

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3280	Intravilan, Nr.260, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2329 Nitchidorf	401977	4914	I				CC	1	CL	168	0	401977-C1	DA
						I	TOP 205-206/2			A	2	CA	22	0	401977-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAMARIUC		MARIA	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC 4888/1992 / 27.07.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
CRAMARIUC		TRAIAN	1			1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	Ordin 648/2008 / 17.07.2008	PRERECTURA JUD. TIMIS	
CRAMARIUC		MARIA	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
CRAMARIUC		TRAIAN	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3281	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2330 Nițchidorf	401975	2996	I	TOP 204, 205/1			A	1	CL	143	0	401975-C1	DA
						I	TOP 206/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		1/1	Teren		Expropriere	act administrativ	Adresa nr.995 / 03.04.1958	-	COMUNA NITICHIDORF
						1/1	C1		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PFEIFFER		VENDEL			Folosință	1/2	Teren	act administrativ	Adresa nr.995 / 03.04.1958	-		
FETZEL		BARBARA			Folosință	1/2	Teren	act notarial	CM 814 / 01.01.1969	Notariatul de stat Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3282	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402200	402206	3008	I	TOP 202/2, 201			CC	1	CL	275	1	402206-C1	DA
						I				A	2	CA	17		402206-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MELNICIUC		ALINA-IONELA	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC 743/2008 / 15.10.2008	NP. MOCANU			
MELNICIUC I.		IOAN	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	4695/35 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS			
MELNICIUC		ALINA-IONELA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
MELNICIUC		IOAN			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	CVC 743/2008 / 15.10.2008	NP. MOCANU					
MELNICIUC		ELEONORA													

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații					
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2760 mp: TP 4695/35 in favoarea lui Melniciuc I. Ioan si CF 402206 in favoarea lui Melniciuc Alina-Ionela Diferenta de suprafata din TP 4695/35 se gaseste la ID 3283				act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN ARABIL IN INTRAVILAN					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3283	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		342	401979	40	I	TOP 202/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GION		ANA	1			1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	- / 12.02.1907	-	
MELNICIUC I.		IOAN	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	4695/35 / 06.09.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 40 mp: TP 4695/35 in favoarea lui Melniciuc I. Ioan si CF 401979 in favoarea lui Gion Ana. Diferenta de suprafata din TP 4695/35 se gaseste la ID 3282.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3284	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2431	404421	688	I	TOP 199/2			CC	1	CL	181	0	404421-C1	DA
										2	CA	16	0	404421-C2	DA	
										3	CA	37	0	404421-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HURDELA		IOAN	1	18.06.1978	Loc. Nitchidorf, Nr.258, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	contract de intretinere 536 / 04.09.2020	NP. MOCANU ALIN LEMMY		
HURDELA		FELICIA	1	24.05.1988	Loc. Izvoarele Sucevei, Jud. Suceava								
HURDELA		IOAN	1	18.06.1978	Loc. Nitchidorf, Nr.258, Jud. Timiș	1/1	C2, C3	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		
HURDELA		FELICIA	1	24.05.1988	Loc. Izvoarele Sucevei, Jud. Suceava								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HURDELA		ANNA	10.03.1947	Loc. Nițhidorf, Nr.258, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	contract de intretinere 536 / 04.09.2020	NP. MOCANU ALIN LEMMY		
					Ipotecă legală	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	contract de intretinere 536 / 04.09.2020	NP. MOCANU ALIN LEMMY	69190	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3285	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		693	401995	1536	I	TOP 200, 199/1			CC						
						I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WAGNER		IOSIF	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC 1107 / 01.01.1965	-	
WAGNER		EVA	1										
HURDELA V.		ANA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	4695/36 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 4695/36 in favoarea numitei Hurdea V. Ana si CF 401995 in favoarea numitilor Wagner Iosif si sotia Wagner Eva	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		IMOBILUL SE IDENTIFICA SI CU TP 4695/36	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3286	Intravilan, Nr.257, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		604 Nițhidorf	401974	2894	I	TOP 197, 198			A	1	CL	195	0	401974-C1	DA
						I				CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2463/1981 / 03.11.1981	CONSILIUL POPULAR JUD. TIMIS	
DUPRI		STEFAN	1		Loc. Nițhidorf, Nr.257, Jud. Timiș	1763/2894	Teren		Constituire	act administrativ	16959/16 / 11.05.1994	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1763 mp: TP 16959/16 in favoarea numitului Dupri Stefan si CF 401974 in favoarea Statului Roman. Diferenta de suprafata din TP 16959/16 se gaseste la ID 3287.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren Gradina				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3287	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1437 Nițchidorf		3786	I	TOP 195-196			CC	1	CL	183	0		DA
										2	CA	83	0		DA	
										3	CA	19	0		DA	
										4	CA	32	0		DA	
										5	CA	21	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORBAN		PETRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	CVC nr 118/1983 / 01.01.1983	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
GORBAN		IRINA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			1	999999999999999		1/1	Teren		Lege	act notarial	CVC nr 118/1983 / 01.01.1983	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
DUPRI		STEFAN	1		Loc. Nițchidorf, Nr.257, Jud. Timiș	2137/3786	Teren		Constituire	act administrativ	16959/16 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2137 mp: TP 16959/16 in favoarea numitului Dupri Stefan si CF 1437 Nițchidorf in favoarea Statului Roman. Diferenta de suprafata din TP 16959/16 se gaseste la ID 3286.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3288	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2336	401286	6320	I	TOP 192-193-194			CC	1	CL	186	0	401286-C1	DA
						I				A	2	CA	54		401286-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THOMPSON		PETER	1			1/2	C1		Convenție	act notarial	CVC 1840/2003 / 01.01.2003	Bnp Golban Curutiu	
TRISCA		VERONA	1			1/2	C1		Convenție	act notarial	CVC 1840/2003 / 01.01.2003	Bnp Golban Curutiu	
TRISCA		VERONA	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC 1840/2003 / 01.01.2003	Bnp Golban Curutiu	
TRISCA		VERONA	1			1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
THOMPSON		PETER	1			1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
THOMPSON		PETER			Superficie		Teren	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2003	-			
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS-SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BUZIAȘ			6853023	Loc. Buzias, Str. PRINCIPALA, Nr.17, Jud. Timiș	Ipotecă legală		Teren, C1	somație	3540020053-755178 dosar ex.15206253-36732 / 08.02.2021	ADM. JUD. A FIN. PUB. TM.- SERV. FISC. BUZIAȘ	2000	LEI	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

10 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.44 - 2024