

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2806	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș				3984	I				CC	1	CL	194	0		DA
						I	TOP 669/1 669/2 670			A	2	CL	166	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHORNEANU		MIHAI	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	2200/3984	Teren		Constituire	act administrativ	16959/18 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	
NEIDENTIFICAT			1	0000000000000	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1784/3984	Teren, C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
1 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2807	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1398	400221	1517	I	TOP 665/2,666			CC	1	CL	192	0	400221-C1	DA
						I	TOP 667/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHILLER		VERONICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.70/1955 / 01.01.1955	SFATUL POPULAR AL REGIUNII TIMISOARA	nasc. CSAFTARI
COJOCARU		VICTOR-EMANUEL	1	27.12.1989	Loc. Timisoara, Str. Aeroport, Nr.6, Bl.6, Sc. A, Ap.9, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.1973 / 18.10.2023	NP.LAZAR CORINA CARMEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Lugoj nr.1665/252/2014, inaintata de IORDAN IOANA ANDREEA impotriva lui SCHILLER VERONIKA (nascuta Csaftary) pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului de sub A1.		acțiune în instanță	Dosar nr.1665/252/2014 / 15.07.2014	INREG.LA JUD. LUGOJ	Teren	Împrejmuit		teren			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2808	Intravilan, Nr.232, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2396 Nitchidorf	403751	1441	I	TOP 665/1			CC	1	CL	212	0	403751-C1	DA
						I	TOP 667/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		IULIU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.910/2001 / 24.03.2001	NP. CHIS FELICIA	divortat - bun propriu
SZABO		IULIU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.949/2005 / 07.12.2005	PREFECTURA TIMIS	
WIESZ M.		MIHAI	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1400/1441	Teren		Reconstituire	act administrativ	4193/63 / 30.11.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafta de 1400 mp: TP 4193/63 in favoarea numitului Wiesz M. Mihai si CF 403751 in favoarea numitului Szabo Iuliu	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Curte si gradina Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2809	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		414	400506	1431	I	TOP 664			CC	1	CL	90	0	400506-C1	DA
						I	TOP 663			A	2	CA	8	0	400506-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/1431	Teren		Lege	act administrativ	Adresa nr.3161/1986 / 01.01.1986	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
COMUNA NITCHIDORF			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1181/1431	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.40 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	domeniul privat
NEIDENTIFICAT			1	00000000000000	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PALATUL PARLAMENTULUI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2810	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		175	400503	1433	I	TOP 661			CC	1	CL	206	0	400503-C1	DA
						I	TOP 662			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	471/1433	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1575 / 01.01.1984	CONS. POP. AL JUD. TIMIS	
GORBAN		VOICHITA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act de Vanzare nr.49 / 01.01.1999	CONS. LOCAL AL COM. NITICHIDORF	vaduva
GORBAN		VOICHITA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	962/1433	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.7 / 29.01.2016	CONSILIUL LOCAL AL COM. NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2 , cladire intre punctele 2-3 ,gard punctele 3-4-5-6 -7-2-1	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2811	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		811 Nitchidorf	401644	1862	I	TOP 671			CC	1	CA	30	0	401644-C1	DA
						I	TOP 672			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		NECULAI	1		Loc. Tabara, Jud. Neamț	2/4	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.1210/1999 / 01.01.1999	NP. RADU MARIA	si sotia	
BALAN		ROZALIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș							necasatorit	
BALAN		CIPRIAN-VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.1210/1999 / 01.01.1999	NP. RADU MARIA	necasatorit	
MERLAS		ILIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.1210/1999 / 01.01.1999	NP. RADU MARIA	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2812	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1004	400594	1320	I	TOP 673			A	1	CL	66	0	400594-C	DA
						I	TOP 674			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITCHIDORF	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITCHIDORF	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PALATUL PARLAMENTULUI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2813	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		85	400508	1453	I	TOP 659			A	1	CL	197	0	400508-C1	DA
						I	TOP 660			CC	2	CA	23	0	400508-C2	DA
											3	CA	16	0	400508-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	493/1453	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.871/1987 / 01.01.1987	CONSILIUL POP. JUD TIMIS	
POP		EUGENIA	1	14.04.1973	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nitchidorf, Nr. Postal 235	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.2224 / 03.11.2008	PRIM.COM. NITCHIDORF	casatorita - bun propriu
POP		EUGENIA	1	14.04.1973	Loc. Nitchidorf, Nr.235, Jud. Timiș	960/1453	Teren		Lege	act administrativ	Hotararea nr.35 / 31.05.2017	CONS.LOC.COM. NITCHIDORF	
POP		EUGENIA	1	14.04.1973	Loc. Nitchidorf, Nr.235, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr.5236 / 28.11.2023	PRIMARIA NITCHIDORF	
POP		EUGENIA	1	14.04.1973	Loc. Nitchidorf, Nr.235, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-6 , cladire intre punctele 2-3 ,gard punctele 3-4 si neîmprejmuit intre 4-5-6 gard sarma partial intre punctele 6-1 S.C. TOPO MASS S.R.L.	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2814	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		571 Nițchidorf	402074	1468	I	TOP 657			CC	1	CL	134	0	402074-C1	DA
						I	TOP 658			A	2	CA	40	0	402074-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE TIMISOARA - BISERICA CRESTINA BAPTISA 'BETEL' TIMISOARA			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.231 / 22.04.1999	NP Miculescu	
						1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.231 / 22.04.1999	NP Miculescu	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2815	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2222		1498	I	TOP 675-676			CC	1	CL	243	0		DA
										2	CL	225	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTIL		VARVARA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.329 / 01.01.1992	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ		
COSTIL		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
COSTIL		VARVARA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		
COSTIL		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2816	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1326	401734	1850	I	TOP 678			CC	1	CA	19	0	401734-C	DA
						I	TOP 677/1,677/2,6-79/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		AURICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.8884 / 22.09.1993	-	necasatorita
RUSU		AURICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3292 / 26.10.1998	BNP SFERCOCI	necasatorita
RUSU		AURICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	necasatorita
DOBRE I.		DRAGOS	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1000/1850	Teren		Constituire	act administrativ	4193/74 / 24.03.1994	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1000 mp: TP 4193/74 in favoarea numitului Dobre I. Dragos si CF 401734 in favoarea numitei Rusu Aurica	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2817	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2456		1061	I	TOP 679/2			CC	1	CL	264	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		FLORIN GHEORGHE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.114/2001 / 01.01.2001	NP BABAN DIMITRIE	si sotia
SERBAN		MIHAELA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2818	Intravilan, Nr.237, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402076	404522	1292	I	TOP 655-656			A	1	CL	155	0	404522-C1	DA
						I	TOP 655-656			CC	2	CA	62	0	404522-C2	DA
											3	CA	41	0	404522-C3	DA
											4	CA	31	0	404522-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 58 / 01.01.1974	-	
JURAVLEA		VALENTIN-GABRIEL	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.11 / 12.01.2001	NP Miculescu	si sotia
JURAVLEA		VASIMIRA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Primaria Comunei Nitchidorf	si sotia
JURAVLEA		VALENTIN-GABRIEL	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
JURAVLEA		VASIMIRA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
POLEC P.		PETRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1200/1292	Teren		Constituire	act administrativ	4193/26 / 30.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1200 mp: TP 4193/26 in favoarea numitului Polec P. Petru si CF 404522 in favoarea Statului Roman	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton teren intravilan teren intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2819	Intravilan, Nr.238, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2401 Nitchidorf	401663	1834	I	TOP 653-654			CC	1	CL	260	0	401663-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORBAN		VIORELA-CLAUDIA	1	15.12.1989	Loc. Nitchidorf, Nr.238, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.564 / 04.10.2021	NP MOCANU ALIN LEMMY	si sotul	
BORȘ		ADRIAN-BOGDAN	1	26.07.1990	Loc. Husi, Al. STADIONULUI, Bl.18, Sc.B, Et.2, Ap.30, Jud. Vaslui								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GORBAN		VIOREL	11.03.1961	Loc. Nitchidorf, Nr.238, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de Intretinere nr.564 / 04.10.2021	NP MOCANU ALIN LEMMY			
GORBAN		DOMNICA	07.12.1952	Loc. Nitchidorf, Nr.238, Jud. Timiș									
GORBAN		VIOREL	11.03.1961	Loc. Nitchidorf, Nr.238, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de Intretinere nr.564 / 04.10.2021	NP MOCANU ALIN LEMMY			
GORBAN		DOMNICA	07.12.1952	Loc. Nitchidorf, Nr.238, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2820	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2326	401744	1490	I	TOP 680			CC	1	CL	286	0	401744-C1	DA
						I	TOP 681			A	2	CA	22	0	401744-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILOVICI		NATALIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.426 / 01.01.1991	-	- vaduva
						1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.426 / 01.01.1991	-	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2821	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401267	404418	1431	I	TOP 650			A	1	CA	107	0	404418-C	DA
						I	TOP 651			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
se noteaza POSESIA asupra imobilului de sub A, in favoarea lui: - GHERBAN PETRU, GHERBAN ELENA	act administrativ	Certificat nr.2237 / 18.06.2020	Primaria Comunei Nitchidorf	Teren	Împrejmuit		Teren Arabil intravilan Curti constructii intravilan			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2822	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400515	402212	1512	I	TOP 648			CC	1	CL	202	0	402212-C1	DA
						I	TOP 649			A	2	CL	151	0	402212-C2	DA
											3	CA	13	0	402212-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/1512	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.4745 / 01.01.1984	cons. pop al jud. Timis	
GHERBAN		PETRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act de Vanzare nr.116 / 01.01.1997	CONS. LOCAL AL COM. NITCHIDORF	si sotia
GHERBAN		ELENA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
GHERBAN		PETRU	1	04.02.1950	Loc. Nitchidorf, Nr.240, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.3515 / 01.10.2019	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	si sotia
GHERBAN		ELENA	1	19.07.1950	Loc. Nitchidorf, Nr.240, Jud. Timiș								
GHERBAN		PETRU	1	04.02.1950	Loc. Nitchidorf, Nr.240, Jud. Timiș	1262/1512	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 3558 / 28.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	si sotia
GHERBAN		ELENA	1	19.07.1950	Loc. Nitchidorf, Nr.240, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
interdicție de instrainare pe o durată de 10 ani, in fav. - STATUL ROMAN	act administrativ	Act de Vanzare nr.116 / 01.01.1997	CONS. LOCAL AL COM. NITCHIDORF	C1	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2823	Intravilan, Nr.281, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2391 Nitchidorf	402079	1485	I	TOP 682			A	1	CL	239	0	402079-C1	DA
						I	TOP 683			CC	2	CL	42	0	402079-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.831 / 02.02.1983	CONSILIUL POPULAR JUD. TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Nr.281, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PALATUL PARLAMENTULUI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

CG 3.5 - CG20240917308397

spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2824	Intravilan, Nr.280A, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș	50010	20014	400003	302	I	TOP 684			CC	1	CL	115	1	400003-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Documentație de dezmembrare nr.0 / 01.01.2008	-	
PAULIUC		COSMINA-IULIANA	1	15.09.1987	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a ed. ct. nr.11099 / 19.08.2016	Consiliul Județean Timiș	și soțul
PAULIUC		DUMITRU	1	03.11.1984	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SIMA		COSMINA-IULIANA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.23 / 26.09.2008	CONS.LOC.COM. NITCHIDORF			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 400003-C1loc de casa, curte și grădină teren parțial împrejmuit

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2825	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		539		2571	I	TOP 684-685			CC	1	CL	116	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act notarial	HCL nr.13/2008 / 01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2826	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1146	401306	2765	I	TOP 646			A	1	CL	180	0	401306-C1	DA
						I	TOP 647			CC	2	CA	34	0	401306-C2	DA
											3	CA	25	0	401306-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOSAN		SORIN	1	14.07.1963	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.53 / 25.03.2015	PETRESCU IRINA VERGINICA	
DOBOSAN		SORINA	1	14.07.1963	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.53 / 25.03.2015	PETRESCU IRINA VERGINICA	
DOBOSAN		SORIN	1	14.07.1963	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.53 / 25.03.2015	PETRESCU IRINA VERGINICA	
DOBOSAN		SORINA	1	14.07.1963	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.53 / 25.03.2015	PETRESCU IRINA VERGINICA	
DOBOȘAN		SORIN	1	14.07.1963	Loc. Timisoara, Str. NICOLAE ILIESU, Nr.7, Sc.B, Et.2, Ap.12, Jud. Timiș	1/4	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.203 / 23.03.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TIMIS	
DOBOȘAN		SORINA	1	14.07.1963	Loc. Nitchidorf, Nr.241, Jud. Timiș	1/4	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.203 / 23.03.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TIMIS	
DOBOSAN		SORIN	1	14.07.1963	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
DOBOSAN		SORINA	1	14.07.1963	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2827	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1431	401229	2858	I	TOP 644			CC	1	CL	31	0	401229-C1	DA
						I	TOP 645			A	2	CA	15	0	401229-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	- domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	9999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PALATUL PARLAMENTULUI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Curte si gradina Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2828	Intravilan, Nr.279, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2379 Nitchidorf	402080	1623	I				CC	1	CL	210	0	402080-C1	DA
						I				A	2	CA	24	0	402080-C2	DA
											3	CA	44	0	402080-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WEINDORFER		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1852/1979 / 24.07.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	necasatorita
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	C.V.C nr.1852/1979 / 24.07.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
WEINDORFER		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
WEINDORFER		TEREZIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Folosință	250/1623	Teren	act notarial	C.V.C nr.1852/1979 / 24.07.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2829	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		769	402075	1388	I	TOP 688			CC						
						I	TOP 689			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SZEFFEMIK		NICOLAE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 23.09.1939	-		si sotia		
SZEFFEMIK		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								nascuta WEBER		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații							
Se noteaza radierea constructiei C1		act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		teren							

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
25 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2830	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		885		1475	I	TOP 690-691			CC	1	CL	172	0		DA
										2	CL	45	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		IOAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	Schimb nr.4204/1998 / 01.01.1998	NP SIDUIU IOANA	si sotia	
SERBAN		VERONICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
SERBAN		IOAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1, C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	si sotia	
SERBAN		VERONICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2831	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		569	400089	1487	I	TOP 692			CC	1	CL	179	0	400089-C1	DA
						I	TOP 693			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPENCIA		TRAIAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.2307/2007 / 01.01.2007	BNP PETRESCU	și soția	
LUPENCIA		ZLATINCA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
COMUNA NITCHIDORF			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Lege	act administrativ	Hotarare nr.14 / 31.03.2008	CONS.LOC.COM. NITCHIDORF	domeniul privat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
27 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2832	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			400464	126	I				CC	1	CA	60		400464-C1	DA
						I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INCIULESCU		DINICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotarare Judecătorească nr.1267 / 28.04.2011	JUD LUGOJ	si sotia	
INCIULESCU		ELENA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
INCIULESCU		DINICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	si sotia	
INCIULESCU		ELENA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2833	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			400463	1292	I				CC	1	CL	208	0	400463-C1	DA
										2	CL	75	0	400463-C2	DA	
										3	CL	141	0	400463-C3	DA	
										4	CA	45	0	400463-C4	DA	
										5	CA	37	0	400463-C5	DA	
										6	CA	11	0	400463-C6	DA	
										7	CA	15	0	400463-C7	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		COSTICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotărâre Judecătorească nr.1267 / 28.04.2011	JUD LUGOJ	si sotia
DIMA		VIRGINIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
DIMA		COSTICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	si sotia
DIMA		VIRGINIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
29 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2834	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		45 col	402078	1401	I	TOP 694			CC	1	CL	276	0	402078-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	634/1401	Teren		Lege	act notarial	Apartamentare nr.498 / 16.04.2008	NP POP	
NICULA		DANUT	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș		C1-U1	796/1430 mp	Convenție	act administrativ	C.V.C nr.903 / 24.07.2008	Comuna Nițhidorf	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș		C1-U2	634/1430 mp	Lege	act notarial	Apartamentare nr.498 / 01.01.2008	NP Pop Cosmin	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	767/1401	Teren		Lege	act notarial	Apartamentare nr.498 / 16.04.2008	NP POP	
CONSILIUL LOCAL NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș		C1-U2	634/1430 mp	Lege	act notarial	Apartamentare nr.498 / 01.01.2008	NP Pop Cosmin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act administrativ	C.V.C nr.903 / 24.07.2008	Comuna Nițhidorf	10953	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicție de instrainare pe 10 ani, in favoarea lui: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.903 / 24.07.2008	Comuna Nițhidorf	C1-U1	Parțial împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

30 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2835	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1093	400061	1460	I	TOP 642/1, 643/1			CC	1	CL	205	0	400061-C1	DA
										2	CA	31	0	400061-C2	DA	
										3	CA	32	0	400061-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCOREAN		CRISTINA	1	08.06.1978	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.240 / 26.03.2009	BNP MOCANU	necăsătorită
						1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.930 / 07.10.2009	BNP MOCANU	
						1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POLIEC		PETRU	01.10.1955	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițhidorf, Nr. Postal 237	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	C.V.C nr.240 / 26.03.2009	BNP MOCANU		
COSTIL		VARVARA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
31 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2836	Intravilan, Nr.244/A, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2136	401130	1544	I	TOP 642/2			CC	1	CL	332	0	401130-C1	DA
						I	TOP 643/2			A	2	CA	68	0	401130-C2	DA
											3	CA	24	0	401130-C3	DA
											4	CA	19	0	401130-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLODEC		ROXANA-MIHAELA	1	10.12.1983	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1956 / 29.11.2013	NP.RADULESCU AURORA CARMEN	si sotul
HLODEC		FLAVIUS-MIHAI	1	14.07.1986	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								si sotul
HLODEC		ROXANA-MIHAELA	1	10.12.1983	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2924	COMUNA NITCHIDORF	si sotul
HLODEC		FLAVIUS-MIHAI	1	14.07.1986	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			99999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Regina Elisabeta, Nr:	Ipotecă	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de Ipoteca Imobiliara nr.1957 / 29.11.2013	NP.RADULESCU AURORA CARMEN	24000	EUR	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
se noteaza interdictie de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui: - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	Contract de Ipoteca Imobiliara nr.1957 / 29.11.2013	NP.RADULESCU AURORA CARMEN	Teren, C1	Împrejmuit		teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
32 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2837	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			404495	2814	I	TOP 639,640			CC	1	CAS	239	0	404495-C1	DA
										2	CAS	931	0	404495-C2	DA	
										3	CAS	116	0	404495-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MINISTERUL INVATAMANT-ULUI PRIN INSPECTORATUL SCOLAR JUD. TIMIS			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adresa nr.461/1997 / 01.01.1997	SCOALA GENERALA NITCHIDORF			
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	Hotararea nr.15 / 01.04.2021	Consiliul local al comunei Nitchidorf	- domeniul public		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	Hotararea nr.15 / 01.04.2021	Consiliul local al comunei Nitchidorf			
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.938 / 28.02.2022	Primaria Comunei Nitchidorf	domeniul public		
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	C3		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.875 / 22.02.2022	Primaria Comunei Nitchidorf	domeniul public		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan. S.C. TOPO MASS S.R.L.	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
33 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.40 - 2024