

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2980	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400035	17931	I	TOP 875			A	17931	1	CAS	10	1	400035-C1	DA
									2	CAS	39	1	400035-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NIȚCHIDORF			4357821	Loc. Nitchidorf, Str. , Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	nr.0 / 01.01.1900	-	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
					1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4237 / 13.11.2017			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren. Cimitir.

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2981	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400029	3025	I	TOP 873			CC	2737	1	CL	109	0	400029-C1	DA
					I	TOP 874/1			A	288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999		250/3025	Teren		Lege	înscriș sub semnătura privată	Decizia nr. 2620 / 30.12.1982	CONSILIUL POP. JUD.TIMIS	
COMUNA NITICHIDORF			9999999999999		73/3025	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.40 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITICHIDORF	
TEGA		ALINA-ADRIANA	30.05.1989		1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare 931 / 31.03.2016	NP.Pop ION - COSMIN	
TEGA		IONUT	16.11.1986									
TEGA		ALINA-ADRIANA	30.05.1989		2702/3025	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare 931 / 31.03.2016	NP.Pop ION - COSMIN	
TEGA		IONUT	16.11.1986									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

2 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2982	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400225	2632	I	TOP 871			CC	2632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITICHIDORF			4357821	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițchidorf, Nr. Postal 212	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.59 / 30.09.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.59 / 30.09.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		CURTI CONSTRUCȚII IN INTRAVILAN	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2983	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401235	2750	I	TOP 870/1			CC	2750	1	CA	14		401235-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
COMUNA NITICHIDORF			4357821	Loc. Nițchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITICHIDORF				
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.			
CONSILIUL LOCAL NITICHIDORF			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITICHIDORF				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații			
-				-	-	-	-	Împrejmuit				teren			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2984	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404509	3098	I	TOP 869				CC	3098	1	CL	256	0	404509-C1	DA
											2	CA	24	0	404509-C2	DA	
											3	CA	22		404509-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TEGA		GHEORGHE		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.3792 / 01.01.1990	Notariatul de Stat			
TEGA		ILEANA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș									
TEGA		GHEORGHE		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
TEGA		ILEANA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș									
TEGA		SIMION		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2400/3098	Teren	Constituire	act administrativ	16959/6 / 11.05.1996	CJPSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
TEGA		MARIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	C.V.C nr.3792 / 01.01.1990	Notariatul de Stat			
TEGA		SIMION		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2400 mp: TP 16959/6 in favoarea numelui Tega Simion si CF 404509 in favoarea numitilor Tega Gheorghe si sotia Tega Ileana	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2985	Intravilan, Nr.225, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400512	2094	I	TOP 867			CC	777	1	CL	94	0	400512-C1	DA
					I	TOP 868			A	1317	2	CL	115	0	400512-C2	DA
											3	CA	28	0	400512-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/2094	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1632/1982 / 01.01.1982	CONSILIUL POP. JUD.TIMIS		
DARICIUC		FLORINA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.541/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOC. COM. NITCHIDORF		
DARICIUC		ILIE		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș									
COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1110/2094	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.42 / 29.11.2013	CONSILIUL LOCAL NITCHIDORF		
DARICIUC		FLORINA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	734/2094	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.16 / 30.04.2014	CONSILIUL LOCAL AL COM. NITCHIDORF		
DARICIUC		ILIE	12.12.1963										
DARICIUC		FLORINA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.5213 / 27.10.2023	PRIMARIA NITCHIDORF		
DARICIUC		ILIE	12.12.1963	Loc. Nitchidorf, Nr.225, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele1-2-3 -4-5-6 constructie puncte 6-7 si gard sarma intre punctele 6-7-8-1

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2986	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401596	3804	I	TOP 865-866	25	12	A	2502	1	CL	181	0	401596-C1	DA
					I	TOP 865-866	25	11	CC	1302	2	CL	61	0	401596-C2	DA
											3	CA	28	0	401596-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVAL I.		PETRU		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	Act Administrativ nr.4193/28 / 30.11.1993	CJ. TIMIS	
COVAL		PETRU	27.04.1951	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Documentatie cadastrala nr.0 / 09.10.2015	-	
COVAL		MARIA	22.08.1956	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
COVAL		PETRU	27.04.1951	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
COVAL		MARIA	22.08.1956	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren arabil in intravilan imprejmuit partial cu gard plasa si gard de beton. Teren arabil in intravilan imprejmuit partial cu gard plasa si gard de beton.

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2987	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404872	1800	I	TOP 864/1			A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITICHIDORF			4357821	Loc. Nițchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nițchidorf		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nițchidorf		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2988	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404873	1000	I	TOP 864/2			A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nițhidorf		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nițhidorf		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CRAIN		GEORGETA	11.09.1987	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	HCL nr.5 / 31.01.2024	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2989	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404874	1000	I	TOP 864/3			A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITICHIDORF			4357821	Loc. Nițchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nițchidorf		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nițchidorf		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
RĂDUCANU		GIANINA-LARISA	18.06.1996	Loc. Nițchidorf, Nr.374, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	hotararea nr. 4 / 31.01.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2990	Intravilan, Nr.227, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400621	2184	I	TOP 863			CC	2184	1	CL	250	0	400621-C1	DA
									2	CA	65		400621-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MODIGA		MARIA	30.07.1952	Loc. Timisoara, Str. Surorile Martir Caceu, Nr.76, Bl.B3, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.1551 / 29.07.2021	NP Suru Amir Sorin			
MODIGA		EMIL	16.11.1948	Loc. Timisoara, Str. Surorile Martir Caceu, Nr.76, Bl.B3, Ap.2, Jud. Timiș									
MODIGA		MARIA	30.07.1952	Loc. Timisoara, Str. Surorile Martir Caceu, Nr.76, Bl.B3, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF			
MODIGA		EMIL	16.11.1948	Loc. Timisoara, Str. Surorile Martir Caceu, Nr.76, Bl.B3, Ap.2, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

11 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3290	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400042	300	I	TOP 870/2			CC	300	1	CL	152	0	400042-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		VLAD-CODRUȚ	08.10.1984	Loc. Nițhidorf, Nr.158, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.4195 / 21.11.2018	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF		
MATEI		CAMELIA	22.05.1987	Loc. Nițhidorf, Nr.158, Jud. Timiș									
MATEI		VLAD-CODRUȚ	08.10.1984	Loc. Nițhidorf, Nr.158, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1552 / 31.07.2020	NP POP ION - COSMIN		
MATEI		CAMELIA	22.05.1987	Loc. Nițhidorf, Nr.158, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3291	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400224	311	I	TOP 872			CC	311	1	CL	165	1	400224-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȚEGA		IONUȚ	16.11.1986	Loc. Nițhidorf, Nr.130, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a ed. ct. nr. R/20440 / 25.09.2019	CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ		
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	H.C.L nr.16 / 01.04.2021	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
TEGA		IONUT	16.11.1986	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	H.C.L nr.36 / 30.09.2009	CONS.LOC.COM. NITCHIDORF			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren CURTI CONSTRUCȚII IN INTRAVILAN.

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.36 - 2024