

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2838	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		437	400491	1574	I	TOP 613-614			CC	1	CL	236	0	400491-C1	DA
											2	CA	97	0	400491-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGA		MARIA-EUGENIA	1	11.08.1970	Loc. Timisoara, Intr. Peru, Nr.12, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1180 / 03.11.2022	NP Cimpoesu Anca Cristina	
NEAGA		MARIA-EUGENIA	1	11.08.1970	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 28.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2839	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404981	500	I	TOP 611/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.11 / 31.01.2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.11 / 31.01.2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2840	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404980	1057	I	TOP 611/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.11 / 31.01.2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.11 / 31.01.2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PAL		EUDOCHIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.57 / 13.11.2023	PRIM.MUN. NITCHIDORF			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Împrejmuit						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2841	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2437	400583	1483	I	TOP 610			CC	1	CL	100	1	400583-C1	DA
										2	CA	40	0	400583-C2	DA	
										3	CA	47	0	400583-C3	DA	
										4	CA	35	0	400583-C4	DA	
										5	CA	14	0	400583-C5	DA	
										6	CA	4	0	400583-C6	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARCHACI		DUMITRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3775/1997 / 01.01.1997	NP.SFERCOCI GHEORGHE	
CHARCHACI		EUDOCHIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
CHARCHACI		DUMITRU	1	05.07.1964	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizație de construire nr.261 / 30.08.2011	CONSILIUL JUD. TIMIS	
CHARCHACI		EUDOCHIA	1	19.09.1968	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
CHARCHACI		DUMITRU	1	05.07.1964	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C4		Construire	act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr.3978 / 04.11.2019	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
CHARCHACI		EUDOCHIA	1	19.09.1968	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
CHARCHACI		DUMITRU	1	05.07.1964	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C5, C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
CHARCHACI		EUDOCHIA	1	19.09.1968	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit	CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024	ALTE OBSERVAȚII S.C. TOP MASS S.R.L. CURȚI CONSTRUCȚII PALPU SORINA ELENA	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2842	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		675 Nitchidorf	401620	1406	I	TOP 615			A	1	CL	158	0	401620-C1	DA
						I	TOP 616			CC	2	CA	13	0	401620-C2	DA
											3	CA	8	0	401620-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPALA		MARICEL	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.684/2007 / 01.01.2007	BNP. MOCANU	
TOPALA		IULIANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
TOPALA		MARICEL	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
TOPALA		IULIANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2843	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2315	400051	1786	I	TOP 618			CC	1	CL	221	0	400051-C1	DA
											2	CA	55	0	400051-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
HUSAR		ECATERINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2008	-				
HUSAR		AUREL	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
HUSAR		ECATERINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF				
HUSAR		AUREL	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
DONATH		LUDOVIC	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1482/1782	Teren	Constituie	act administrativ	16959/30 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații					
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1482 mp: TP 16959/30 in favoarea numitului Donath Ludovic si CF 400051 in favoarea numitilor Husar Ecaterina si sotul Husar Aurel.				act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 16959/30 se gaseste la ID 2846.					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

6 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2844	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1766	401237	1615	I	TOP 608/2			CC	1	CL	223	0	401237-C1	DA
						I	TOP 609			A	2	CL	83	0	401237-C2	DA
											3	CA	23	0	401237-C3	DA
											4	CA	10	0	401237-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCEANU		GEORGETA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3897/1990 / 01.01.1990	-	
BOCEANU		GEORGETA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.314/1994 / 01.01.1994	-	
BOCEANU		GEORGETA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițhidorf	
BOCEANU		GHEORGHE	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	700/1615	Teren		Constituire	act administrativ	23971/33 / 13.02.1996	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafața de 700 mp: TP 23971/33 in favoarea numitului Boceanu Gheorghe si CF 401237 in favoarea numitei Boceanu Georgeta	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2845	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		338	400069	1363	I	TOP 607,(608,609)/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOCHINGER		CAROL	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1938	-	
BOCEANU		GHEORGHE	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	23971/33 / 13.02.1996	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunere reala a doua acte de proprietate: TP 23971/33 in favoarea numitului Boceanu Gheorghe si CF 400069 in favoarea numitului Lochinger Carol	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2846	Intravilan, Nr.221, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2314	400804	1108	I	TOP 617-619			CC	1	CL	153	0	400804-C1	DA
										2	CA	34	0	400804-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎRBU		LUMINIȚA NICOLEȚA	1	26.12.1976	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.1, Sc.A, Et.6, Ap.27, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.334 / 20.11.2020	NP MOTOC DORIANA	
ȘTEFAN		FLORIAN	1	04.02.1980	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.1, Bl.1, Sc. A, Et.6, Ap.27, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.334 / 20.11.2020	NP MOTOC DORIANA	
SÎRBU		LUMINIȚA NICOLEȚA	1	26.12.1976	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.1, Sc.A, Et.6, Ap.27, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
ȘTEFAN		FLORIAN	1	04.02.1980	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.1, Bl.1, Sc. A, Et.6, Ap.27, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
DONATH		LUDOVIC	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	918/1108	Teren		Constituire	act administrativ	16959/30 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 918 mp: TP 16959/30 in favoarea numitului Donath Ludovic si CF 400804 in favoarea numitilor Sarbu Luminita Nicoleta si Stefan Florian. Diferenta de suprafata din TP se gaseste la ID 2843.	act normativ	Legea 7 / 13.06.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2847	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1212	401617	1445	I	TOP 620			A	1	CL	162	0	401617-C1	DA
						I	TOP 621			CC	2	CA	28	0	401617-C2	DA
											3	CA	24	0	401617-C3	DA
											4	CA	12	0	401617-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HACMAN		MARIA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3701/1994 / 01.01.1994	-	
						1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițhidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2848	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		349	401933	1463	I	TOP 605/2,606			A	1	CL	252	0	401933-C1	DA
						I	TOP 605/2,606			CC	2	CA	50	0	401933-C2	DA
											3	CA	24	0	401933-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	327/1463	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1472 / 01.01.1984	-	
DUMANSKI		IRINA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1629 / 01.01.2006	-	
DUMANSKI		CAZIMIR	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
DUMANSKI		IRINA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1136/1463	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.11 / 01.01.2007	Consiliul Local al Comunei Nițchidorf	
DUMANSKI		CAZIMIR	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
DUMANSKI		IRINA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
DUMANSKI		CAZIMIR	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza interdicție de inatrainare pe10 ani in fav: - STATUL ROMAN	act notarial	C.V.C nr.1629 / 01.01.2006	-	C1	Împrejmuit		teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2849	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		597	400830	1487	I	TOP 605/1/a			CC	1	CL	216	0	400830-C1	DA
						I	TOP 605/1/b			A	2	CA	18	0	400830-C2	DA
											3	CA	12	0	400830-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		NICOLETA-RAMONA	1	07.12.1980	Loc. Timisoara, Str. ARDEALULUI, Nr.214, Bl.5, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2299 / 28.11.2018	Motica Adina Renate	
						1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
COMAN		IOAN	12.02.1956	Loc. Timisoara, Str. ARDEALULUI, Nr.214, Bl.B5, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	Act Notarial nr.2299 / 28.11.2018	Motica Adina Renate			
COMAN		PERSIDA	24.09.1954	Loc. Timisoara, Str. ARDEALULUI, Nr.214, Bl.5, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș									
COMAN		IOAN	12.02.1956	Loc. Timisoara, Str. ARDEALULUI, Nr.214, Bl.B5, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	Teren, C1	act notarial	Act Notarial nr.2299 / 28.11.2018	Motica Adina Renate			
COMAN		PERSIDA	24.09.1954	Loc. Timisoara, Str. ARDEALULUI, Nr.214, Bl.5, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren S.C. TOPO MASS S.R.L.	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2850	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2405	400397	1381	I	TOP 622			CC	1	CL	154	0	400397-C1	DA
						I	TOP 623			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIRIGAN		VASILE ALEXANDRU	1	04.09.1976	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1373 / 02.11.2015	FLORESCU EVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2851	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2168	400617	1461	I	TOP 624/1			A	1	CL	193	0	400617-C1	DA
						I	TOP 625/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		GHEORGHE	1		MATEI VOEVOD Nr.103-113 Bl.O3 Sc.3 Et.2 Ap.99 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3443/2006 / 01.01.2006	BNP TOPALA	
CAPOTESCU		GABRIELA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3443/2006 / 01.01.2006	BNP TOPALA	
DESSINGER I.		ANTONIU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1400/1461	Teren		Constituire	act administrativ	4965/78 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafața de 1400 mp: TP 4695/78 in favoarea numitului Dassinger I. Antoniu si CF 400617 in favoarea numitilor Marinescu Gheorghe si Capotescu Gabriela	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2852	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		73 Nitchidorf	402067	1516	I	TOP 603			A	1	CL	199	1	402067-C1	DA
						I	TOP 604			CC	2	CA	22		402067-C2	DA
											3	CA	21		402067-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	264/1516	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1350/1982 / 14.09.1982	CONSILIUL POPULAR JUD. TIMIS			
PIROI		ALECSANDRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	3/4	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.219/1997 / 21.05.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			
PIROI		PAULINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	88/1516	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.34/2005 / 11.07.2005	NP. BABAN DIMITRIE			
PIROI		PAULINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1164/1516	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.38/2006 / 23.08.2006	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			
PIROI		ALECSANDRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
PIROI		ALEXANDRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.219 / 28.03.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			
PIROI		PAULINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
PIROI		PAULINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 28.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
PIROI		ALEXANDRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
PIROI		PAULINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	3/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 28.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
PIROI		ALECSANDRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneda			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.219/1997 / 21.05.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	C1	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2-construcție pncte 2-3 si gard sarma intre punctele 3-4-5-6-7-1 gradina
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.219 / 28.03.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	C1			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2853	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		516	402062	1633	I	TOP 601			CC	1	CL	311	0	402062-C1	DA
						I	TOP 602			A	2	CA	47	0	402062-C2	DA
											3	CA	22	0	402062-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASEMCIUC		IOAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 13.07.1990	-	
HARASEMCIUC		DORICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
HARASEMCIUC		IOAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
HARASEMCIUC		DORICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2854	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2415 Nițchidorf	402059	1541	I	TOP 625/2			CC	1	CL	198	0	402059-C1	DA
						I	TOP 624/2			A	2	CA	21	0	402059-C2	DA
											3	CA	27	0	402059-C3	DA
											4	CA	9	0	402059-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	407/1541	Teren		Lege	act normativ	Decret nr.223 / 01.01.1974	-	
LIHET		VASILE	1	04.07.1973	Loc. Nițchidorf, Nr.218A, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.75 / 01.01.1999	Consiliul Local al Comunei Nițchidorf	
LIHET		NATALIA	1		Loc. Neidentificata, Jud. Timiș								
LIHET		NATALIA	1		Loc. Neidentificata, Jud. Timiș	1134/1541	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.40 / 01.01.2007	Consiliul Local al Comunei Nițchidorf	
LIHET		VASILE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
LIHET		VASILE	1	04.07.1973	Loc. Nițchidorf, Nr.218A, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.5257 / 28.11.2023	PRIMARIA NITICHIDORF	
LIHET		NATALIA	1		Loc. Neidentificata, Jud. Timiș								
LIHET		VASILE	1	04.07.1973	Loc. Nițchidorf, Nr.218A, Jud. Timiș	1/1	C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
LIHET		NATALIA	1		Loc. Neidentificata, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.75 / 01.01.1999	Consiliul Local al Comunei Nitchidorf	C1	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard metalic intre punctele 1-2-3-4 , cladire intre punctele 4-5 si gard metalic intre punctele 6-1

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2855	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		377	400002	1432	I	TOP 626-627			CC	1	CL	171	0	400002-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAY		IOSIF	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1969	-	
MAY		IOSIF	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	192/2864	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1969	-	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	234/2864	Teren		Lege	act normativ	Decret nr.0 / 01.01.1988	-	
MANOLE		ADAM	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	5/8	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1999	-	
MANOLE		PROFIRA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								
COMUNA NITCHIDORF			1	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	2438/2864	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.40 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Ipotecă		C1	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1999	-	13696744	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte și grădină

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2856	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1423	401619	1573	I	TOP 597/2,598			CC	1	CL	268	0	401619-C1	DA
						I	TOP 596/2,599			A	2	CA	35	0	401619-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHNEIDER		NICOLAE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.672 / 16.03.1967	-	
SCHNEIDER		ANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.672 / 16.03.1967	-	
SZILAGYI		LADISLAU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2630/2004 / 01.01.2004	NP SFERCOCI	
SZILAGYI		TUNDE-MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
SZILAGYI		LADISLAU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
SZILAGYI		TUNDE-MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2857	Intravilan, Nr.165, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1818	402069	1455	I	TOP 596/1			A	1	CL	222	0	402069-C1	DA
						I	TOP 597/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	417/1455	Teren		Lege	act normativ	Decret nr.223 / 01.01.1974	-	
PROȚIUC		CRISTINEL-VALENTIN	1	17.02.1978	Loc. Timisoara, Intr. Basmului, Nr.3, Et.2, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.743 / 15.03.2023	NP POP ION - COSMIN	
PROȚIUC		MARIANA	1	23.08.1985	Loc. Timisoara, Intr. Basmului, Nr.3, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Timiș								
PROȚIUC		CRISTINEL-VALENTIN	1	17.02.1978	Loc. Timisoara, Intr. Basmului, Nr.3, Et.2, Ap.12, Jud. Timiș	1038/1455	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.743 / 15.03.2023	NP POP ION - COSMIN	
PROȚIUC		MARIANA	1	23.08.1985	Loc. Timisoara, Intr. Basmului, Nr.3, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma între punctele 1-2-3-4-5-6 și neîmprejmuit între punctele 6-7-8-1	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2858	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2077	400220	1470	I	TOP 628			A	1	CL	164	0	400220-C1	DA
						I	TOP 629			CC	2	CA	10	0	400220-C2	DA
											3	CA	10	0	400220-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	367/1470	Teren		Lege	act normativ	Decret nr.223/1974 / 01.01.1974	-	
CĂINAR		GHEORGHE	1	12.02.1972	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1103/1470	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.37 / 10.08.2009	BNP MOCANU	
CĂINAR		GHEORGHE	1	12.02.1972	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.37 / 10.08.2009	BNP MOCANU	
CĂINAR		GHEORGHE	1	12.02.1972	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN			act administrativ	C.V.C nr.199/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL NITCHIDORF	C1	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2859	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1013	400985	2020	I	TOP 630,631			CC	1	CL	181	0	400985-C1	DA
						I	TOP 630,631			A	2	CA	27	0	400985-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
HUTOPILA		MIHAELA-FIRUȚA	1	03.11.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.1199 / 17.05.2013	BNP POP ION COSMIN			
HUTOPILA		MIHAELA-FIRUȚA	1	03.11.1969	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	500/2020	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.1199 / 17.05.2013	BNP POP ION COSMIN			
HUTOPILA		MIHAELA-FIRUȚA	1	03.11.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.18 / 23.01.2019	NP MOCANU ALIN LEMMY			
HUTOPILA		MIHAELA-FIRUȚA	1	03.11.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	500/2020	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.18 / 23.01.2019	NP MOCANU ALIN LEMMY			
HUTOPILA		MIHAELA-FIRUȚA	1	03.11.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	1020/2020	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.630 / 30.10.2019	PREFECTURA TIMIS			
HUTOPILA		MIHAELA-FIRUȚA	1	03.11.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
HUTOPILA		DOMNICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1000/2020	Teren		Constituire	act administrativ	16959/68 / 28.07.1994	CJPSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
HUTOPILA		DOMNICA	18.02.1940		Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	Contract de Donatie nr.1199 / 17.05.2013	BNP POP ION COSMIN					
HUTOPILA		DOMNICA	18.02.1940		Uzufruct viager	500/2020	Teren	act notarial	Contract de Donatie nr.1199 / 17.05.2013	BNP POP ION COSMIN	S.C. TOPO MASS S.R.L.				

PALEU SORINA-ELENA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HUȚOPILĂ		DOMNICA	18.02.1940	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	Uzuprufruct viager	500/2020	Teren	act notarial	Contract de Intretinere nr.18 / 23.01.2019	NP MOCANU ALIN LEMMY		
HUȚOPILĂ		DOMNICA	18.02.1940	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	Uzuprufruct viager	1/2	C1	act notarial	Contract de Intretinere nr.18 / 23.01.2019	NP MOCANU ALIN LEMMY		
HUȚOPILĂ		DOMNICA	18.02.1940	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	Ipotecă legală	500/2020	Teren	act notarial	Contract de Intretinere nr.18 / 23.01.2019	NP MOCANU ALIN LEMMY		
HUȚOPILĂ		DOMNICA	18.02.1940	Loc. Nitchidorf, Nr.215, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/2	C1	act notarial	Contract de Intretinere nr.18 / 23.01.2019	NP MOCANU ALIN LEMMY		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1000 mp: TP 16959/68 in favoarea numitei Hutopila Domnica si CF 400985 in favoarea numitei Hutopila Mihaela-Firuta	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		Curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
25 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2860	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		279 Nitchidorf	405168	1409	I	TOP 594-595			CC	1	CL	71	0	405168-C1	DA
						I	TOP 594-595			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLENIUC		FLORIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C nr.3853 / 17.08.2007	NP RADU MARIA		
OLENIUC		VIOLETA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
OLENIUC		FLORIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		
OLENIUC		VIOLETA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
DARICIUC I.		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Constituie	act administrativ	4695/68 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 4695/68 in favoarea numitului Dariciuc I. Vasile si CF 405168 in favoarea numitilor Oleniuc Florin si Oleniuc Violeta. Diferenta de suprafta din TP 4695/68 se gaseste la ID 2860.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2861	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		280	400478	1530	I	TOP 592			CC	1	CL	254	0	400478-C1	DA
						I	TOP 593			A	2	CL	104	0	400478-C2	DA
											3	CA	20	0	400478-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.3364/1983 / 01.01.1983	CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI TIMIȘ	
OLENIUC		VIOLETA	1	15.07.1972	Loc. Nitchidorf, Nr.167, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.117 / 13.07.2017	Pop ION - COSMIN	
OLENIUC		VIOLETA	1	15.07.1972	Loc. Nitchidorf, Nr.167, Jud. Timiș	2/4	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2095 / 13.07.2017	Pop ION - COSMIN	
OLENIUC		VIOLETA	1	15.07.1972	Loc. Nitchidorf, Nr.167, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2094 / 13.07.2017	Pop ION - COSMIN	
OLENIUC		VIOLETA	1	15.07.1972	Loc. Nitchidorf, Nr.167, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
DARICIUC I.		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	4695/68 / 06.09.1993	CJPSPAT TIMIȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLENIUC		VIOLETA	15.07.1972	Loc. Nitchidorf, Nr.167, Jud. Timiș	Folosință	250/1530	Teren, C1	act notarial	Act Notarial nr.117 / 13.07.2017	Pop ION - COSMIN		
DARICIUC		MARIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Uzuctruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	Act Notarial nr.2095 / 13.07.2017	Pop ION - COSMIN		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
27 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 4695/68 in favoarea numitului Dariciuc I. Vasile si CF 400478 in favoarea Statului Roman. Diferenta de suprafta din TP 4695/68 se gaseste la ID 2861.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2862	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400480	404480	882	I	TOP 581/1,581/1/1- ,581/1/2			CC	1	CL	284	1	404480-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		DUMITRU	1	17.08.1952		1/2	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.586 / 04.10.2011	PREF.TIMIS	
BRISCAN		FLOARE	1	17.04.1956									
ROȘU		RĂZVAN-DRAGOȘ	1	10.09.1996	Loc. Buzias, Str. MITROPOLIT ANDREI SAGUNA, Nr.32B, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.392 / 21.07.2023	MOCANU ALIN LEMMY	
BRISCAN		DUMITRU	1	17.08.1952		1/2	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
BRISCAN		FLOARE	1	17.04.1956									
ROȘU		RĂZVAN-DRAGOȘ	1	10.09.1996	Loc. Buzias, Str. MITROPOLIT ANDREI SAGUNA, Nr.32B, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		împrejmuit : latura 7-8-1-2 gard plasa, latura 2-3 casa si gard zidarie cu metal, latura 3-4 calcan construcție vecini, latura 4-5-6 gard metalic, latura 6-7 gard plasa+picatura ploaie

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
29 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2863	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2351	400553	1946	I	TOP 632			A	1	CL	251	0	400553-C1	DA
						I	TOP 633			CC	2	CL	55	0	400553-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/1946	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2250 / 01.01.1985	CONS. POP. AL JUD. TIMIS			
PEPA		ILIE	1	07.12.1973	Loc. Giroc, Str. Liliacului, Nr.1, Bl.C, Et. P, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.253 / 07.03.2023	NP Suru Amir Sorin			
PEPA		MIOARA	1	23.07.1978	Loc. Caransebes, Str. Tarinei, Bl.A3, Sc.C, Ap.4, Jud. Caraș-Severin										
PEPA		ILIE	1	07.12.1973	Loc. Giroc, Str. Liliacului, Nr.1, Bl.C, Et. P, Ap.1, Jud. Timiș	1696/1946	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.253 / 07.03.2023	NP Suru Amir Sorin			
PEPA		MIOARA	1	23.07.1978	Loc. Caransebes, Str. Tarinei, Bl.A3, Sc.C, Ap.4, Jud. Caraș-Severin										
PEPA		ILIE	1	07.12.1973	Loc. Giroc, Str. Liliacului, Nr.1, Bl.C, Et. P, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF			
PEPA		MIOARA	1	23.07.1978	Loc. Caransebes, Str. Tarinei, Bl.A3, Sc.C, Ap.4, Jud. Caraș-Severin										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
BURLĂ		ILIANA	17.10.1939	Loc. Nițchidorf, Nr.214, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1, C2	act notarial	C.V.C nr.1546 / 04.08.2017	NP. TELEMAN VIOLANDA					
					Uzufruct viager	1696/1946	Teren	act notarial	C.V.C nr.1546 / 04.08.2017	NP. TELEMAN VIOLANDA	S.C. TOPO MASS S.R.L.				

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
30 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2, cladire intre punctele 2-3 si gard sarmal intre punctele 3-4-5-6-7-1

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
31 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2864	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		881	400091	1922	I	TOP 634			CC	1	CL	227	0	400091-C1	DA
						I	TOP 635,636			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. NITCHIDORF			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1672/1922	Teren		Lege	act normativ	Lege nr.0 / 01.01.1983	-	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/1922	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1319/1984 / 01.01.1984	CONSILIUL POPULAR AL JUD TIMIS	
TATARUSANU		MIHAIELA	1	13.11.1974	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.745 / 02.04.2019	NP POP ION - COSMIN	
TATARUSANU		IOAN	1	04.06.1981	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATU		ELENA	08.07.1956	Loc. Nitchidorf, Nr.213, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	C.V.C nr.745 / 02.04.2019	NP POP ION - COSMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2-3 , cladire intre punctele 3-4-5 si gard sarma intre punctele 6-7-8-9-10-1

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
32 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2865	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			402193	1371	I	TOP 589,590,591			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZENTPALI		ADRIANA	1	11.01.1984	Loc. Nițchidorf, Nr.296, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1931 / 15.07.2019	Petrescu Irina Verginica	
SZENTPALI		IOSIF	1	10.07.1982	Loc. Apata, Nr.61, Jud. Brașov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti construcții in intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
33 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2866	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			402192	1603	I	TOP 589,590,591			CC	1	CL	272	0	402192-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		NICULINA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.220/1997 si P.V. nr.220/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
MURESAN		NICULINA	1	20.08.1942	Loc. Nițchidorf, Nr.169, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.63 / 15.03.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
MURESAN		NICULINA	1	20.08.1942	Loc. Nițchidorf, Nr.169, Jud. Timiș	1/2	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	C.M nr.63 / 15.03.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
MURESAN		NICULINA	1	20.08.1942	Loc. Nițchidorf, Nr.169, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.63 / 15.03.2024	NP Petrescu Irina Verginica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
34 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2867	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		528	401230	3175	I	TOP 638/1			CC	1	CAS	301	0	401230-C1	DA
										2	CIE	167	1	401230-C2	DA	
										3	CIE	183	1	401230-C3	DA	
										4	CIE	800	1	401230-C4	DA	
										5	CA	133	1	401230-C5	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITICHIDORF			1	4357821	Loc. Nițchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1906	-	
COMUNA NITICHIDORF			1	4357821	Loc. Nițchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1622 / 25.04.2018	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
COMUNA NITICHIDORF			1	4357821	Loc. Nițchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	C5		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 4965 / 14.12.2021	Primaria Comunei Nițchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti construcții in intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
35 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2868	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2345	400484	2552	I	TOP 637			CC	1	CIE	294	0	400484-C1	DA
											2	CA	116	0	400484-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DRĂGAN		TRĂILĂ-CORNEL	1	05.11.1954	Loc. Duboz, Nr.138, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2735 / 04.11.2021	Pop ION - COSMIN			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
SOCIETATEA BIO DEN BANAT SRL			39420590	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Superficie	1/1	Teren	act notarial	Contract de constituire a dreptului de superficie nr.278 / 07.02.2019	NP. Pop ION - COSMIN					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti construcții in intravilan						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
36 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2869	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2384	402064	1277	I	TOP 587-588			A	1	CA	172	0	402064-C1	DA
						I	TOP 587-588			CC	2	CA	7	0	402064-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PRUNDEANU		RODICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	500/1277	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.7506 / 19.11.1990	Notariatul de stat Lugoj			
PRUNDEANU		RODICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/4	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.7506 / 19.11.1990	Notariatul de stat Lugoj			
PRUNDEANU		IONELA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/1277	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.241 / 16.08.2007	NP Radu			
PRUNDEANU		IONELA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.241 / 16.08.2007	NP Radu			
PRUNDEANU		LILIANA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/1277	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.241 / 16.08.2007	NP Radu			
PRUNDEANU		LILIANA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.241 / 16.08.2007	NP Radu			
PRUNDEANU		RODICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf			
PRUNDEANU		IONELA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf			
PRUNDEANU		LILIANA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf			
PRUNDEANU		ION	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	277/1277	Teren		Constituire	act administrativ	16959/71 / 28.07.1994	CJPSPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
37 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
38 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2870	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2362	400801	1618	I	TOP 585			CC	1	CL	336	0	400801-C1	DA
						I	TOP 586			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA NITCHIDORF			1	7023168	Loc. Nițchidorf, Str. Bisericii, Nr.245 D, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de schimb imobiliar nr.940 / 13.11.2017	NP. MOCANU ALIN LEMMY	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr.3763 / 18.10.2018	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan imprejmuit cu gard de sarma. Arabil intravilan imprejmuit cu gard de sarma	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
39 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2871	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1608	400067	1510	I	TOP 581/2,582,58-3,584/1			CC	1	CL	213	0	400067-C1	DA
										2	CA	75	0	400067-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFETCU		MARIUS-IONEL	1	15.07.1964	Loc. Timisoara, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.3, Ap.4, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Sucesiune	act notarial	CM nr. 9 / 25.03.2019	NP MOCANU ALIN LEMMY	
SFETCU		PETRU-OVIDIU	1	10.08.1974	Loc. Nițchidorf, Nr.173, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Sucesiune	act notarial	CM nr. 9 / 25.03.2019	NP MOCANU ALIN LEMMY	
SFETCU I.		PETRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	16959/95 / 26.10.1994	CJPSDPAT TIMIS	
SFETCU		MARIUS-IONEL	1	15.07.1964	Loc. Timisoara, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.3, Ap.4, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
SFETCU		PETRU-OVIDIU	1	10.08.1974	Loc. Nițchidorf, Nr.173, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 16959/95 in favoarea numitului Sfetcu I. Petru si CF 400067 in favoarea numitilor Sfetcu Marius-Ionel si Sfetcu Petru-Ovidiu	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		curte in intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

40 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2872	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2313	402065	667	I	TOP 584/2			CC	1	CL	111	0	402065-C1	DA
											2	CA	28	0	402065-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. NITCHIDORF			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Adresa nr.383 / 23.03.1989	-	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2314 / 01.01.1989	CONSILIUL POPULAR JUDETUL TIMIS	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/667	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2314 / 01.01.1989	CONSILIUL POPULAR JUDETUL TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
41 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.41 - 2024