS	
WESZELY		DANUT	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
WESZELY		ADRIAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata 1743 mp: TP 60854/80 in favoarea numitului Weszely F. Gheza si CF 401941 in favoarea numitilor Weszely Danut si Weszely Adrian . Diferenta de suprafata din TP se gaseste la ID 3172, ID 3171, ID 3169	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
43 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3171	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		548 Blajova	402156	775	I	TOP 149/3			A	1	CL	124	0	402156-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂNUȚ		MARIUS-ADRIAN	1	09.09.1982	Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.4, Bl.82, Sc.D, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1513 / 15.10.2018	NP NOTINGHER TEODORA	
GĂNUȚ		IONELA-ANGELA	1	13.02.1986	Loc. Timisoara, Al. F:C: RIPENSIA, Nr.1012, Sc. A, Et.6, Ap.27, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
GĂNUȚ		MARIUS-ADRIAN	1	09.09.1982	Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.4, Bl.82, Sc.D, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	60854/80 / 03.12.2004	CJPSPAT TIMIS	
GĂNUȚ		IONELA-ANGELA	1	13.02.1986	Loc. Timisoara, Al. F:C: RIPENSIA, Nr.1012, Sc. A, Et.6, Ap.27, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	60854/80 / 03.12.2004	CJPSPAT TIMIS	
WESZELY F.		GHEZA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	60854/80 / 03.12.2004	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 60854/80 in favoarea numitului Weszely F. Gheza si CF 402156 in favoarea numitilor Ganut Marius-Adrian si Ganut Ionela-Angela. Diferenta de suprafata din TP se gaseste la ID 3172, ID 3170, ID 3169	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

44 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3172	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		547	400718	751	I	TOP 149/2			CC	1	CL	112	1	400718-C1	DA
										2	CA	24	0	400718-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GANUT		NECULAI	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	Act de dezmembrare cu C.V.C nr.1588/2008 / 01.01.2008	BNP NOTINGHER				
GANUT		EMILIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										
GANUT		NECULAI	1	26.11.1958	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1	Construire	act notarial	Act de dezmembrare cu C.V.C nr.1588/2008 / 01.01.2008	BNP NOTINGHER				
WESZELY F.		GHEZA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren	Reconstituire	act administrativ	60854/80 / 03.12.2004	CJPSDPAT TIMIS				
GANUT		NECULAI	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf				
GANUT		EMILIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 60854/80 in favoarea numitului Weszely F. Gheza si CF 400718 in favoarea numitilor Ganut Neculai si Ganut Emilia . Diferenta de suprafata din TP se gaseste la ID 3170, ID 3171, ID 3169				act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren Teren intravilan					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
45 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3173	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	50018	20022	400086	2192	I	TOP 155/2			CC	1	CL	143	1	400086-C1	DA
											2	CA	68	0	400086-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROACA		ANDREI-CATALIN	1	31.12.1997	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de donație cu uzufruct viager nr.627 / 28.07.2016	NP.VIDU DANIELA SIMONA	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MOROACA		DANUT	13.02.1966	Loc. Blajova, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de donație cu uzufruct viager nr.627 / 28.07.2016	NP.VIDU DANIELA SIMONA			
MOROACA		LILIANA	12.11.1968	Loc. Blajova, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		CV 8 A 30 arabil intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
46 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3174	Intravilan, Str. -, Nr.-, Bl.-, Sc.-, Et.-, Ap.-, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			400381	702	I	TOP 155/1	A 30/1	30/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		STEFAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.84 / 30.07.2007	BIROUL NOTARILOR ASOCIATI 'FLORESCU'	
MOISE		VIRGIL	1	25.09.1958	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.84 / 30.07.2007	BIROUL NOTARILOR ASOCIATI 'FLORESCU'	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
47 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3175	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404558	1600	I	TOP 206/1	CV8,A27		A						
						I	TOP 206/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		ADELINA-CLAUDIA	1	10.02.1975	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract donatie nr.1242 / 16.11.2004	BNP Dimitrie Baban	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren intravilan partial imprejmuit Identic cu nr. top. 206/1	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
48 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 54

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3176	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		426	400123	1439	I	TOP 206/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETZL		MARIANNE	1	01.10.1964	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.131 / 01.06.2011	BNP RADU	
ERDELY		KAROL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/23 / 13.02.1996	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 23971/23 in favoarea numitului Erdely Karol si CF 400123 in favoarea numitei Hetzl Marianne	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
49 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.54 - 2024