

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2520	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2353	401643	6265	I	TOP 224-225			CC	1	CL	165	0	401643-C1	DA
						I	TOP 224-225			A	2	CA	39	0	401643-C2	DA
											3	CA	58	0	401643-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASZ		MIHAI	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	809/6265	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.363/1967 / 01.01.1967	-	
NASZ		MAGDALENA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	809/6265	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.363/1967 / 01.01.1967	-	
RUBANI		ILIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.327/1990 / 01.01.1990	-	
RUBANI		PARASCHIVA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
RUBANI		ILIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	4647/6265	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.327/1990 / 01.01.1990	-	
RUBANI		PARASCHIVA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
RUBANI		ILIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
RUBANI		PARASCHIVA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-		-	-	-	-	Împrejmuit		teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
1 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2521	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		968	400066	2214	I	TOP 226-227			CC	1	CL	130	0	400066-C1	DA
										2	CA	29	0	400066-C2	DA	
										3	CA	59	0	400066-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		GHEORGHE	1		comuna Trifești	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.2000 / 01.01.1999	bnp RADU		
ICHIM		ILEANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
ICHIM		GHEORGHE	1		comuna Trifești	1/1	C2, C3	Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF		
ICHIM		ILEANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2522	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		650	400073	2501	I	TOP (228-229)/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONRAD		TEREZIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1972	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteza radierea construcției C1	act administrativ	Adeverința nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2523	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		651	401670	1724	I	TOP (228-229)/2			CC	1	CL	124	0	401670-C1	DA
						I	TOP (228-229)/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOCKL		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	4/8	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1911	-	
CONRAD		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/8	Teren		Succesiune	act administrativ	Decizie nr.0 / 01.01.1932	-	
STOCKL		ANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/8	Teren		Succesiune	act administrativ	Decizie nr.0 / 01.01.1932	-	
STOCKL		VENDELIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/8	Teren		Succesiune	act administrativ	Decizie nr.0 / 01.01.1932	-	
STOCKL		CATARINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/8	Teren		Succesiune	act administrativ	Decizie nr.0 / 01.01.1932	-	
STOCKL		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	4/8	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NITCHIDORF	
CONRAD		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/8	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NITCHIDORF	
STOCKL		ANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/8	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NITCHIDORF	
STOCKL		VENDELIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/8	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NITCHIDORF	
STOCKL		CATARINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/8	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2524	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404869	1082	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 25.05.1906	-	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.35 / 29.06.2023	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2525	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404870	1000	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 25.05.1906	-	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.35 / 29.06.2023	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2526	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404871	1000	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 25.05.1906	-	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.35 / 29.06.2023	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2527	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		947	401993	1887	I	TOP 231			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GION		MIHAI	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act administrativ	Decizie nr.0 / 01.01.1922	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2528	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401994	404576	1831	I	TOP 230			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOENESCU		MARIANA	0	08.04.1983		1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act administrativ 4843 / 11.10.2022	Primaria Comunei Nițchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren ARABIL IN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SARMA	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2529	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401988	404584	1741	I	TOP 233			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza POSESIA asupra 1741 mp in favoarea lui: - MARCU IOSIF, MARCU ARGENTINA-DOINA	act administrativ	Certificat nr.5111 / 25.10.2022	PRIMARIA NITICHIDORF	Teren	Parțial împrejmuit		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2530	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		669 Nițchidorf	401981	1976	I	TOP 234			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WILLHAMMER		IOSIF	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 30.05.1907	-	
WEINDORFER		KATALIN	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 30.05.1907	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2531	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		548	401651	1210	I	TOP 238-239			CC	1	CL	146	0	401651-C1	DA
						I	TOP 238-239			A	2	CA	41	0	401651-C2	DA
											3	CA	37	0	401651-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULAU		TOADER	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.5529/1990 / 01.01.1990	-	
BULAU		PALANGHIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.5529/1990 / 01.01.1990	-	
BULAU		GHEORGHE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
BULAU		TOADER	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
BULAU		PALANGHIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
BULAU		GHEORGHE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2532	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		329 Nitchidorf	401985	2048	I	TOP 235-236			CC						
						I	TOP 235-236			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		MARIA	1	02.11.1951	Loc. Nitchidorf, Nr.415, Jud. Timiș	1/1	Teren	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	incheierea civila nr. 1570/2024 dosar 4162/252/2022 / 28.03.2024	JUDECATORIA LUGOJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCHMIDT		FRIDERIC			Uzufruct viager	1/2	Teren	Înscris sub semnătura privată	- / 16.03.1923	-		
SCHMIDT		ANA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2533	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		435	400453	944	I	TOP 237			CC	1	CL	151	0	400453-C1	DA
											2	CA	38	0	400453-C2	DA
											3	CA	23	0	400453-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DUMITRESCU		MARIA	1		RIUL DOAMNEI Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.6	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3040/1978 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ			
LOGIGAN		CONSTANTIN- MARIUS	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.618/1988 / 01.01.1988	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ			
SORHEIM		LILIANA	1	06.11.1980	Loc. Nitchidorf, Nr.415, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.618/1988 / 01.01.1988	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ			
DUMITRESCU		MARIA	1	02.11.1951	Loc. Nitchidorf, Nr.415, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.628 / 30.10.2019	PREFECTURA TIMIS			
LOGIGAN		CONSTANTIN- MARIUS	1	19.02.1976	Loc. Nitchidorf, Nr.415, Jud. Timiș	1/4	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.628 / 30.10.2019	PREFECTURA TIMIS			
SORHEIM		LILIANA	1	06.11.1980	Loc. Nitchidorf, Nr.415, Jud. Timiș	1/4	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.628 / 30.10.2019	PREFECTURA TIMIS			
DUMITRESCU C.		MARICICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	800/944	Teren		Constituire	act administrativ	4695/32 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS			
DUMITRESCU		MARIA	1		RIUL DOAMNEI Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.6	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
LOGIGAN		CONSTANTIN- MARIUS	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
SORHEIM		LILIANA	1	06.11.1980	Loc. Nitchidorf, Nr.415, Jud. Timiș	1/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunera reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 800 mp: TP 4695/32 in favoarea numitei Dumitrescu C. Maricica si CF 400453 in favoarea numitilor Dumitrescu Maria, Logigan Constantin-Marius si Sorheim Liliana	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.49 - 2024