

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2873	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400394	309	I	44			CC	309	1	CA	69	0	400394-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF		
CONSILIUL LOCAL NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF		
CRET		VIOREL-VASILE	19.09.1980	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRET		VIOREL-VASILE	19.09.1980	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Folosință	300/309	Teren	act administrativ	HCL nr.4 / 26.02.2010	CONS.LOC.COM. NITCHIDORF		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2874	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400395	1210	I	45			CC	1210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITICHIDORF			4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITICHIDORF	
CONSILIUL LOCAL NITICHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-		-	-	-	-	Împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2875	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401131	1450	I	96-98/2			A	496	1	CL	185	0	401131-C1	DA
					I	96-98/2			CC	954	2	CA	44	0	401131-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	426/1450	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.47/2006 / 01.01.2006	Cons Local Nițhidorf				
SIKLODI		CSABA	24.04.1982	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.4828 / 28.11.2013	BNP Radu Dan Cristian				
SIKLODI		CSABA	24.04.1982	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	512/1450	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.4828 / 28.11.2013	BNP Radu Dan Cristian				
AMARANDEI		CRISTINA-DANIELA	22.12.1983	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.4828 / 28.11.2013	BNP Radu Dan Cristian				
AMARANDEI		CRISTINA-DANIELA	22.12.1983	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	512/1450	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.4828 / 28.11.2013	BNP Radu Dan Cristian				
SIKLODI		CSABA	24.04.1982	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF				
AMARANDEI		CRISTINA-DANIELA	22.12.1983	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren S.C. TOPO MASS S.R.L.	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2876	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405149	1356	I	96/1,97,98/1			CC	863						
					I	96/1,97,98/1		A	493							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOHL		GHEORGHE		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2023	-			
KOHL		ANA MARIA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza POSESIA asupra 1356 mp teren in favoarea lui: - SIKLÓDI CSABA	act administrativ	Adeverinta nr.2621 / 14.06.2023	Comuna Nițchidorf	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2877	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400392	1152	I	46/2			CC	1152	1	CA	22	0	400392-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITCHIDORF	
COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2878	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400391	300	I	46/1			CC	300	1	CL	113	0	400391-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URSULESCU		DANIEL	02.11.1988	Loc. Nițhidorf, Nr.64, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a ed. ct. nr.R/16115 / 01.08.2019	Consiliul Judetean Timis		
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF		
CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URSULESCU		DANIEL	02.11.1988		Folosință	296/296	Teren	act administrativ	HCL nr.5 / 26.02.2010	CONS.LOC.COM. NITCHIDORF		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2879	Intravilan, Nr.23, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401279	3037	I	47,48			CC	3037	1	CL	239	0	401279-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
THEIL		MATEI MARIN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.6031/1990 / 01.01.1990	-		
THEIL		ERNA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1000/3037	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.6031/1990 / 01.01.1990	-		
THEIL		MATEI MARIN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	2027/3037	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.633 / 30.10.2019	PREF TIMIS		
THEIL		ERNA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2880	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401307	1273	I	95			CC	881	1	CL	218	0	401307-C1	DA
					I	95			A	392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		CIPRIAN IOAN	26.09.1981	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	Act Notarial nr.111 / 10.02.2015	SICA MARIUS ALEXANDRU		
BODEA		LUMINITA FLORENTINA	03.08.1984	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2881	Intravilan, Nr.71A, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401308	719	I	94			CC	464	1	CL	70	0	401308-C1	DA
					I	94			A	255	2	CA	58	0	401308-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIS		GYULA	06.07.1982	Loc. Iecea Mica, Nr.252, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.305 / 04.02.2019	NP RADULESCU AURORA CARMEN		
KIS		ALEXANDRA-ELENA	17.04.1990	Loc. Iecea Mica, Nr.252, Jud. Timiș									
KIS		GYULA	06.07.1982	Loc. Iecea Mica, Nr.252, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF		
KIS		ALEXANDRA-ELENA	17.04.1990	Loc. Iecea Mica, Nr.252, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren in intravilan cu imprejmuire partiala Teren in intravilan cu imprejmuire partiala Teren in intravilan cu imprejmuire partiala	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2882	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400601	844	I	92			A	310						
					I	93			CC	535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act administrativ	Adresa nr.1184/1974 / 01.01.1974	CON. POPULAR AL COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Parțial împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2883	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402055	2770	I	90			CC	1824	1	CL	127	0	402055-C1	DA
					I	91			A	946	2	CA	96		402055-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act normativ	Decizie nr.1509 si Decret nr.223/1974 / 01.01.1987	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2884	Intravilan, Nr.24, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400219	1581	I	49,50			CC	1581	1	CL	149	0	400219-C1	DA
											2	CA	57	0	400219-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SÂRBU		IOAN		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1990	-				
SÂRBU		CATINCA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș											
HURJA		ELENA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1990	-				
SÂRBU		IOAN		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	500/1581	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1990	-				
SÂRBU		CATINCA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș											
HURJA		ELENA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	500/1581	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1990	-				
SÂRBU		IOAN		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF				
SÂRBU		CATINCA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș											
HURJA		ELENA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF				
SIRBU		ION		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	581/1581	Teren		Constituire	act administrativ	16959/65 / 28.07.1994	CJPSPDPAT TIMIS				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII									
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
-				-	-	-	-	Împrejmuit									

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2885	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400296	1381	I	51			CC	1381	1	CL	192	0	400296-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
CURAC		DUMITRU		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1999	-					
CURAC		VASILENA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-				-	-	-	-	Parțial împrejmuit								

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2886	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404539	1457	I	52			A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DASSINGER		IOSIF		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C nr.195/19743 / 01.01.2022	-			
DASSINGER		MAGDALENA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
Se noteaza posesia asupra 1457 mp teren, in favoarea lui: - CURAC DUMITRU		act notarial	Declaratie 322 / 19.05.2022	BIN Mocanu Alin Lemmy	Teren	Neîmprejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2887	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404573	1157	I	88,89			A	1157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia asupra 1157 mp teren in favoarea - HLODEC LAVINIA-SORINA	act administrativ	Certificat nr.2338 / 06.05.2022	Primaria Nițchidorf	Teren	Parțial împrejmuit		Teren ARABIL IN INTRAVILAN DELIMITAT DE GARD PLASA, SANT SI DRUM

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2888	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			889	I	70			HR	889						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2889	Intravilan, Nr.27, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404919	1000	I	53			CC	756						
					I	53			A	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nitchidorf		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nitchidorf		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CURAC		MARIUS-VASILE	02.11.1995	Loc. Nitchidorf, Nr.25, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	HCL nr.66 / 21.12.2023	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren Gradina		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2890	Intravilan, Nr.27, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404920	476	I	54			CC	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nitchidorf		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	Consiliul local al comunei Nitchidorf		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2891	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404545	1778	I	86			CC	1263	1	CL	317	0	404545-C1	DA
					I	87			A	515	2	CA	45	0	404545-C2	DA
											3	CA	53	0	404545-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HLODEC		LAURA SABINA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.1954/2007 / 25.09.2007	BNP. SICA			
HLODEC		LAURA SABINA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3	Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF			
GORBAN A.		PETRU		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1500/1778	Teren	Constituire	act administrativ	4695/61 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1500 mp: TP 4695/61 in favoarea numitului Gorban A. Petru si CF 404545 in favoarea numitei Hlodec Laura Sabina	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Curte si gradina Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2892	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			143	I	85/2			HCN	143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2893	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		404571	1395	I	(83,84)/2, 85/1			A	1395	1	CA	99	0	404571-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
HLODEC		SORIN	03.10.1965	Loc. Nițhidorf, Nr.66, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF				
HLODEC		VIOLETA	11.02.1968	Loc. Nițhidorf, Nr.66, Jud. Timiș											
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații					
Se noteaza posesia asupra 1395 mp teren in favoarea: - HLODEC SORIN, HLODEC VIOLETA				act administrativ	Certificat nr.2336 / 06.05.2022	Primaria Comunei Nițhidorf	Teren	Împrejmuit		Teren ARABIL IN INTRAVILAN DELIMITAT DE GARD PLASA, SANT SI DRUM					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2894	Intravilan, Nr.28, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400945	1592	I	55			CC	1592	1	CL	141	0	400945-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
C.A.P. NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Adresa nr.763/1982 / 01.01.1982	C.A.P. NITCHIDORF		
CIUCION		ANA	19.11.1938	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C a locuintei in rate nr.1613 / 05.07.2013	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2895	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400557	301	I	56-57/1			CC	301	1	CL	120	1	400557-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BOTOMAN		COSTEL MARIUS	06.11.1978		1/1	C1		Construire	act administrativ	A.C.314 / 06.08.2006	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS				
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	COMUNA NITCHIDORF				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
BOTOMAN		COSTEL-MARIUS		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	Hotarare nr.59 / 01.01.2005	CONS. LOCAL AL COM. Nițhidorf					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
drept de administrare, in fav, - CONS. POP. AL COM. NITCHIDORF			act notarial	Act alipire nr.307 / 01.01.2005	BNP MOCANU	Teren	Împrejmuit		CURTE INTRAVILAN CURTE INTRAVILAN						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2896	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		422	1207	I	56-57/2			CC	1207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	Act de unificare si dezmembrare nr.307/2005 / 01.01.2005	BIN Mocanu Alin Lemmy		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2897	Intravilan, Nr.66, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400548	1431	I	83/1			A	520	1	CL	241	0	400548-C1	DA
					I	84/1			CC	911	2	CA	39	0	400548-C2	DA
											3	CA	14	0	400548-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	504/1431	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.179 / 01.01.1986	CONS. POP AL JUD. TIMIS				
IVAȘCU		MIHĂIȚĂ	24.12.1975	Loc. Brezon, Nr.57, Jud. Caraș-Severin	927/1431	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1941 / 30.06.2023	Pop ION - COSMIN				
IVAȘCU		MIHĂIȚĂ	24.12.1975	Loc. Brezon, Nr.57, Jud. Caraș-Severin	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1941 / 30.06.2023	Pop ION - COSMIN				
IVAȘCU		MIHĂIȚĂ	24.12.1975	Loc. Brezon, Nr.57, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.4715 / 07.11.2023	PRIMARIA NITCHIDORF				
IVAȘCU		MIHĂIȚĂ	24.12.1975	Loc. Brezon, Nr.57, Jud. Caraș-Severin	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
GHERMAN		RODICA	12.05.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.251, Jud. Timiș	Uzufruct viager	927/1431	Teren	act notarial	Act Notarial nr.1941 / 30.06.2023	Pop ION - COSMIN					
					Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	Act Notarial nr.1941 / 30.06.2023	Pop ION - COSMIN					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
-		-	-	-	-	Împrejmuit	CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024	Imobil împrejmuit cu gard șarmă între punctele 5-6, construcție puncte 6-7 și gard șarmă între punctele 7-8-1-2-3-4-5 PALEU SORINA-ELENA							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2898	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400513	1425	I	81/2			CC	892						
					I	82/2		A	532							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.18 / 13.03.2024	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
se noteaza dreptul de adimistrare operativa directa in favoarea: - BIROUL EXECUTIV AL CONS. POP.COM. NITCHIDORF			act administrativ	Decizie nr.452/1979 / 01.01.1979	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	Teren	Împrejmuit		Teren Gradina						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2899	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400763	1446	I	81/1			CC	955	1	CL	310	0	400763-C1	DA
					I	82/1			A	491	2	CA	41	0	400763-C2	DA
											3	CA	21		400763-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	525/1446	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.452/1979 / 01.01.1979	Cons Pop al Jud Timis		
ALMAJAN		MIOARA LAURA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Sucesiune	act notarial	C.M nr.162/2006 / 01.01.2006	BNP SFERCOCI		
ALMAJAN		MIOARA LAURA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Sucesiune	act notarial	C.M nr.52/2007 / 01.01.2007	bnp Mocanu		
ALMAJAN		MIOARA LAURA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	921/1446	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M nr.52/2007 / 01.01.2007	bnp Mocanu		
ALMĂJAN		MIOARA-LAURA	17.09.1957	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.51, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	înscriș sub semnătura privată	Documentatie actualizare informatii tehnice nr.0 / 25.03.2024	-		
ALMĂJAN		MIOARA-LAURA	17.09.1957	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.51, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	C3		Constituire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Împrejmuit	CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024	Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2, gard sarma intre punctele 2-3-4, gard sarma intre punctele 4-5-6-1		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2900	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400009	1334	I	58,59			CC	1334	1	CL	135	0	400009-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GAVRILĂ		ADRIAN	11.02.1975	Loc. Nițchidorf, Str. PALMIERILOR, Nr.41, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.368 / 10.07.2023	NP. MOCANU ALIN LEMMY			
ÖTVÓS		TITIANA	18.05.1977	Loc. Timisoara, Str. MEMORANDULUI, Nr.36, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2901	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401726	1488	I	78-79/2,80				CC	1488	1	CL	215	0	401726-C1	DA
											2	CA	32	0	401726-C2	DA	
											3	CA	28	0	401726-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NISTOR		ILEANA-DIANA	24.06.1976	Loc. Nitchidorf, Nr.268, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.363 / 06.07.2023	NP.MOCANU ALIN LEMMY		
					1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
29 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2902	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		544	1573	I	60			CC	1573	1	CL	242	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE NITICHIDORF			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1323/1573	Teren		Lege	act administrativ	Adresa nr.91/1983 / 01.01.1983	-		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.180/1986 / 01.01.1986	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI TIMIS		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/1573	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.180/1986 / 01.01.1986	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
30 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2903	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402039	1452	I	78/1			A	495	1	CL	143	0	402039-C1	DA
					I	79/1			CC	957	2	CA	11		402039-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		TRANDAFIR		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.6149 / 01.01.1990	-	
BULCIU		VIRGINICA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.6149 / 01.01.1990	-	
URSULESCU		TRANDAFIR		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	500/1452	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.6149 / 01.01.1990	-	
BULCIU		VIRGINICA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	500/1452	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.6149 / 01.01.1990	-	
URSULESCU		ION		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	452/1452	Teren		Constituire	act administrativ	16959/20 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	
URSULESCU		TRANDAFIR		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Constituire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
BULCIU		VIRGINICA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

31 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2904	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402151	1360	I	74/2,75			CC	867	1	CL	105	0	402151-C1	DA
					I	77/2		A	493							

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMARIȚAN		CONSTANTIN	31.01.1965	Loc. Resita, Al. Albastrelelor, Nr.1, Sc.5, Et.2, Ap.9, Jud. Caraș-Severin	1/5	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.40 / 22.08.2018	NP MOCANU ALIN LEMMY	
COMARIȚAN		CONSTANTIN	31.01.1965	Loc. Resita, Al. Albastrelelor, Nr.1, Sc.5, Et.2, Ap.9, Jud. Caraș-Severin	4/5	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.475 / 27.06.2019	NP. MOCANU ALIN LEMMY	
COMARIȚAN		GABRIELA-CICILIA	11.07.1972	Loc. Resita, Al. Albastrelelor, Nr.1, Sc.5, Ap.9, Jud. Caraș-Severin								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
32 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2905	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404492	1510	I	74-77/1			CC	753	1	CL	230	0	404492-C1	DA
					I	74-77/1		A	757							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2468 / 01.01.1979	-		
ALDESCU		GHEORGHE-ROBERT	14.04.1999	Loc. Aldesti, Jud. Vâlcea	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1084 / 19.09.2023	NP.MANDA DANIELA		
ALDESCU		SIMONA-DUMITRELA	02.10.1999	Loc. Nițchidorf, Nr.25, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa Arabil in intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
33 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2906	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400529	1061	I	71/2			A	396	1	CL	55	0	400529-C1	DA
					I	72/2			CC	665	2	CA	15	0	400529-C2	DA
											3	CA	32		400529-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRIP		FLORIAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.290/1997 si P.V. nr.290/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF		
TRIP		VALERIA LUCRETIA	19.08.1954										
TRIP		FLORIAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.13 / 29.03.2005	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF		
TRIP		VALERIA LUCRETIA	19.08.1954										
TRIP		FLORIAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF		
TRIP		VALERIA LUCRETIA	19.08.1954										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

34 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2907	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402042	390	I	73			A	390	1	CL	282	0	402042-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCHMIDT		ANA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act administrativ	Decizie de predare succesiune nr.2540 / 01.01.1931	-	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
35 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2908	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400122	1567	I	71-72/1			CC	1567	1	CL	416	0	400122-C1	DA
									2	CA	38	0	400122-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
POPESCU		CORNEL DORIN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2024	-					
POPESCU		SILVIA		SOS. SALAJ Nr.5 Bl.58A Sc.1 Et.7 Ap.22 Loc. BUCURESTI Jud.5											
POPESCU		CORNEL DORIN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF					
POPESCU		SILVIA		SOS. SALAJ Nr.5 Bl.58A Sc.1 Et.7 Ap.22 Loc. BUCURESTI Jud.5											
POPESCU I.		CORNEL		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1500/1567	Teren	Constituire	act administrativ	4695/93 / 06.09.1993	CJPSPAT TIMIS					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafața de 1500 mp: TP 4695/63 in favoarea numitului Popescu I. Cornel si CF 400122 in favoarea numitilor Popescu Cornel Dorin si sotia Popescu Silvia	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
36 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2909	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402045	1920	I	68			CC	1366	1	CL	201	0	402045-C1	DA
					I	69			A	554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
C.A.P. NITICHIDORF			999999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1664/1914	Teren		Lege	act administrativ	Adresa nr.388 / 01.01.1986	C.A.P. Nițchidorf		
STATUL ROMAN			999999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.3202 / 01.01.1986	-		
STATUL ROMAN			999999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/1914	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.3202 / 01.01.1986	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
37 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2910	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400545	1397	I	66			A	418	1	CL	201	0	400545-C1	DA
					I	67			CC	979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	394/1397	Teren		Lege	somație	Somatie dosar executare nr.1534/EX/2024 / 09.05.2024	SOC. CIV. PRO. DE EX. JUD.Drg., Ste. SI AS.		
STEPAN		EUGENIA-ZINICA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act administrativ	Act de Vanzare nr.207 / 01.01.1997	CONS. LOCAL AL COM. NITICHIDORF		
STEPAN		COSMIN-LIVIU		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/16	C1		Sucesiune	act notarial	C.M nr.960 / 01.01.2004	bnp Radu		
STEPAN		COSMINA-DORINELA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/16	C1		Sucesiune	act notarial	C.M nr.960 / 01.01.2004	bnp Radu		
STEPAN		EUGENIA-ZINICA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/16	C1		Sucesiune	act notarial	C.M nr.960 / 01.01.2004	bnp Radu		
STEPAN		EUGENIA-ZINICA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1003/1397	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.58 / 01.01.2006	CONSILIUL LOCAL AL COM. NITICHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
interdicție de instrainare pe 10 ani, in fav. - STATUL ROMAN	act administrativ	Act de Vanzare nr.207 / 01.01.1997	CONS. LOCAL AL COM. NITICHIDORF	C1				
Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de proprietate de sub B4 a debitorului STEPAN COSMIN-LIVIU (STEPAN COSMIN-SILVIU conform actelor depuse) pentru suma de 3626,87 lei in favoarea lui: - INVESTCAPITAL LTD	somație	Somatie dosar executare nr.1534/EX/2024 / 09.05.2024	SOC. CIV. PRO. DE EX. JUD.Drg., Ste. SI AS.	Teren, C1	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2911	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401256	656	I	62/1			CC	656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2953/1986 / 01.01.1986	Cons. popular Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr. 3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
39 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2912	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402046	779	I	64			CC	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1199 / 06.07.1989	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	Teren	Parțial împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
40 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2913	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402051	458	I	65			A	458	1	CL	242	0	402051-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GERBER		SEBASTIAN		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	83/127	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.1942	-				
GERBER		ANA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș											
BEHR		MAGDALENA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	44/127	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 20.12.1941	-				
GERBER		SEBASTIAN		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF				
GERBER		ANA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș											
BEHR		MAGDALENA		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA COMUNEI NITICHIDORF				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

41 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2914	Intravilan, Nr.32, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		401010	745	I	62/2,63			CC	745	1	CL	248	0	401010-C1	DA
									2	CA	35		401010	DA		
									3	CA	45		401010-C3	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.1137/1989 / 01.01.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUD TIMIS		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea lui: - S.G.C.L. BUZIAS	act administrativ	Decizie nr.1137/1989 / 01.01.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUD TIMIS	Teren, C1	Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
42 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.30 - 2024