

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2613	Intravilan, Nr.410, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404577	2041	I	TOP 242			CC	1	CL	222	0	404577-C1	DA
										2	CA	72	0	404577-C2	DA	
										3	CA	19		404577-C3	DA	
										4	CA	22		404577-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		FLORIAN	1		CERNAUTI Nr.31 Bl.Y1 Et.4 Ap.19 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de dezlipire nr.810 / 03.11.2022	NP MOCANU ALIN LEMMY	
MIHAI		LUCIA ADRIANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
MIHAI		FLORIAN	1	14.06.1957	Loc. Nitchidorf, Nr.410, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act notarial	Act de dezlipire nr.810 / 03.11.2022	NP MOCANU ALIN LEMMY	
MIHAI		LUCIA-ADRIANA	1	14.12.1953	Loc. Nitchidorf, Nr.410, Jud. Timiș								
MIHAI		FLORIAN	1	14.06.1957	Loc. Nitchidorf, Nr.410, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
MIHAI		LUCIA-ADRIANA	1	14.12.1953	Loc. Nitchidorf, Nr.410, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard din caramida si plasa de sarma	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2614	Intravilan, Nr.410, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404578	3910	I	TOP 241			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KNAUS		ELENA-ALINA	1	13.07.1984	Loc. Nițhidorf, Nr.357, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr.732 / 17.07.2024	NP SABOU OANA	
KNAUS		FRANK	1	09.05.1961									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma 241,243/2

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2615	Intravilan, Nr.410, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404579	1013	I	TOP 241			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIȚOIU		ALEXANDRU-MARIUS	1	12.07.1993	Loc. Nițhidorf, Nr.80, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.867 / 05.12.2022	MOCANU ALIN LEMMY	
TRIȚOIU-MUNTEAN		ELENA	1	20.04.1994	Loc. Nițhidorf, Nr.51A, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2616	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1174 Nițchidorf	401987	3192	I	TOP 244			CC	1	CL	224	0	401987-C1	DA
						I	TOP (245,246)/1			A	2	CA	13	0	401987-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOCHINGER		PETRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.334 / 21.03.1973	Notariatul de stat Lugoj	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2231 / 13.10.1981	Consiliul popular județean Timis	
LOCHINGER		PETRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2617	Intravilan, Nr.409a, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		541 Nitchidorf	401992	3303	I	TOP 245/2			CC	1	CL	94	0	401992-C1	DA
						I	TOP 246/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1101/3303	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.809/1979 / 21.05.1979	CONSILIUL POPULAR AL JUD. TIMIS	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1101/3303	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2230/1981 / 13.10.1981	CONSILIUL POPULAR AL JUD. TIMIS	
CABA		VIOREL	1	15.05.1965	Loc. Timisoara, Str. Liniștei, Nr.68, Bl.A1, Et.3, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V nr.1573 / 28.09.2022	NP RADULESCU AURORA CARMEN	
CABA		VIOREL	1	15.05.1965	Loc. Timisoara, Str. Liniștei, Nr.68, Bl.A1, Et.3, Ap.12, Jud. Timiș	1101/3303	Teren		Convenție	act notarial	C.V nr.1573 / 28.09.2022	NP RADULESCU AURORA CARMEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2618	Intravilan, Nr.408, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2319	400531	3458	I	TOP 247			CC	1	CL	203	0	400531-C1	DA
						I	TOP 248			A	2	CA	67	0	400531-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	2135/3458	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1735/1983 / 01.01.1983	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
MAROCICO		VASILE	1	02.10.1961	Loc. Nițhidorf, Nr.408, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.2902 / 01.11.2012	COMUNA NITCHIDORF	
MAROCICO		ELENA	1	28.04.1970	Loc. Nițhidorf, Nr.408, Jud. Timiș								
MAROCICO		VASILE	1	02.10.1961	Loc. Nițhidorf, Nr.408, Jud. Timiș	1323/3458	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.65 / 12.10.2022	Consiliul local al Comunei Nițhidorf	
MAROCICO		ELENA	1	28.04.1970	Loc. Nițhidorf, Nr.408, Jud. Timiș								
MAROCICO		VASILE	1	02.10.1961	Loc. Nițhidorf, Nr.408, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr..5060 / 17.11.2023	PRIMARIA NITCHIDORF	
MAROCICO		ELENA	1	28.04.1970	Loc. Nițhidorf, Nr.408, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele1-2-3 constructie puncte 3-4-5-6 si gard sarma intre punctele 6-7-8 si neîmprejmuit 8 -1	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2619	Intravilan, Nr.407, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		931	400226	3142	I	TOP 249			CC	1	CL	190	0	400226-C1	DA
						I	TOP 250			A	2	CA	21	0	400226-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		GHEORGHE	1		Loc. Ploiesti, Str. Vlad Ţepeș, Nr.62, Jud. Prahova	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.577/1984 / 01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	C.V.C nr.577/1984 / 01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
UNGUREANU		GHEORGHE	1		Loc. Ploiesti, Str. Vlad Ţepeș, Nr.62, Jud. Prahova	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNGUREANU		GHEORGHE		Loc. Ploiesti, Str. Vlad Ţepeș, Nr.62, Jud. Prahova	Folosință	250/3142	Teren	act notarial	C.V.C nr.577/1984 / 01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren gradina in intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2620	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		317	400522	3427	I	TOP 251			CC	1	CL	296	0	400522-C1	DA
						I	TOP 252			A	2	CA	26	0	400522-C2	DA
											3	CA	19	0	400522-C3	DA
											4	CA	28	0	400522-C4	DA
											5	CA	12	0	400522-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1868/3427	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.78 / 01.01.1989	CONS. POP AL JUD. TIMIS	
MEHNO		VASILE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act de Vanzare nr.1121 / 01.01.2000	CONS. LOCAL AL COM. NITICHIDORF	
MEHNO		GEORGETA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
MEHNO		VASILE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1559/3427	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.14 / 01.01.2006	cons. local al com. nițchidorf	
MEHNO		GEORGETA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
MEHNO		VASILE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	
MEHNO		GEORGETA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
interdicție de instrainare pe o durată de 10 ani, in fav. - STATUL ROMAN	act administrativ	Act de Vanzare nr.1121 / 01.01.2000	CONS. LOCAL AL COM. NITICHIDORF	C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2621	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș	50005	20012	401570	876	I	TOP 50005			CC	1	CA	14	0	401570-C1	DA
										2	CA	14		401570-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.14/2008 / 01.01.2008	consiliul local al com. Nițhidorf	
NEIDENTIFICAT			1	000000000000000	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2622	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		319		1890	I	TOP 254			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISKONU		MEAXGER MIKLOS	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1915	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2623	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	50004	320	400014	302	I	TOP 253/1			CC	1	CL	137	0	400014-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VICTORIA-IOANA	1	22.12.1989	Loc. Nițchidorf, Nr.405, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.R/5091 / 25.04.2016	Consiliul Județean	
POP		DANIEL	1	01.09.1984	Nr: 122								
POP		DANIEL	1	01.09.1984	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.76 / 13.01.2021	Pop ION - COSMIN	
POP		VICTORIA-IOANA	1	22.12.1989	Loc. Nițchidorf, Nr.405, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren împrejmuit

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2624	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1975	400933	3240	I	TOP 255			CC						
						I	TOP 256			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOHL		CRISTINA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.755/1980 / 01.01.1980	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2625	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2324	401311	3136	I	TOP 257			CC	1	CL	239	0	401311-C1	DA
						I	TOP 258			A	2	CA	32	0	401311-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ROSCA		PETRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.3073/1984 / 01.01.1984	-				
ROSCA		MARIOARA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș										
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/3136	Teren	Lege	act notarial	C.V.C nr.3073/1984 / 01.01.1984	-				
ROSCA		PETRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF				
ROSCA		MARIOARA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș										
ROSCA		PETRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	2886/3136	Teren	Constituire	act administrativ	4695/48 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
ROSCA		PETRU		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	Folosință	250/3136	Teren	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1984	-					
ROSCA		MARIOARA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații					
-				-	-	-	-	Împrejmuit							

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2626	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1475	401819	3435	I	TOP 261			CC	1	CL	157	0	401819-C1	DA
						I	TOP 259-260			A	2	CA	27	0	401819-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		MIHAI IOAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.1219 / 01.01.2008	BNP VELICA		
MUNTEAN		MOTREA MARGITA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
MUNTEAN		MIHAI IOAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		
MUNTEAN		MOTREA MARGITA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
COVACI		LIVIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de Intretinere nr.1219 / 01.01.2008	BNP VELICA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza dreptul de intretinere in fav - COVACI LIVIA	act notarial	Contract de Intretinere nr.1219 / 01.01.2008	BNP VELICA	Teren, C1	Împrejmuit		teren	
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de proprietate ce apartine debitorului MUNTEAN MIHAI IOAN ,pentru recuperarea sumei de 3.355,41 Lei in favoarea lui: - INVESTCAPITAL LTD	înscriș sub semnătura privată	Inscriere dosar de executare 546/EX/2018 / 03.12.2018	BEJ CAIANU SERGIU-TITU	Teren, C1				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2627	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		698 Nitchidorf	402162	3211	I	TOP 262			CC	1	CL	287	0	402162-C1	DA
						I	TOP 263			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERDEI		ALEXIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.13844/1995 / 14.11.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2628	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1996		2927	I	TOP 264-265			CC	1	CL	199	0		DA
										2	CA	32	0		DA	
										3	CA	28	0		DA	
										4	CA	29	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAGAU		GHEORGHE	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2004	-	
PAGAU		GHEORGHITA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								
PAGAU		GHEORGHE	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
PAGAU		GHEORGHITA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Împrejmuit						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2629	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1771 Nitchidorf	401729	3298	I	TOP 266			CC	1	CL	222	0	401729-C1	DA
						I	TOP 267			A	2	CA	61	0	401729-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAINAR		MIHAI DORU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.98 / 03.02.2005	BNP BABAN		
CAINAR		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
CAINAR		MIHAI DORU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf		
CAINAR		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2630	Intravilan, Nr.398, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2219 Nițchidorf	401990	1440	I	TOP 274			CC	1	CL	147	0	401990-C1	DA
						I	TOP 275			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.564/1977 / 26.04.1977	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI TIMIS	
						1/2	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.1300/1979 / 01.01.1979	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2631	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		610	401982	1498	I	TOP 276			CC	1	CL	234	0	401982-C1	DA
						I	TOP 277			A	2	CA	39	0	401982-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1945 / 01.01.1982	-	
MOGA		FLORICA	1	17.09.1944	Loc. Nitchidorf, Nr.70, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.472 / 21.04.1997	Consiliul local al com Nitchidorf	
MOGA		FLORICA	1	17.09.1944	Loc. Nitchidorf, Nr.70, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2632	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2363	400551	1507	I	TOP 278			A	1	CL	306	0	400551-C1	DA
						I	TOP 279			CC	2	CA	30	0	400551-C2	DA
											3	CA	14	0	400551-C3	DA
											4	CA	11		400551-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1008/3014	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.428 / 23.02.1983	cons. pop. al jud. timis	
MEHNO		MARIA	1	23.01.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.396, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act administrativ	250 / 01.01.1997	CONS. LOCAL AL COM. NITCHIDORF	
MEHNO		MARIA	1	23.01.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.396, Jud. Timiș	1003/3014	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	Hotarare nr.30 / 01.01.2006	-	
MEHNO		MARIA	1	23.01.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.396, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar aut. nr. 510 / 15.07.2022	NP MOCANU ALIN LEMMY	
MEHNO		MARIA	1	23.01.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.396, Jud. Timiș	1003/3014	Teren		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr. 2535 / 30.05.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
MEHNO		MARIA	1	23.01.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.396, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu clădire între punctele 1-2-3-4-5 și gard șanț între punctele 5-6-7-1 CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-7, nr. 2938/2024 P. C. TOPO MASS S.R.L. PUSCULE 5-6-7-1 PALEU SORINA-ELENA	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2633	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1199 Nitchidorf	404543	1595	I	TOP 280			A						
						I	TOP 281			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		LIVIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.5714/1992 / 31.08.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
TIRON		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1023/1998 / 06.07.1998	NP. TELEMAN	
TIRON		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2634	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			401213	1504	I	TOP (272, 273)/2			CC	1	CL	124	0	401213-C1	DA
										2	CL	88	0	401213-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		ILIE	1	08.10.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițchidorf, Nr. Postal 394	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partajare nr.362 / 14.03.2014	NP SFERCOCI GHEORGHE	
						1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2635	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			401212	1827	I	TOP (272, 273)/1			CC	1	CL	94	0	401212-C1	DA
										2	CL	200	2	401212-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		CIPRIAN	1	04.12.1983	Jud: Neidentifica	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partajare aut nr.362 / 14.03.2014	NP SFERCOCI GHEORGHE	
CREȚU		CIPRIAN	1	04.12.1983	Loc. Nițhidorf, Nr.394, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	certificat 1115 / 25.03.2021	Primaria Comunei Nițhidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan imprejmuit cu gard de plasa		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2636	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		583 Nitchidorf	401984	3223	I	TOP 269			A	1	CL	252	0	401984-C1	DA
						I	TOP 270			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAHR		JOSEF	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.715 / 22.08.1994	Notariatul de stat Lugoj	
BURCIU		CONSTANTIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.509 / 15.06.2000	NP Miculescu	
BURCIU		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza interdicție de instrainare si grevare in favoarea lui: - BURCIU CONSTANTIN MARIAN, BURCIU MARIA CRISTINA, BURCIU ALINA	act notarial	Contract de Donatie nr.509 / 15.06.2000	NP Miculescu	C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2637	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		82 Nițchidorf	401983	2512	I	TOP 268/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAHR		MIHAI	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 18.06.1935	incheiat in Nițchidorf	
BAHR		FRANCISCA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
25 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2638	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		81	401980	1090	I	TOP 268/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WAGNER		MAGDALENA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/42	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 19.12.1910	-	
BAHR		MIHAI	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	39/42	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2502 / 10.06.1935	-	
BAHR		FRANCISCA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.48 - 2024