

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2675	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1709	401281	1534	I	TOP 347-348/1			CC	1	CL	190	0	401281-C1	DA
										2	CA	30	0	401281-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2311 / 14.12.1982	CONSILIUL POP. AL JUD. TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2676	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2406 Nitchidorf	402001	1560	I	TOP 348/2			CC	1	CL	126	0	402001-C1	DA
										2	CL	73	0	402001-C2	DA	
										3	CA	13	0	402001-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULA		CAMELIA-BEATRIX	1	05.10.1979	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.525 / 18.05.2023	DANILĂ EUSEBIU OCTAV	
						1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2677	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			400457	1635	I	TOP 391/2/2, 392/2/2/1			CC	1	CAS	427	0	400457-C1	DA
									2	CIE	194	0	400457-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA ROMANO CATOLICĂ DIN NIȚCHIDORF			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1900	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2678	Intravilan, Nr.245/A, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2465	400058	697	I	TOP 391/2/2, 392/2/2/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ		ANDREEA	1	07.11.1989	Loc. Nițhidorf, Nr.311, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 36 / 13.01.2022	NP Pop ION - COSMIN	
BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ		RAUL-CIPRIAN	1	11.08.1987	Loc. Nițhidorf, Nr.311, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Asupra porțiunii nedeterminate a debitorului BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ RAUL-CIPRIAN, se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 4.350,30 lei în favoarea lui: - INSPECTORATUL DE STAT PENTRU CONTROL IN TRANSPORTUL RUTIER	Înscris sub semnătura privată	Adresa in dosar nr. 12/2021 / 05.07.2022	BEJ TEREHOVAN FLORIN	Teren	Parțial împrejmuit			
Asupra porțiunii nedeterminate a debitorului BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ RAUL-CIPRIAN, se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 3.210,77 lei în favoarea lui: - KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S. A	hotărâre judecătorească	incheiere 2911 in dosar nr.3389/252/2021 / 17.09.2021	JUDECATORIA LUGOJ	Teren				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2679	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		737		1444	I	TOP 391/1 392/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordonanta nr.30644/1922 / 01.01.1922	MINISTERUL DE JUSTITIE - DIRECTORATUL GENERAL CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2680	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2424	400984	1964	I	TOP 391/2/1			CC	1	CL	159	0	400984-C1	DA
						I	TOP 392/2/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎRTA		VASILE-FLORIN	1	09.04.1988	Loc. Sipet, Nr.505, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V nr.653 / 25.08.2017	NP MOCANU ALIN LEMMY	
BÎRTA		ANDREEA	1	28.01.1990	Loc. Nițchidorf, Nr.59, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2681	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		391 Nitchidorf	401642	1507	I	TOP 349			A						
						I	TOP 350			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPAN		ILIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.11429/1994 / 01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
CIMPAN		ELENA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3653 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Parțial împrejmuit		Teren gradina				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2682	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2372	402000	1432	I	TOP 351			CC	1	CL	259	0	402000-C1	DA
						I	TOP 352			A	2	CA	24	0	402000-C2	DA
											3	CA	43	0	402000-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ		ANDREEA	1	07.11.1989	Loc. Nitchidorf, Nr.311, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	235 / 19.05.2021	MOCANU ALIN LEMMY	
BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ		RAUL-CIPRIAN	1	11.08.1987	Loc. Nitchidorf, Nr.311, Jud. Timiș								
BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ		ANDREEA	1	07.11.1989	Loc. Nitchidorf, Nr.311, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NIȚCHIDORF	
BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ		RAUL-CIPRIAN	1	11.08.1987	Loc. Nitchidorf, Nr.311, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANGHELAS		HILDEGARD			Uzuct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	235 / 19.05.2021	MOCANU ALIN LEMMY		
ANGHELAS		NICOLAIE										
ANGHELAS		HILDEGARD			Ipotecă legală		Teren, C1, C2, C3	act notarial	235 / 19.05.2021	MOCANU ALIN LEMMY		
ANGHELAS		NICOLAIE										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
asupra porțiunii nedeterminate a debitorului BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ RAUL-CIPRIAN, se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 4.350,30 lei în favoarea - INSPECTORATUL DE STAT PENTRU CONTROL ÎN TRANSPORTUL RUTIER	înscris sub semnătura privată	urmarire imobiliara in dosar de executare nr.12/2021 / 05.07.2022	BEJ TEREHOVAN FLORIN	Teren, C1	Împrejmuit		teren	S.C. TOPO MASS S.R.L.
- În baza încheierii închidere dosar executiv nr. 201/EX/2024, se radiază urmărirea silita a imobilului de sub C6 înscrisă cu Încheierea nr. 37503/2024	act administrativ	încheiere închidere dosar executiv nr. 201/ex/2024 / 14.08.2024	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	Teren, C1				

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei nedeterminate de nuda proprietate de sub B2.2 a debitorului BĂLȚĂTESCU-ANGHELAȘ RAUL-CIPRIAN pentru suma de 3135,77 lei in favoarea lui: - KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A	hotărâre judecătorească	incheierea civila nr. 2911/2021 / 17.09.2021	JUDECATORIA LUGOJ	Teren, C1	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2683	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2071	400044	1482	I	TOP 353/1,354/1			CC	1	CL	155	0	400044-C1	DA
										2	CA	23	0	400044-C2	DA	
										3	CA	9	0	400044-C3	DA	
										4	CA	33		400044-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VATAMANU		TINUTA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2003	NP BABAN DIMITRIE	
VATAMANU		GHEORGHE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.3393 / 18.03.2009	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
VATAMANU		TINUTA	1	08.03.1958	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
VATAMANU		GHEORGHE	1	08.03.1958	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/1			Construire	act administrativ			
VATAMANU		TINUTA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1			Construire	act administrativ			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

10 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2684	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		368 Nitchidorf	405167	1441	I	TOP 354/2			A	1	CL	237	0	405167-C1	DA
						I	TOP 353/2			CC	2	CA	57	0	405167-C2	DA
											3	CA	18	0	405167-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PARNEU		IOAN	1	27.02.1962	Loc. Nitchidorf, Nr.268, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM suplimentar 33 / 10.07.2024	NP.MOCANU ALIN LEMMY			
MARCU		PERSIDA	1	07.12.1966	Loc. Buzias, Str. Griviței, Nr.1, Bl.D6, Ap.1, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM suplimentar 33 / 10.07.2024	NP.MOCANU ALIN LEMMY			
CUCOȘ		EVA-MARIA	1	12.02.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.270A, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM suplimentar 33 / 10.07.2024	NP.MOCANU ALIN LEMMY			
MARCU		PERSIDA	1	07.12.1966	Loc. Buzias, Str. Griviței, Nr.1, Bl.D6, Ap.1, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM suplimentar 33 / 10.07.2024	NP.MOCANU ALIN LEMMY			
CUCOȘ		EVA-MARIA	1	12.02.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.270A, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM suplimentar 33 / 10.07.2024	NP.MOCANU ALIN LEMMY			
MARCU		PERSIDA	1	07.12.1966	Loc. Buzias, Str. Griviței, Nr.1, Bl.D6, Ap.1, Jud. Timiș	5/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
CUCOȘ		EVA-MARIA	1	12.02.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.270A, Jud. Timiș	5/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
PARNEU		IOAN	1	27.02.1962	Loc. Nitchidorf, Nr.268, Jud. Timiș	1/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
MARCU		PERSIDA	1	07.12.1966	Loc. Buzias, Str. Griviței, Nr.1, Bl.D6, Ap.1, Jud. Timiș	1/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
CUCOȘ		EVA-MARIA	1	12.02.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.270A, Jud. Timiș	1/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	S.C. TOPO MASS S.R.L.		

C2388 10/24  
23.08.2024  
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2685	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2447	400349	5517	I	TOP 389-390			CC	1	CAS	1362	0	400349-C1	DA
										2	CAS	453	1	400349-C2	DA	
										3	CA	42	0	400349-C3	DA	
										4	CA	21	0	400349-C4	DA	
										5	CA	21	0	400349-C5	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3385/2007 / 01.01.2007	BNP.GREU	
COMUNA NITCHIDORF			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.364 / 24.11.2011	CJ TIMIS	
COMUNA NITCHIDORF			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act normativ	HG 977 MO 699, 699 / 24.09.2002	Guvernul Romaniei	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițchidorf, Nr. Postal 212	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Teren împrejmuit	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2686	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1469	400920	2926	I	TOP 355			CC	1	CL	184	0	400920-C1	DA
						I	TOP 356			A	2	CA	32	0	400920-C2	DA
											3	CA	27	0	400920-C3	DA
											4	CA	6	0	400920-C4	DA
											5	CA	4	0	400920-C5	DA
											6	CA	15			400920-C6

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1557/2931	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2722/1985 / 01.01.1985	CONS POP JUD TIMIS	
CHIȘ		IOAN	1	09.02.1959	Loc. Nițchidorf, Nr.269, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.239/97 / 01.01.1997	CONS LOCAL AL NITICHIDORF	
CHIȘ		STELA	1	28.06.1960	Loc. Nițchidorf, Nr.269, Jud. Timiș								
CHIȘ		IOAN	1	09.02.1959	Loc. Nițchidorf, Nr.269, Jud. Timiș	1374/2859	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.33/2006 / 01.01.2006	CONS LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
CHIȘ		STELA	1	28.06.1960	Loc. Nițchidorf, Nr.269, Jud. Timiș								
CHIȘ		IOAN	1	09.02.1959	Loc. Nițchidorf, Nr.269, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr.4994 / 16.11.2023	PRIMARIA NITICHIDORF	
CHIȘ		STELA	1	28.06.1960	Loc. Nițchidorf, Nr.269, Jud. Timiș								
CHIȘ		IOAN	1	09.02.1959	Loc. Nițchidorf, Nr.269, Jud. Timiș	1/1	C4, C5, C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
CHIȘ		STELA	1	28.06.1960	Loc. Nițchidorf, Nr.269, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.239/97 / 01.01.1997	CONS LOCAL AL NITCHIDORF	C1	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard placi beton intre punctele 1-2-3 , gard sarma intre punctele 3-4-5 cladire intre punctele 5-6 si gard sarma intre punctele 6-7-1

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2687	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1250 Nitchidorf	401998	2107	I	TOP 357			A	1	CL	176	0	401998-C1	DA
						I	TOP 358			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.560 / 26.04.1977	Consiliul Popular al Jud Timis	
CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.560 / 26.04.1977	Consiliul Popular al Jud Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2688	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2073	400535	1325	I	TOP 386			CC	1	CL	257	0	400535-C1	DA
						I	TOP 387,388/2			A	2	CA	15	0	400535-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1993/1983 / 01.01.1983	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
BICA		ILIE	1	28.07.1950		1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1521 / 22.06.2012	NP.PLOSCARU OANA DANIELA	
BICA		AURELIA	1	12.03.1953		1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
BICA		ILIE	1	28.07.1950									
BICA		AURELIA	1	12.03.1953									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2689	Intravilan, Nr.247, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2416	402012	1698	I	TOP 387/1			CC	1	CL	277	0	402012-C1	DA
						I	TOP 388/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		NICULINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.685 / 01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NICOLA		IONEL		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Uzuct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	C.V.C nr.685 / 01.01.2003	-			
NICOLA		MARIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2690	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1304	401997	1245	I	TOP 385/2			CC	1	CL	159	0	401997-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1926/2996	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 01.01.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
RADU		AUREL	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1332 / 02.04.2001	NP RADU	
TALOS		VIORICA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1332 / 02.04.2001	NP RADU	
RADU		AUREL	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	535/2996	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1332 / 02.04.2001	NP RADU	
TALOS		VIORICA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	535/2996	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1332 / 02.04.2001	NP RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2691	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1305 Nițhidorf	401999	253	I	TOP 383/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOCKL		IOAN	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	lesire din Indiviziune voluntara nr.0 / 14.06.1926	-	
STOCKL		AMALIA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	lesire din Indiviziune voluntara nr.0 / 14.06.1926	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2692	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400347	403788	1106	I	TOP 359			CC	1	CL	189	1	403788-C1	DA
						I	TOP 360			A	2	CA	31	0	403788-C2	DA
											3	CA	12	0	403788-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MARCU		IOSIF	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.526/1985 / 01.01.1985	-			
MARCU		IOSIF	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	3/8	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.158 / 29.03.2010	PREFECTURA TIMIS			
MARCU		IOSIF	1	18.09.1971	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	5/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1444 / 29.06.2010	BNP POLSCARU			
MARCU		ARGENTINA DOINA	1	16.02.1979	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
MARCU		IOSIF	1	18.09.1971	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.4575 / 11.12.2019	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF			
MARCU		ARGENTINA-DOINA	1	16.02.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.267, Jud. Timiș										
MARCU		IOSIF	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	3/8	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
MARCU		IOSIF	1	18.09.1971	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	5/8	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
MARCU		ARGENTINA DOINA	1	16.02.1979	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
MARCU		MARIA	25.03.1940	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	5/8	Teren, C1	act notarial	Act Notarial nr.1444 / 29.06.2010	BNP POLSCARU					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza drept de intretinere asupra 5/8 parte in favoarea lui: - MARCU MARIA	act notarial	Act Notarial nr.1444 / 29.06.2010	BNP POLSCARU	Teren, C1	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan Arabil in intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2693	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2398	400364	1415	I	TOP 361/1			CC	1	CL	211	0	400364-C1	DA
						I	TOP 362/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRET		PAUL-ALEXANDRU	1	28.07.1999	Loc. Nițchidorf, Nr.297, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.953 / 27.06.2023	NP DINESCU RADU	
SIKLODI		MAGDALENA-SELINA	1	18.05.2005	Loc. Nițchidorf, Nr.76, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.953 / 27.06.2023	NP DINESCU RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ALENI		MIHAELA	12.05.1980	Loc. Nițchidorf, Nr.76, Jud. Timiș	Habitație	1/1	Teren, C1	act notarial	Act Notarial nr.954 / 27.06.2023	NP DINESCU RADU			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2694	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		362 Nițchidorf	401654	1511	I	TOP 361/2-362/2			CC	1	CL	152	0	401654-C1	DA
						I				A	2	CA	31	0	401654-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULDAK		GHEORGHE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.750/1999 / 01.01.1999	NP. MICULESCU DANIELA	
SULDAK		ANA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
SULDAK		GHEORGHE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
SULDAK		ANA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2695	Intravilan, Nr.265, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401813	404436	1435	I	TOP 364			CC	1	CA	52	1	404436-C1	DA
						I	TOP 363			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCAR		CONSTANTIN-DORU	1	25.03.1979	Loc. Nițhidorf, Nr.340A, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	3073-Certificat edificare / 13.07.2023	COMUNA NITCHIDORF	
PASCAR		MĂDĂLINA	1	30.08.1983	Loc. Nițhidorf, Nr.340A, Jud. Timiș								
PASCAR		CONSTANTIN-DORU	1	25.03.1979	Loc. Nițhidorf, Nr.340A, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	înscriș sub semnătura privată	L7 art.13 al.6-7 / 13.03.1996	PASCAR CONSTANTIN-DORU	
PASCAR		MĂDĂLINA	1	30.08.1983	Loc. Nițhidorf, Nr.340A, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Curti constructii in intravilan Arabil intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
25 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2696	Intravilan, Nr.264, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2377	402010	1480	I	TOP 365-366			A	1	CL	238	0	402010-C1	DA
						I	TOP 365-366			CC	2	CA	41	0	402010-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. NITCHIDORF			1	999999999999999		1230/1480	Teren		Lege	act normativ	Adresa nr.748 / 01.01.1983	-	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/1480	Teren		Lege	act normativ	Decizie nr.941 / 01.01.1984	-	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act normativ	Decizie nr.941 / 01.01.1984	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2697	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		975 Nițchidorf	402164	1022	I	TOP (367-368)/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițchidorf, Nr. Postal 212	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.58 / 30.09.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.58 / 30.09.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
27 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2698	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		975	400803	370	I	TOP (367-368)/1			CC	1	CL	100	1	400803-C1	DA
											2	CA	30	0	400803-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURAVLEA		RĂZVAN-OVIDIU	1	29.11.1982	Loc. Nițchidorf, Nr.197, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	AC nr.271 / 25.05.2007	CJ TIMIS	
JURAVLEA		RĂZVAN-OVIDIU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.935 / 24.05.2018	NP. Heiman Anita	
JURAVLEA		ANA-MARIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
JURAVLEA		RĂZVAN-OVIDIU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
JURAVLEA		ANA-MARIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2699	Intravilan, Nr.262, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		24	400008	1479	I	TOP			CC	1	CL	234	0	400008-C1	DA
							369/1,369/2,370				2	CA	21	0	400008-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUIUZ		MARIAN	1	06.01.1977	Loc. Nitchidorf, Nr.336A, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2747 / 16.11.2016	NP DOROS Alexandru-Victor	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
29 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2700	Intravilan, Nr.261, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400720	404515	2980	I	TOP 371,372,373			CC	1	CL	221	0	404515-C1	DA
						I	TOP 371,372,373			A	2	CA	61	0	404515-C2	DA
											3	CA	21	0	404515-C3	DA
											4	CA	20	0	404515-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIREȘ		EUGEN	0	02.08.1965	Loc. Nițchidorf, Nr.207, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
BIREȘ		MARIA-VERONICA	0	11.12.1972	Loc. Nițchidorf, Nr.207, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza posesia asupra imobilului de sub A, in favoarea lui - BIREȘ EUGEN, BIREȘ MARIA-VERONICA			act administrativ	Adeverinta nr.1515 / 23.03.2022	PRIMARIA Nițchidorf	Teren, C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
30 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2701	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1180	400454	1103	I	TOP 385/1			CC	1	CA	48	0	400454-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTATESCU		NICOLAE	1	13.08.1957		1/1	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Hotarare Judecătoreasca nr.1418 / 27.05.2015	JUDECATORIA LUGOJ	
BALTATESCU		RAVIECA	1	27.10.1962		1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
31 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2702	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1184	400380	334	I	TOP 383/1,384			CC	1	CL	237	0	400380-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTATESCU		NICOLAE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1997	-	
BALTATESCU		RAVEICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
BALTATESCU		NICOLAE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.46 / 20.12.2013	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
BALTATESCU		RAVEICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
32 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2703	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		212	400090	1195	I	TOP 381			CC						
						I	TOP 382			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCALAU		CONSTANTINA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotărâre Judecătorească nr.2293 / 23.09.2010	JUDECATORIA LUGOJ	
HLODEC		GABRIELA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	3/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotărâre Judecătorească nr.2293 / 23.09.2010	JUDECATORIA LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SZEFFERNIK		MIHAIL		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	Contract de Donatie nr.0 / 01.01.1927	-			
SZEFFERNIK		TEREZIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
33 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2704	Intravilan, Nr.251, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		736	400379	1858	I	TOP 379			A	1	CL	255	0	400379-C1	DA
						I	TOP 380			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1985	-	
GREPINEAC		RODICA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.523/1999 / 01.01.1999	-	
GREPINEAC		GAVRIL	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								
GREPINEAC		GAVRIL	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1608/1858	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.17 / 30.04.2014	CONSILIUL LOCAL AL COM. NITCHIDORF	
GREPINEAC		RODICA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma pe toate laturile	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
34 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2705	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402009	403791	2870	I	TOP 377-378			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1591 / 02.07.2019	Pop ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN Curti constructii in intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
35 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2706	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400595	404572	734	I	TOP 374			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STANOAI-ANDREI	I	ANCUTA	1	14.06.1994	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.98 / 06.03.2023	NP SFERCOCI GHEORGHE			
STĂNOAIA		MIHAI-ANDREI	1	13.12.1996	Loc. Nițchidorf, Nr.217, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren intravilan neîmprejmuit						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
36 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2708	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400596	404516	2067	I	TOP 375,376			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren Curti constructii in intravilan.	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
37 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.45 - 2024