

PROCES VERBAL PRIVIND STABILIREA PUNCTAJULUI

A PROCEDURII PRIVIND

Privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial în regim P (cad. 405893-C1-U2), cu aria utilă de 99,85 mp și teren intravilan, categoria curți construcții în suprafața de 634/1430 mp

Comisia de evaluare a procedurii având ca obiect :

- închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial în regim P (cad. 405893-C1-U2), cu aria utilă de 99,85 mp și teren intravilan, categoria curți construcții în suprafața de 634/1430 mp

, în urma analizării documentelor de valabilitate a ofertelor depuse, se trece la etapa de stabilire a punctajului pentru fiecare ofertant în parte și deschiderea plicului interior din cadrul ofertei depuse.

Criterii de atribuire a contractului de închiriere se punctează după cum urmează:

- Capacitatea economico-financiară a ofertantului (maxim 20 %), se acordă punctajul maxim pentru prezentarea documentelor care atestă lipsa datoriilor la bugetele de stat și local.
- Protecția mediului înconjurător (maxim 10 %), se acordă punctajul maxim pentru prezentarea declarației pe proprie răspundere privind respectarea condițiilor de mediu conform anexa din caiet de sarcini
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (maxim 30%), se acordă punctajul maxim pentru capacitatea ofertantului de a exercita activitatea specifică spațiului licitat.
- Cel mai mare nivel al chiriei (maxim 40%), se acordă punctajul maxim celui care ofertează prețul cel mai mare, diferența de pondere se calculează în funcție de prețul ofertat.





Pentru obiectul : închirierea prin licitație publică a unui spatiu comercial in regim P (cad. 405893-C1-U2), cu aria utila de 99,85 mp si teren intravilan, categoria curti constructii in suprafata de 634/1430 mp

Nr.crt	Nr.oferta	Capacitate economico financiara(20%)	Protectia mediului inconjurator(10%)	Conditii specific impuse de natura bunului inchiriat (30%)	Pret oferat – pondere (40%- pentru cel mai mare nivel al chiriei)	Total punctaj
1	2279/11.05.2026	20%	10%	30%	40%	100%
2	2284/11.05.2026	20%	10%	30%	30%	90%
3						

Potrivit celor mai sus oferta castigatoare este oferta cu numarul 2279/11.05.2026

Potrivit celor mai sus oferta castigatoare este oferta cu numarul 2279/11.05.2026

Avand in vedere cele expuse mai sus, comisia de evaluare declara sedinta de lucru inchisa.

1. JUCU LARISA ELENA – inspector superior - președinte (rezerva) 
2. BALOG MELINDA MADALINA – inspector asistent - secretar 
3. SEMENESCU MADALINA VIOLETA – referent de specialitate – membru 
4. MOROSAN ANCUTA –consilier local - membru 
5. BORCA DORU IOAN AUREL – consilier local - membru 