

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2708	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		405152	570	I	TOP 452			CC	570	1	CL	218	0	405152-C1	DA
									2	CA	11	0	405152-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		STEFAN	21.10.1947	Loc. Nițhidorf, Nr.134, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Sucesiune	act notarial	C.M nr.42 / 11.04.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	
SIMON		SIMONA-GABRIELA	03.12.1979	Loc. Nițhidorf, Nr.134, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Sucesiune	act notarial	C.M nr.42 / 11.04.2017	NP TELEMAN VIOLANDA	
SIMON		STEFAN	21.10.1947	Loc. Nițhidorf, Nr.134, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NITCHIDORF	
SIMON		SIMONA-GABRIELA	03.12.1979	Loc. Nițhidorf, Nr.134, Jud. Timiș	3/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2709	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405153	979	I	TOP 453			CC	544						
					I	TOP 453			A	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
IONESCU		TOMA	10.07.1984	Loc. Timisoara, Al. Azurului, Nr.11, Bl.20, Et.2, Ap.8, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si C.V.C nr.3069 / 28.11.2023	NP. GRUIȚA CRISTINA - MARIA					
IONESCU		FLAVIA-COSMINA	01.12.1984	Loc. Dragsina, Nr.117, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii intravilan Arabil intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2710	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400719	522	I	TOP 514			CC	522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițhidorf, Nr. Postal 212	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.30 / 31.05.2018	COMUNA NITCHIDORF		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.30 / 31.05.2018	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2711	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400138	489	I	TOP 512-513			CC	489	1	CL	118	0	400138-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MICU		CORNEL		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1368/2000 / 01.01.2000	NP DAN C. RADU		
MICU		AURELIA-LACRAMIOARA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
-		-	-	-	-	Parțial împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2712	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404431	985	I	TOP 511			CC	985	1	CL	161	1	404431-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		ALEXANDRU IOAN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.1463 / 07.08.2018	NP Heiman Anita	
JUCU		LARISA-ELENA	27.02.1994	Loc. Blajova, Nr.19, Jud. Timiș								
JUCU		LARISA ELENA	27.02.1994	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.1892 / 28.04.2023	PRIMARIA NITCHIDORF	
JUCU		ALEXANDRU-IOAN	18.09.1988	Loc. Lugoș, Str. Caraiman, Nr.18, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren. Arabil intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2713	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404430	1005	I	TOP 510			CC	716	1	CL	161	0	404430-C1	DA
					I	TOP 510			A	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		ALEXANDRU IOAN		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	Contract de Intreținere nr.1463 / 07.08.2018	NP Heiman Anita		
JUCU		LARISA-ELENA	27.02.1994	Loc. Blajova, Nr.19, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA LA MACEI POST OFFICE SRL			41427239	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	Superficie	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de constituire a unui drept de superficie nr.1196 / 24.08.2021	NP DZAKA MASSIMO		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren. Arabil intravilan Curti constructii in intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

6 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2714	Intravilan, Nr.97, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401297	1436	I	TOP 508			A	399	1	CL	238	0	401297-C1	DA
					I	TOP 509			CC	1037						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
CRĂCIUN		DORU	25.02.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.97, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Incheiere Civila nr.3337 / 26.10.2022	JUDECATORIA LUGOJ				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
-				-	-	-	-	Împrejmuit		parțial împrejmuit gradina					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2715	Intravilan, Nr.133, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404544	1473	I	TOP 454-455			CC	516	1	CL	197	1	404544-C1	DA
					I	TOP 454-455		A	957	2	CA	43	1	404544-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			999999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	305/1977 / 01.01.1977	CONSILIUL POP. AL JUD. TIMIS		
ALUPULUI		VASILE			1/1	C1		Convenție	act administrativ	CVC a locuintei cu plata in rate 822 / 20.10.1999	CONSILIUL LOCAL AL COM. NITCHIDORF		
ALUPULUI		ZANICA	20.08.1947										
ALUPULUI		VASILE			1/1	C2		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 3273 / 29.06.2022	Primaria Nițhidorf		
ALUPULUI		ZANICA	20.08.1947										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza dreptul de administrare operativa directa in favoarea lui: - BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI NITCHIDORF	act normativ	305/1977 / 01.01.1977	CONSILIUL POP. AL JUD. TIMIS	Teren	Împrejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2716	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400507	2212	I	TOP 456			CC	1072	1	CL	211	0	400507-C1	DA
					I	TOP 457,(458,459)/1		A	1140							

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.50 / 01.01.1982	cons. pop. al jud. Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2717	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400524	442	I	TOP 459/2/a, 459/2/b			CC	442	1	CL	75	0	400524-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.269/1987 / 01.01.1987	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2718	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401310	222	I	TOP 458/2			A	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
WAGNER		MAGDALENA		Germania	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1961	-		
WAGNER		ENRICH		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M nr.433/1974 / 01.01.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

11 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2719	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400011	1439	I	TOP 506-507			CC	1439	1	CL	193	0	400011-C1	DA
									2	CA	28	0	400011-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	3080/11512	Teren		Lege	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1997	-	
CRĂCIUN		MARIUS IONEL		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/8	C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1997	-	
CRĂCIUN		MARIUS IONEL		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	4216/11512	Teren		Lege	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1997	-	
CRĂCIUN		MARIUS IONEL		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.9 / 04.03.2009	BNP MOCANU	
CRĂCIUN		DORU		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.9 / 04.03.2009	BNP MOCANU	
CRĂCIUN		MARIUS IONEL		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1054/11512	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.9 / 04.03.2009	BNP MOCANU	
CRĂCIUN		DORU		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	3162/11512	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.9 / 04.03.2009	BNP MOCANU	
CRĂCIUN		MARIUS IONEL		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	5/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
CRĂCIUN		DORU		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2720	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402033	1466	I	TOP 505			A	336	1	CL	201	0	402033-C1	DA
					I	TOP 504			CC	1130	2	CA	9	0	402033-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.1556 / 01.01.1989	-		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2721	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400006	1541	I	TOP 460-461			CC	1541	1	CL	230	0	400006-C1	DA
									2	CA	55	0	400006-C2	DA		
									3	CA	48		400006-C3	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEGA		IOAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1990	-	
TEGA		VICTORIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
TEGA		IOAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1990	-	
TEGA		VICTORIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
TEGA		IOAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
TEGA		VICTORIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
TEGA		IOAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1500/1541	Teren		Constituire	act administrativ	16959/7 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala adoua acte de proprietate pe suprafata de 1500 mp: TP 16959/7 in favoarea numitului Tega Ioan si CF 400006 in favoarea numitilor Tega Ioan si sotia Tega Victoria	act administrativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren, C1, C2	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2722	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402150	1346	I	TOP 462			A	737	1	CL	138	0	402150-C1	DA
					I	TOP 463			CC	609	2	CA	25	0	402150-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - CONFERINTA BANAT			5776798	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1658 / 28.04.1993	-		
					1/1	C2		Construire	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2723	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401282	1452	I	TOP 502			CC	1088	1	CL	223	0	401282-C1	DA
					I	TOP 503			A	365	2	CL	55	0	401282-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege		916/1986	CONSILIUL POP. AL JUD. TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Curte si gradina Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2724	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		448	1371	I	TOP 500-501				CC	1371	1	CL	251	0		DA
											2	CA	14	0		DA	
											3	CA	22			DA	
											4	CA	6			DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTIUC		VASILINA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.235 / 01.01.1996	NP ROTARU MARIA	
NISIOI		DAN-PETRU		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.235 / 01.01.1996	NP ROTARU MARIA	
NASTIUC		VASILINA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
NISIOI		DAN-PETRU		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2725	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2411	1421	I	TOP 464-465				CC	1421	1	CL	253	0		DA
											2	CA	27	0		DA	
											3	CA	10	0		DA	
											4	CA	26			DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LADEA		FLORIN-ION		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2006	NP MOCANU ALIN LEMMY	
LADEA		NICOLETA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
LADEA		FLORIN-ION		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
LADEA		NICOLETA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2726	Intravilan, Nr.127, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401136	1479	I	TOP 466			A	440	1	CL	178	0	401136-C1	DA
					I	TOP 467			CC	1039						

2. PROPRIETATEA / POESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2363/1985 / 01.01.1985	CONSILIUL POP. AL JUD. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2727	Intravilan, Nr.102, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400943	1469	I	TOP 498			CC	426	1	CL	275	0	400943-C1	DA
					I	TOP 499			A	1043	2	CL	43	0	400943-C1	DA
											3	CA	27	0	400943-C3	DA
											4	CA	40		400943-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRISCAN		ALIN-COSMIN	26.08.1980	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	Act de partaj nr.2481 / 07.10.2021	NP Pop ION - COSMIN		
BRISCAN		ALIN-COSMIN	26.08.1980	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	3/4	C1		Convenție	act notarial	Act de partaj nr.2481 / 07.10.2021	NP Pop ION - COSMIN		
BRISCAN		ALIN-COSMIN	26.08.1980	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.2482 / 07.10.2021	NP Pop ION - COSMIN		
BRISCAN		ALIN-COSMIN	26.08.1980	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.2482 / 07.10.2021	NP Pop ION - COSMIN		
BRISCAN		ALIN-COSMIN	26.08.1980	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		
BRISCAN		IOAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	16959/63 / 28.07.1994	CJPSDPAT TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BRISCAN		FLOARE		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Habitație	1/4	Teren, C1	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.2004	-			
BRISCAN		FLOARE	18.05.1960	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	Uzuct viager	1/2	Teren	act notarial	Contract de intretinere nr.2482 / 07.10.2021	NP Pop ION - COSMIN			
BRISCAN		FLOARE	18.05.1960	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	Uzuct viager	1/4	C1	act notarial	Contract de intretinere nr.2482 / 07.10.2021	NP Pop ION - COSMIN	S.C. TOPO MASS S.R.L. SA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024	PALEU SORINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRISCAN		FLOARE	18.05.1960	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/4	C1	act notarial	Contract de intretinere nr.2482 / 07.10.2021	NP Pop ION - COSMIN		
BRISCAN		FLOARE	18.05.1960	Loc. Nitchidorf, Nr.102, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/2	Teren	act notarial	Contract de intretinere nr.2482 / 07.10.2021	NP Pop ION - COSMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 16959/63 in favoarea numitului Briscan Ioan si CF 400943 in favoarea numitului Briscan Alin-Cosmin	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2728	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400377	1107	I	TOP 496,497/2			CC	1107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANY TRANSPORTS M.D.M. S.R.L.			46154180	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V nr.490 / 19.04.2024	NP RADULESCU AURORA CARMEN			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2729	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400944	351	I	TOP 495/1			A	351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZIBLA		ANTON		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	Act de Dezmembrare cu Partaj Voluntar nr.0 / 18.07.1980	-			
SZIBLA		ANA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2730	Intravilan, Nr.126/A, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400956	1437	I	TOP 469/1			A	396	1	CL	186	0	400956-C1	DA
					I	TOP 470/1			CC	1041	2	CA	25	0	400956-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	396/1437	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.483/1988 / 01.01.1988	CONSILIUL POPULAR AL JUD. TIMIS		
LADEA		MARIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.195/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF		
LADEA		IOAN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș									
LADEA		MARIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1041/1437	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.28/2006 / 01.01.2006	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF		
LADEA		IOAN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș									
LADEA		MARIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		
LADEA		IOAN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.195/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	C1	Parțial împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2731	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404552	1365	I	TOP 469-470/2			A	367						
					I	TOP 469-470/2			CC	998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PFEIFFER		GHEORGHE		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act de proprietate nr.1088/1956 / 01.01.1956	SFATUL POPULAR RAION GATAIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
se noteaza posesia asupra 1365 mp. teren de sub A1 in favoarea lui: - LADEA PATRICIA-ALEXANDRA	act administrativ	Adeverinta nr.3447 / 13.07.2022	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	Teren	Împrejmuit		Teren partial imprejmuit cu gard de sarma Gradina				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
25 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2732	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400382	348	I	TOP 495/2			A	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2733	Intravilan, Nr.104, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400942	1116	I	TOP 497/1			CC	1116	1	CL	215	0	400942-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IEPURE		SIMION			1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC. nr. 114/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF		
IEPURE		REGHINA			1/1	Teren		Lege	act normativ	13/2006 / 11.01.2006	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui:	act notarial	CVC. nr. 114/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	C1	Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
27 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2734	Intravilan, Nr.105, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404448	1505	I	TOP 493-494			CC	1505	1	CL	273	0	404448-C1	DA
									2	CL	35	0	404448-C2	DA		
									3	CA	17	0	404448-C3	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BRISCAN		EMILIA	21.09.1946	Loc. Nitchidorf, Nr.105, Jud. Timiș	16/32	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3605 / 16.05.1990	-				
BRISCAN		EMILIA	21.09.1946	Loc. Nitchidorf, Nr.105, Jud. Timiș	4/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.7 / 26.03.2021	NP MOCANU ALIN LEMMY				
BRISCAN		IOAN	18.12.1967	Loc. Nitchidorf, Nr.361, Jud. Timiș	3/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.7 / 26.03.2021	NP MOCANU ALIN LEMMY				
BRISCAN		NICOLAE-GHEORGHE	30.11.1968	Loc. Timisoara, Str. RASCOALA DIN 1907, Nr.6, Jud. Timiș	3/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.7 / 26.03.2021	NP MOCANU ALIN LEMMY				
BRISCAN		VIOREL	02.11.1971	Loc. Blajova, Nr.19, Jud. Timiș	3/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.7 / 26.03.2021	NP MOCANU ALIN LEMMY				
BRISCAN		DĂNUȚ-GRIGORE	10.10.1973	Loc. Nitchidorf, Nr.107, Jud. Timiș	3/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.7 / 26.03.2021	NP MOCANU ALIN LEMMY				
BRISCAN		EMILIA	21.09.1946	Loc. Nitchidorf, Nr.105, Jud. Timiș	20/32	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF				
BRISCAN		IOAN	18.12.1967	Loc. Nitchidorf, Nr.361, Jud. Timiș	3/32	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF				
BRISCAN		NICOLAE-GHEORGHE	30.11.1968	Loc. Timisoara, Str. RASCOALA DIN 1907, Nr.6, Jud. Timiș	3/32	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF				
BRISCAN		VIOREL	02.11.1971	Loc. Blajova, Nr.19, Jud. Timiș	3/32	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF				
BRISCAN		DĂNUȚ-GRIGORE	10.10.1973	Loc. Nitchidorf, Nr.107, Jud. Timiș	3/32	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			S.C. TOPO MASS S.R.L.				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		Valoare	Tip		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CLASA III, Certificat de autorizare pentru construcții	RO-B-J, nr. 2024/024			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PALEU SORINA-ELENA	2024			

CG 3.5 - CG20240917308397

spre publicare

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
29 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2735	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400820	3000	I	TOP 471			CC	2196	1	CL	195	0	400820-C1	DA
					I	TOP 472		A	804	2	CA	72	1	400820-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999		759/3000	Teren		Lege	act normativ	3317/1987 / 01.01.1987	Cons. Popular al Jud Timis		
MISCHIE		ION-MARIUS	17.02.1970	Loc. Nitchidorf, Nr.125, Jud. Timiș	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila 357/2013 / 06.02.2013	JUDECATORIA LUGOJ		
MISCHIE		ION-MARIUS	17.02.1970	Loc. Nitchidorf, Nr.125, Jud. Timiș	2241/3000	Teren		Lege	act administrativ	hotarare nr. 54 / 05.09.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF		
MISCHIE		ION-MARIUS	17.02.1970	Loc. Nitchidorf, Nr.125, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice 1073 / 06.03.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren CURTI CONSTRUCȚII INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA ARABIL INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
30 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2736	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400527	1468	I	TOP 491-492			CC	1094	1	CL	208	0	400527-C1	DA
					I	TOP 491-492			A	374	2	CA	34	0	400527-C2	DA
											3	CA	17	0	400527-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.1812/1983 / 01.01.1983	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
MAFTEI		PETRICĂ		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2/3	Teren, C1		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Sentința Civilă nr.229/2008 / 01.01.2008	JUDECĂTORIA LUGOJ	
MAFTEI		DOINITA		ROMAN , str. LIBERTĂȚII , bloc 12, SCARA C , etaj 2, aprt. 30, jud. NEAMȚ								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
31 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2737	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402035	2903	I	TOP 489			CC	1946	1	CL	247	0	402035-C1	DA
					I	TOP 490		A	957	2	CA	33	0	402035-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			999999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1806/2903	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2184 / 01.01.1982	-		
BRISCAN		DANUT GRIGORE		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.825 / 01.01.1998	Consiliul Local al Comunei Nițchidorf		
BRISCAN		DANUT GRIGORE		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1097/2777	Teren		Lege	act normativ	Lege nr.18/1991 / 01.01.1991	-		
BRISCAN		DANUT GRIGORE		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF		
BRISCAN		GHEORGHE		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1400/2903	Teren		Constituire	act administrativ	16959/92 / 26.10.1994	CJPSDPAT TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare pe o perioadă de 10 ani în fav: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.825 / 01.01.1998	Consiliul Local al Comunei Nițchidorf	C1				
Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate pe suprafața de 1400 mp: TP 16959/92 în favoarea numitului Briscan Gheorghe și CF 402035 în favoarea Statului Roman și numitului Briscan Danut Grigore	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
32 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2738	Intravilan, Nr.124, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404528	1406	I	TOP 473-474			CC	587	1	CL	201	0	404528-C1	DA
					I	TOP 473-474			A	819	2	CA	45	0	404528-C2	DA
											3	CA	14	0	404528-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.575 / 01.01.1981	cons. pop. al jud. timis		
PETCAR		ECATERINA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act de Vanzare nr.756 / 01.01.2007	PRIMARIA NITCHIDORF		
PETCAR		GHEORGHE		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș									
PETCAR		GHEORGHE		Loc. Nitchidorf, Nr.124, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		
PETCAR		ECATERINA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
33 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2739	Intravilan, Nr.123, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404433	1502	I	TOP 475-476			CC	461	1	CL	184	0	404433-C1	DA
					I	TOP 475-476			A	1041	2	CL	46	0	404433-C2	DA
											3	CA	40	0	404433-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HURDELA		AUREL	21.11.1985	Loc. Buzias, Str. GARII, Bl.C.F.R, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.1164 / 09.05.2019	NP BĂC IOAN-ALIN			
HURDELA		EMILIA-ANDREIA	17.07.1993	Loc. Nitchidorf, Nr.18, Jud. Timiș									
HURDELA		AUREL	21.11.1985	Loc. Buzias, Str. GARII, Bl.C.F.R, Jud. Timiș	1/1	C2	Convenție	act administrativ	Act Administrativ nr.3543 / 01.10.2020	COMUNA NITCHIDORF			
HURDELA		EMILIA-ANDREIA	17.07.1993	Loc. Nitchidorf, Nr.18, Jud. Timiș									
HURDELA		AUREL	21.11.1985	Loc. Buzias, Str. GARII, Bl.C.F.R, Jud. Timiș	1/1	C3	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
HURDELA		EMILIA-ANDREIA	17.07.1993	Loc. Nitchidorf, Nr.18, Jud. Timiș									
HURDELA		PETRU		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1500/1502	Teren	Constituire	act administrativ	16959/26 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1500 mp: TP 16959/26 in favoarea numitului Hurdela Petru si CF 404433 in favoarea numitilor Hurdela Aurel si sotia Hurdela Emilia-Andraia	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren TEREN INTRAVILAN gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

34 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2740	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402032	1504	I	TOP (477-478)/2			CC	914	1	CL	156	0	402032-C1	DA
					I	TOP (477-478)/2			A	590	2	CA	37	0	402032-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICULAIE		SILVIA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3984 / 30.05.1990	Notariatul de stat Lugoj		
NICULAIE		NICULAI		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
35 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2741	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401204	1384	I	TOP 488			CC	1168	1	CL	225	0	401204-C1	DA
					I	TOP 487		A	216							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMAN			999999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	160/277	Teren		Lege	act normativ	3654/1987 / 01.01.1987	Cons Popular al jud Timis				
COMUNA NITICHIDORF			4357821	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițhidorf, Nr. Postal 212	117/277	Teren		Lege	act administrativ	hotarare nr.42 / 29.11.2013	CONSILIUL LOCAL NITICHIDORF				
TODOR		IOAN	30.01.1966	Loc. Nițhidorf, Nr.108, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	888 / 19.12.2022	MOCANU ALIN LEMMY				
TODOR		PARASCHIVA	12.10.1968	Loc. Nițhidorf, Nr.108, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
TODOR		IOAN	11.05.1944	Loc. Icloda, Nr.69, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1		act notarial	888 / 19.12.2022	MOCANU ALIN LEMMY				
TODOR		ANASTASIA	19.01.1947	Loc. Icloda, Nr.69, Jud. Timiș											
TODOR		IOAN	11.05.1944	Loc. Icloda, Nr.69, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	C1		act notarial	888 / 19.12.2022	MOCANU ALIN LEMMY				
TODOR		ANASTASIA	19.01.1947	Loc. Icloda, Nr.69, Jud. Timiș											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

36 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2742	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401728	1440	I	TOP 485			CC	1181	1	CL	214	0	401728-C1	DA
					I	TOP 486		A	259	2	CA	37	0	401728-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCHORSCH		TEREZIA		Loc. Neidentificata, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 03.05.1942	-		
SCHORSCH		TEREZIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	11/16	Teren, C1		Lege	act administrativ	Act nr.74 / 01.01.1956	-		
SCHORSCH		TEREZIA		Loc. Neidentificata, Jud. Timiș	5/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF		
SCHORSCH		TEREZIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	11/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
37 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2743	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401625	1496	I	TOP 478/1			A	1139	1	CL	248	0	401625-C1	DA
					I	TOP 477/1		CC	358	2	CA	38	0	401625-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
BOJICA		VALENTIN GHIOCEL		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.3843/1998 / 01.01.1998	BNP SFERCOCI						
BOJICA		CLAUDIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș												
BOJICA		VALENTIN GHIOCEL		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF						
BOJICA		CLAUDIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII						
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
-					-	-	-	-	Împrejmuit							

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
38 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2744	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404438	1107	I	TOP 479-480/1			CC	1107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia asupra imobilului de sub A in favoarea - JUCU ALEXANDRU-IOAN, JUCU LARISA ELENA	act administrativ	Act Administrativ nr.3359 / 17.09.2020	Primaria Comunei Nițchidorf	Teren	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
39 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2745	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402027	1033	I	TOP 480/2			CC	1033						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRISCAN		EMILIA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	660/1033	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1821/1970 / 05.06.1970	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		
BRISCAN		EMILIA	21.09.1946	Loc. Nițchidorf, Nr.105, Jud. Timiș	93/1033	Teren		Sucesiune	act notarial	Act Notarial nr.7 / 26.03.2021	MOCANU ALIN LEMMY		
BRISCAN		IOAN	18.12.1967	Loc. Nițchidorf, Nr.361, Jud. Timiș	70/1033	Teren		Sucesiune	act notarial	Act Notarial nr.7 / 26.03.2021	MOCANU ALIN LEMMY		
BRISCAN		NICOLAE-GHEORGHE	30.11.1968	Loc. Timisoara, Str. RASCOALA DIN 1907, Nr.6, Jud. Timiș	70/1033	Teren		Sucesiune	act notarial	Act Notarial nr.7 / 26.03.2021	MOCANU ALIN LEMMY		
BRISCAN		VIOREL	02.11.1971	Loc. Blajova, Nr.19, Jud. Timiș	70/1033	Teren		Sucesiune	act notarial	Act Notarial nr.7 / 26.03.2021	MOCANU ALIN LEMMY		
BRISCAN		DĂNUȚ-GRIGORE	10.10.1973	Loc. Nițchidorf, Nr.107, Jud. Timiș	70/1033	Teren		Sucesiune	act notarial	Act Notarial nr.7 / 26.03.2021	MOCANU ALIN LEMMY		
BRISCAN		GHEORGHE		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	16959/92 / 26.10.1994	CJPSDPAT TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa2) / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	Teren	Parțial împrejmuit		Teren S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
40 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 16959/92 in favoarea numitului Briscan Gheorghe si CF 402027 in favoarea numitilor Briscan Emilia, Briscan Ioan, Briscan Nicolae-Gheorghe, Briscan Viorel si Briscan Danuț-Viorel	act administrativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
41 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2746	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401142	905	I	TOP 481			CC	611	1	CL	152	0	401142-C1	DA
					I	TOP 482		A	294							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999999		306/905	Teren		Lege	act normativ	1299/1983 / 01.01.1983	PARLAMENTUL ROMANIEI		
COMARIȚAN		ILIE	19.07.1968	Loc. Nitchidorf, Nr.120, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	c.v. aut nr.583 / 10.08.2022	NP MOCANU ALIN LEMMY		
COMARIȚAN		ELENA	07.10.1972	Loc. Nitchidorf, Nr.120, Jud. Timiș									
COMARIȚAN		ILIE	19.07.1968	Loc. Nitchidorf, Nr.120, Jud. Timiș	599/905	Teren		Convenție	act notarial	c.v. aut nr.583 / 10.08.2022	NP MOCANU ALIN LEMMY		
COMARIȚAN		ELENA	07.10.1972	Loc. Nitchidorf, Nr.120, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se noteaza radierea constructiei C2		act administrativ	Aevereinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		Imobil imprejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2-3-4-5 , cladire intre punctele 5-6 si gard sarma intre punctele 6-7-1			
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotelor nedeterminate de proprietate a debitorului COMARIȚAN ILIE, pentru suma de 1.608,27 lei, in favoarea lui: - PPC ENERGIE S.A.		somație	dosar de executare nr. 1618/2022 / 30.05.2024	BIROUL EX. JUD. S. ROBERT ALIN	Teren, C1						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
42 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2747	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401727	3086	I	TOP 483			A	569	1	CL	311	0	401727-C1	DA
					I	TOP 484			CC	2517	2	CA	58		401727-C2	DA
											3	CA	47		401727-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRAMA		RAHELA	24.01.1997	Loc. Nitchidorf, Nr.100, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.735 / 13.05.2022	Greu Vioara Luminita		
					1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
43 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 33

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2748	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			150	I	TOP 468			HR	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
44 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.33 - 2024