

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3111	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			401794	3903	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITICHIDORF			1	4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Act Normativ nr.977 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF			1	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Act Normativ nr.977 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		DS 5			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3112	Intravilan, Nr.53, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		8	400403	2130	I	TOP 102			CC	1	CIE	228	0	400403-C1	DA
						I	TOP 103			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LACINIO COMPANY SRL			1	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.520/2008 / 01.01.2008	BNP MOCANU	
SC LACINIO COMPANY S. R.L.			1	5480937	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.914 / 26.10.2017	MOCANU ALIN LEMMY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3113	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		4 Blajova	400922	2925	I	TOP 104			A	1	CL	86	0	400922-C1	DA
						I	TOP 105			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MATU		IOAN - ADRIAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.893/2007 / 01.01.2007	BNP VELICA			
MATU		CORNELIA - DORINELA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș										
GHERBAN I.		SILVIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	2300/2925	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/50 / 30.08.1995	CJPSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2300 mp: TP 16979/50 in favoarea numitei Gherban I. Silvia si CF 400922 in favoarea numitilor Matu Ioan Adrian si Matu Cornelia-Dorinela				act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3114	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2	400986	2924	I	TOP 106			CC	1	CL	175	0	400986-C1	DA
						I	TOP 107			A	2	CL	103	0	400986-C2	DA
											3	CL	71	0	400986-C3	DA
											4	CA	27	0	400986-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUMACIU		VASILE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere si C.V.C nr.1823/2006 / 01.01.2006	BNP SFERCOCI	
ADAM		VIOLETA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
HUMACIU		VASILE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	250/2924	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere si C.V.C nr.1823/2006 / 01.01.2006	BNP SFERCOCI	
ADAM		VIOLETA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1174/2924	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
HUMACIU		VASILE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
ADAM		VIOLETA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
ADAM M.		PAVEL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1500/2924	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/65 / 20.09.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ADAM		PAVEL AUGUSTIN		Loc. Blajova, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Contract de Intretinere si C.V.C nr.0 / 01.01.2006	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
se noteaza drept de intretinere in favoarea lui: - ADAM PAVEL AUGUSTIN, ADAM ELEONORA	act notarial	Contract de Intretinere si C. V.C nr.0 / 01.01.2006	-	Teren, C1	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L. teren CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3115	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		69 Blajova	401253	1544	I	TOP 108			A	1	CL	170	0	401253-C1	DA
						I	TOP 109			CC	2	CA	40	0	401253-C2	DA
											3	CA	30	0	401253-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATU		IOAN ADRIAN	1	06.06.1963	Romania, Str. Martir GABRIELA TAKO, Bl. A70, Sc. C, Ap. 9	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.550 / 20.09.2016	GORNIC ANAMARIA CLAUDIA	
MATU		CORNELIA-DORINELA	1	05.10.1967	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.550 / 20.09.2016	GORNIC ANAMARIA CLAUDIA	
MATU		IOAN ADRIAN	1	06.06.1963	Romania, Str. Martir GABRIELA TAKO, Bl. A70, Sc. C, Ap. 9	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
MATU		CORNELIA-DORINELA	1	05.10.1967	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3116	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		328 Blajova	401203	1521	I	TOP 110			CC	1	CL	103	0	401203-C1	DA
						I	TOP 111			A	2	CA	50	0	401203-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATU		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	5/16	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.3225/1973 / 01.01.1973	-	
MATU		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	250/1521	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.3225/1973 / 01.01.1973	-	
MATU		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	11/16	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.251/1983 / 01.01.1983	-	
MATU		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	250/1521	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.251/1983 / 01.01.1983	-	
MATU		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
MATU N.		ANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1021/1521	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/38 / 13.02.1996	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren curte gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3117	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		176		1532	I	TOP 114-115			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRUSEL		ANDRADA-ANDREEA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.717/2001 / 01.01.2001	NP VIOLANDA TELEMAN	
MOISE P.		NICOLAE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/10 / 18.12.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 23971/10 in favoarea numitului Moise P. Petru si CF 176 in favoarea numitei Petrusel Andrada-Andreea Diferenta de suprafata din TP 23971/10 se gaseste la ID 3118	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 23971/10 se gaseste la ID 3118	
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr. 3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	Teren				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3118	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		508		1529	I	TOP 112			A	1	CL	139	0		DA
						I	TOP 113			A	2	CA	56	0		DA
											3	CA	31	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRUSEL		ANDRADA-ANDREEA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.717/2001 / 01.01.2001	NP VIOLANDA TELEMAN	
PATRUSEL		ANDRADA-ANDREEA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
MOISE P.		NICOLAE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	668/1529	Teren		Reconstituire	act administrativ	23971/10 / 18.12.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 668 mp: TP 23971/10 in favoarea numitului Moise P. Petru si CF 176 in favoarea numitei Petrusel Andrada-Andreea Diferenta de suprafata din TP 23971/10 se gaseste la ID 3117	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3119	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		217		1568	I	TOP 116-117			CC	1	CL	100	0		DA
										2	CA	68	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGHI		OLGA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.210/1998 / 01.01.1998	NP MICULESCU DANIELA	
SZILAGHI		OLGA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
MADROANE		IOAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1000/1568	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/22 / 28.07.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua ace de proprietate pe suprafata de 1000 mp: TP 16979/22 in favoarea numitului Madroane Ioan si CF 217 in favoarea numitului Sizilaghi Olga	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3120	Intravilan, Nr.61, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		543	400970	658	I	TOP 118			CC	1	CL	87	0	400970-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEPES ONEA		MARIA	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	4759/1971 / 01.01.1971	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
TEPES ONEA		MARIA	1			800/1411	Teren		Convenție	act administrativ	TP nr.239721/23 / 13.02.1996	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3121	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		253 Blajova	405146	1475	I	TOP 120			CC	1	CL	188	0	405146-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂNESCU		VASILE-GABRIEL	1	15.01.1992	Loc. Birda, Nr.177, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3471 / 15.11.2023	NP POP ION - COSMIN	
JEBELEAN M.		VICTOR	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	800/1475	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/95 / 21.12.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafta de 800 mp: TP 16979/95 in favoarea numitului Jebelean M. Victor si CF 405146 in favoarea numitului Stanescu Vasile-Gabriel	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3122	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		194		1849	I	TOP 121-122			CC	1	CL	80	0		DA
										2	CA	30	0		DA	
										3	CA	36	0		DA	
										4	CA	41	0		DA	
										5	CA	19	0		DA	
										6	CA	13	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUNEA		ALIN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.944/2000 / 01.01.2000	NP MICULESCU DANIELA	
SUNEA		ALIN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	Adeverința nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
SUNEA C.		RUJA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/101 / 21.12.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 16979/101 in favoarea numitului Sunea C. Ruja si CF 194 in favoarea Sunea Alin	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren, C6	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3123	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		327		1604	I	TOP 123			CC						
						I	TOP 124			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNA		CORNEL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.0 / 04.12.1958	NOTARIATUL DE STAT GATAIA	
CERNA		EVA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș								
CERNA I.		CORNEL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1500/1604	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/56 / 30.08.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte d eproprietate pe suprafata de 1500 mp: TP 16979/56 in favoarea numitului Cerna I. Cornel si CF 327 in favoarea numitilor Cerna cornel si Cerna Eva	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3124	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		74		1544	I	TOP 125-126			CC						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENDREG		PALNE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1900	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3125	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		481		1439	I	TOP 127/1/2-968/15/18			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATU		GHEORGHE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Legea agrara nr.2596/1933 / 01.01.1933	Com. de ocol exp. si imp.	
MATU I.		DOREL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1400/1439	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/13 / 28.07.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1400 mp: TP 16979/13 in favoarea numitului Matu I. Dorel si CF 481 in favoarea numitei Matu Gheorghe	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3126	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		482		1438	I	TOP 127/1/3-968/1-5/17			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATU		IOANA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	C.M nr.697/1949 / 01.01.1949	JUDECATORIA BUZIAS	
CERNA I.		CORNEL	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1400/1439	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/56 / 30.08.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1400 mp: TP 16979/56 in favoarea numitului Cerna I. Cornel si CF 482 in favoarea numitei Matu Ioana	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3127	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		470		1439	I	TOP 127/1/4-968/1-5/16			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MOISE ILIE	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	C.M nr.2103/1937 / 01.01.1937	JUDECATORIA BUZIAS	
STANCIU I.		VALEAN	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	6/45 / 16.07.2007	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 6/45 in favoarea numitului Stanciu I. Valean si CF 470 in favoarea numitului Ardelean Moise Ilie	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3128	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		485 Blajova	402205	1438	I	TOP 127/1/5-968/1-5/15			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		ALEXANDRU	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1933	-	
SECOSAN		VICTORIA	1		Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	59698/36 / 05.11.2002	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 59698/36 in favoarea numitei Secosan Victoria si CF 402205 in favoarea numitului Popovici Alexandru	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3129	Extravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		329		2625	I	TOP 127/1/6-968/1-5/14			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	Reforma agrara nr.2596/1933 / 13.06.1936	JUDECATORIA BUZIAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3130	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			401932	6197	I	TOP 127/2-968/1, - 968/2			CC	1	CAS	228	1	401932-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.28 / 28.03.2017	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Blajova, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.28 / 28.03.2017	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.701 / 26.02.2018	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti construcții in intravilan.	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3289	Intravilan, Str. -, Nr.-, Bl.-, Sc.-, Et.-, Ap.-, Loc. Blajova, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			405191	800	I	TOP 119	4	12	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETZL		MARIANNE	1	01.10.1964		1/1	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.131 / 01.06.2021	BNP RADU DAN-CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma pe toate laturile

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.56 - 2024