

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2534	Intravilan, Nr.334, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2374	400876	2636	I	TOP 211-212/1,211-212/2			CC	1	CL	95	1	400876-C1	DA
						I	TOP 211-212/1,211-212/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIREȘ		ADRIANA-ELENA	1	04.06.1995	Loc. Nitchidorf, Nr.207, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2532 / 15.11.2016	NP.TELEMAN VIOLANDA	
BIREȘ		ADRIANA-ELENA	1	04.06.1995	Loc. Nitchidorf, Nr.207, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a ed. ct nr.500 / 02.02.2023	Primaria Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Terenul este parțial împrejmuit: gard plasa de sarma pe latura de nord, sud, est și limita conventională la vest. Împrejmuirea pe latura sud (Strada DS7) este amplasată în interiorul imobilului, pe latura de sud a imobilului conform retragerii impuse prin Autorizația de construire Nr.3 din 02.11.2017 .

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2535	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		565		1958	I	TOP 209, 210			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VECSUNKA		MARIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 717/1998 / 01.01.1998	NP Miculescu Daniela	
VECSUNKA		DUMITRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Parțial împrejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2537	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		550 Nițchidorf	404582	1549	I	TOP 207 208			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONEA		NICOLAE-IOAN	1			1/2	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.2972/1974 / 11.09.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
POP		ANICA	1			1/2	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.2972/1974 / 11.09.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 28.03.2024	Comuna Nițchidorf	Teren	Neîmprejmuit		Curte si gradina				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2539	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2188 Nițchidorf	401636	3493	I	TOP 213/1,215/1			CC	1	CL	273	0	401636-C1	DA
						I	TOP 213/1,215/1			A	2	CA	15		401636-C2	DA
											3	CA	23		401636-C3	DA
											4	CA	44		401636-C4	DA
											5	CA	24		401636-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		DUMITRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3413/1990 / 01.01.1990	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
BRISCAN		FLOARE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
BRISCAN		DUMITRU	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	
BRISCAN		FLOARE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

CG 3.5 - CG20240917308397

spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2540	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1254	400402	3954	I	TOP 213/2,214,215/2			CC	1	CL	317	0	400402-C1	DA
						I				A	2	CA	14		400402-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUIUZ		ELENA	1	24.05.1958	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.888 / 25.06.2012	NP.CLAICI ANA VALENTINA	
LUIUZ		PETRONELA	1	02.03.1979	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.888 / 25.06.2012	NP.CLAICI ANA VALENTINA	
LUIUZ		LACRAMIOARA	1	12.05.1986	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.888 / 25.06.2012	NP.CLAICI ANA VALENTINA	
LUIUZ		MIHAELA	1	26.07.1980	Loc. Nițchidorf, Nr.336A, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V nr.2477 / 14.08.2018	NP Doros Alexandru-Victor	
LUIUZ		MIHAELA	1	26.07.1980	Loc. Nițchidorf, Nr.336A, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	
LUIUZ		ELENA	1	24.05.1958	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	
LUIUZ		LACRAMIOARA	1	12.05.1986	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	
LUIUZ		PETRONELA	1	02.03.1979	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

6 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2541	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		761	400743	3353	I				CC						
						I	TOP 216/1/2,217/2-,218/1/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUIUZ		CONSTANTIN	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.685/2004 / 01.01.2004	BNP ALBU	
LUIUZ		IOLANDA - GABRIELA	1	30.03.1973	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.685/2004 / 01.01.2004	BNP ALBU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
Se noteaza radierea constructiei C1		act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	Teren	Împrejmuit		teren			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2542	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2283	400400	1849	I	TOP 216/1/1,217/1-218/1/1			CC	1	CL	125	0	400400-C1	DA
										2	CL	128	0	400400-C2	DA	
										3	CA	28	0	400400-C3	DA	
										4	CA	57		400400-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUIUZ		ELENA	1	24.05.1958	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.888 / 25.06.2012	BNP CLAICI ANA VALENTINA	
LUIUZ		PETRONELA	1	02.03.1979	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.888 / 25.06.2012	BNP CLAICI ANA VALENTINA	
LUIUZ		MIHAELA	1	26.07.1980	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	C.V nr.2477 / 14.08.2018	NP Doros Alexandru-Victor	
LUIUZ		ELENA	1	24.05.1958	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițhidorf	
LUIUZ		LACRAMIOARA	1	12.05.1986	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.888 / 25.06.2012	BNP CLAICI ANA VALENTINA	
LUIUZ		PETRONELA	1	02.03.1979	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițhidorf	
LUIUZ		LACRAMIOARA	1	12.05.1986	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițhidorf	
LUIUZ		MIHAELA	1	26.07.1980	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițhidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2543	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		351 Nitchidorf	401652	1075	I	TOP 219-220			CC	1	CL	174	0	401652-C1	DA
						I	TOP 219-220			A	2	CA	34	0	401652-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SCHNEIDER		CHRISTINE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.793/2008 / 01.01.2008	NP MOCANU			
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
SCHNEIDER		ELISABETA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.2008	-					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
se noteaza dret de intretinere in favoarea lui: - SCHNEIDER ELISABETA				act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.2008	-	Teren, C1	Împrejmuit		teren					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2544	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2354		4881	I	TOP 221-222/1		3766	CC	1	CL	150	0	401656-C1	DA
						I			3766	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IASINOVSCHI		NICULAI	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC 5104/1990 / 01.01.1990	-	
IASINOVSCHI		MARGARETA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
asupra porțiunii de proprietate a lui Iasinovschi Nicolai se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 2.893,90 lei, suma compusă din 2.274,26 lei reprezentând valoare credit restant și dobânda restantă și 619,64 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea lui: - ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.	înscris sub semnătura privată	Urmărire silită imobiliară în dosar exec. nr.1345/ EX/2017 / 25.10.2018	BEJA DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV	Teren, C1	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2545	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș				2053	I	TOP 221-222/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.46 - 2024