

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2639	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			401862	1445	I	TOP 449,450			CC	1	CAS	127	0	401862-C1	DA
										2	CAS	123	0	401862-C2	DA	
										3	CA	20	0	401862-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA PAROHIEI ORTODOXE ROMANE			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.204/1999 / 01.01.1999	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA NITCHIDORF			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 30.09.2011	CONS.LOCAL NITCHIDORF	
BISERICA PAROHIEI ORTODOXE ROMANE			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
drept de administrare operativă în favoarea lui: - CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI NITCHIDORF			act administrativ	Decizie nr.70/1976 / 01.01.1976	CONS POP AL JUD TIMIS	Teren, C1	Împrejmuit		Teren Teren intravilan.		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2640	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			401861	1457	I	TOP 448/1,448/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITICHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de schimb imobiliar nr.940 / 13.11.2017	NP.MOCANU ALIN LEMMY	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de schimb imobiliar nr.940 / 13.11.2017	NP.MOCANU ALIN LEMMY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Teren intravilan.

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2641	Intravilan, Nr.211/B, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1493	400799	723	I	TOP 394/2			CC	1	CL	293	0	400799-C1	DA
											2	CA	34	0	400799-C2	DA
											3	CA	27	0	400799-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESA		EMIL	1	08.04.1958	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.85 / 10.01.2012	BNP BOAR	
PLEȘA		DARIUS-FLORIN	1	15.01.1982	Loc. Nitchidorf, Nr.211B, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.148 / 08.06.2023	Pop ION - COSMIN	
PLESA		EMIL	1	08.04.1958	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
PLEȘA		DARIUS-FLORIN	1	15.01.1982	Loc. Nitchidorf, Nr.211B, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2642	Intravilan, Nr.211A, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2464	400363	3010	I	TOP 394/1			CC	1	CAS	289	1	400363-C1	DA
						I	TOP 395/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIP		DOREL - ALIN	1	18.02.1977	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.1310 / 14.08.2012	NP.PETRESCU IRINA VERGINICA	
TRIP		ELENA	1	25.06.1976	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
TRIP		DOREL-ALIN	1	18.02.1977	Loc. Nitchidorf, Nr.295, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.736 / 01.03.2018	Comuna Nitchidorf	
TRIP		ELENA	1	25.06.1976	Loc. Nitchidorf, Nr.295, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2643	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1493	400798	470	I	TOP 395/3			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESA		EMIL	1	08.04.1958	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.85 / 10.01.2012	BNP BOAR	
PLEȘA		DARIUS-FLORIN	1	15.01.1982	Loc. Nițhidorf, Nr.211B, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.148 / 08.06.2023	NP Pop ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2644	Intravilan, Nr.176, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2382	401029	1467	I	TOP 444			A	1	CL	122	0	401029-C1	DA
						I	TOP 445			CC	2	CA	30	0	401029-C2	DA
											3	CA	23	0	401029-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DERBAC		DAN	1	03.09.1978	Strada: Dej, Nr: 13, Bloc: 84, Ap: 21, Sc:	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.797 / 24.10.2013	NP.MOCANU ALIN LEMMY	
DERBAC		MIA-VIOLETA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
DERBAC		DAN	1	03.09.1978	Strada: Dej, Nr: 13, Bloc: 84, Ap: 21, Sc:	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
DERBAC		MIA-VIOLETA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2645	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1494	400486	1488	I	TOP 395/2			CC	1	CL	92	0	400486-C1	DA
											2	CA	24	0	400486-C2	DA
											3	CA	14	0	400486-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.1106/1979 / 01.01.1979	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza drept de administrare operativa directa in favoarea lui: - BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR NITCHIDORF	act administrativ	Decizie nr.1106/1979 / 01.01.1979	-	Teren, C1	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2646	Intravilan, Nr.210, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2380	401138	1454	I	TOP 396			CC	1	CL	155	0	401138-C1	DA
						I	TOP 398			A	2	CA	97	0	401138-C2	DA
											3	CA	24	0	401138-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1345/1454	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.3363/1983 / 01.01.1983	CONSILIUL POPULAR AL JUD. TIMIS	
MOROSAN		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.101/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
MOROSAN		GEORGETA-FLOAREA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
MOROSAN		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	109/1454	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.37/2006 / 01.01.2006	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
MOROSAN		GEORGETA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
MOROȘAN		VASILE	1	11.12.1955	Loc. Nitchidorf, Nr.210, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr.5033 / 17.11.2023	PRIMARIA NITCIDORF	
MOROȘAN		GEORGETA-FLOAREA	1	16.03.1963	Loc. Nitchidorf, Nr.210, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN		act administrativ	C.V.C nr.101/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	C1	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma SI CONSTRUCTIE între punctele 5-6-7-8-1 si neîmprejmuit între punctele 1-2-3-4-5 S.C. TOPO MASS S.R.L. Gradiņa			

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2647	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1214	402024	1494	I	TOP 442			CC	1	CL	245	0	402024-C1	DA
						I	TOP 443			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZARIN		DUSAN PERITA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.652 / 23.07.2003	NP Baban		
ZARIN		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2648	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		935	401011	1468	I	TOP 440			A	1	CL	188	0	401011-C1	DA
						I	TOP 441			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/1468	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.3241/1985 / 01.01.1985	CONSILIUL POPULAR AL JUD. TIMIS	
BORDEIANU		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.243/1997 / 01.01.1997	CONSILIUL LOCAL AL COM. NITCHIDORF	
BORDEIANU		IREN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	376/1468	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.42 / 29.11.2013	CONSILIUL LOCAL NITCHIDORF	
BORDEIANU		VASILE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	842/1468	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.12 / 30.04.2014	CONSILIUL LOCAL AL COM. NITCHIDORF	
BORDEIANU		IREN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2649	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2381	400150	1358	I	TOP 397			CC	1	CA	26	0	400150-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROSAN		VASILE	1	11.12.1955	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.272 / 06.03.2014	NP:TELEMAN VIOLANDA	
MOROSAN		GEORGETA-FLOAREA	1	16.03.1963	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
MOROSAN		VASILE	1	11.12.1955	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
MOROSAN		GEORGETA-FLOAREA	1	16.03.1963	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2650	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2385	400549	1519	I	TOP 399/1			CC	1	CL	159	1	400549-C1	DA
						I	TOP 400,401/1			A	2	CA	92	1	400549-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		1248/1519	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	1300 / 25.05.1983	CONS. POP. AL JUD. TIMIS	
POLIEC		GHEORGHE	1	16.03.1977	Loc. Nițchidorf, Nr.208, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere aut nr.1677 / 11.08.2022	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
POLIEC		GHEORGHE	1	16.03.1977	Loc. Nițchidorf, Nr.208, Jud. Timiș	271/1519	Teren		Lege	act administrativ	hotarare 66 / 12.10.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
POLIEC		GHEORGHE	1	16.03.1977	Loc. Nițchidorf, Nr.208, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice 5278 / 28.11.2023	PRIMARIA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
POLIEC		CONSTANTIN	20.02.1951	Loc. Nițchidorf, Nr.208, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	contract de intretinere aut nr.1677 / 11.08.2022	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA			
POLIEC		VERONICA	06.05.1950	Loc. Nițchidorf, Nr.208, Jud. Timiș									
POLIEC		CONSTANTIN	20.02.1951	Loc. Nițchidorf, Nr.208, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	C1	act notarial	contract de intretinere aut nr.1677 / 11.08.2022	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA			
POLIEC		VERONICA	06.05.1950	Loc. Nițchidorf, Nr.208, Jud. Timiș									

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2 cladire intre punctele 2-3-4-5 si gard sarma intre punctele 5-6-7-1

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2651	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		512	401143	1407	I	TOP 438			CC	1	CL	222	0	401143-C1	DA
						I	TOP 439			A	2	CA	69	0	401143-C2	DA
											3	CA	28	0	401143-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	189/1407	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.3442/1983 / 01.01.1983	Cons. Local al Com Nitchidorf			
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	189/1407	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.0 / 01.01.1985	Cons Local al Com Nitchidorf			
PURCEL		LUCIAN-MARIUS	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.1804/2006 / 01.01.2006	Cons Local al Com Nitchidorf			
PURCEL		IONELA-GABRIELA	1	01.06.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.142, Jud. Timiș										
PURCEL		IONELA-GABRIELA	1	01.06.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.142, Jud. Timiș	1029/1407	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.67 / 12.10.2022	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF			
PURCEL		LUCIAN-MARIUS	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
PURCEL		LUCIAN-MARIUS	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
PURCEL		IONELA-GABRIELA	1	01.06.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.142, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2-3-4 , cladire intre punctele 4-5 si gard sarma intre punctele 5-6-7-1 S.C. TOPO MASS S.R.L.	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2652	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1105	400216	1426	I	TOP 436			A						
						I	TOP 437			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANIȚIU		GHEORGHE-DANIEL	1	20.12.1999		1/1	Teren		Convenție	act notarial	c.v. aut nr.343 / 19.06.2024	NP MOCANU ALIN LEMMY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2653	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		400877	404482	1476	I	TOP (399,400,401)/2			A	1	CL	145	0	404482-C1	DA
						I	TOP (399,400,401)/2			CC	2	CA	71	0	404482-C2	DA
											3	CA	24	0	404482-C3	DA
											4	CA	12		404482-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JACOTA		PETRICĂ	1	14.05.1982	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succeziune	act notarial	C.M nr.74 / 23.08.2012	BNP TELEMĂ VIOLANDA	
JACOTA		PETRICĂ	1	14.05.1982	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.795 / 23.08.2012	NP.TELEMĂ VIOLANDA	
JACOTA		PETRICĂ	1	14.05.1982	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	2/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.791 / 23.08.2012	BNP TELEMĂ VIOLANDA	
JACOTA		PETRICĂ	1	14.05.1982	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	Certificat de atestare fiscala nr.2492 / 22.06.2021	PRIMĂRIA NITCHIDORF	
JACOTA		PETRICĂ	1	14.05.1982	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
JACOTA GH.		EFTIMIE	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1300/1476	Teren		Constituire	act administrativ	4193/33 / 30.11.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
JACOTA		TEODORA	10.03.1941	Jud: Neidentifica	Uzfruct viager	1/4	Teren, C1	act notarial	Contract de Intretinere nr.795 / 23.08.2012	NP.TELEMĂ VIOLANDA			
					Ipotecă legală	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de Intretinere nr.795 / 23.08.2012	NP.TELEMĂ VIOLANDA	13000	RON	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1300 mp: TP 4193/33 in favoarea numitului Jacota GH. Eftimie si CF 404482 in favoarea numitului Jacota Petrica	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2654	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1583	401198	3094	I	TOP 403-404			CC	1	CL	190	0	401198-C1	DA
										2	CL	136	0	401198-C2	DA	
										3	CA	112	0	401198-C3	DA	
										4	CA	67	0	401198-C4	DA	
										5	CA	22	0	401198-C5	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	act notarial	C.V.C nr.2991/1978 / 01.01.1978	-	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.61/1986 / 01.01.1986	Consiliul Popular al județului Timis	
MANITIU		VERONICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act notarial	C.V.C nr.940/2000 / 01.01.2000	NP TELEMAN	
PALADE		RELU FLORINEL	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.236/1997 / 01.01.1997	-	
PALADE		MARIANA	1		Moldoveni, Judet Neamt								
MANITIU		VERONICA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
PALADE		RELU FLORINEL	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	
PALADE		MARIANA	1		Moldoveni, Judet Neamt								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAVEL		GHEORGHE		GURENI Nr.24 Loc. BUCURESTI Jud.2	Uzufruct viager	1/1	C2	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2000	-	S.C. TOPO MASS S.R.L.	
PAVEL		MARIA		DRUMUL GURA CALITEI Nr.120 Loc. BUCURESTI Jud.3								

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			99999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	C1	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2000	-	4100000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in fav - STATUL ROMAN	act notarial	C.V.C nr.236/1997 / 01.01.1997	-	Teren, C1, C2	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2655	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		91	400510	2979	I	TOP 432-433-434-435			CC	1	CL	200	0	400510-C1	DA
						I	TOP 432-433-434-435			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. NITCHIDORF			1	99999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2729/3097	Teren		Lege	act administrativ	Adresa nr.274/1982 / 01.01.1982	C.A.P. NITCHIDORF	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/2979	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2239 / 24.11.1982	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2239 / 24.11.1982	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2656	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1491 Nitchidorf	402029	1467	I	TOP 430/2			CC	1	CL	205	0	402029-C1	DA
						I	TOP 431/2			A	2	CA	55	0	402029-C2	DA
											3	CA	43	0	402029-C3	DA
											4	CA	26	0	402029-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.484/1988 / 07.05.1988	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI TIMIS	
S.G.C.L. BUZIAS			0	99999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.484/1988 / 07.05.1988	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2657	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2309	400012	1465	I	TOP 405			A	1	CL	233	0	400012-C1	DA
						I	TOP 406			CC	2	CA	126	0	400012-C2	DA
											3	CA	47	0	400012-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.0 / 01.01.1981	-			
DRAGHICI		DANUT - IONEL	1	03.03.1975	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.1650 / 05.07.2012	NP.ANDRAS CORNELIU			
DRAGHICI		DIANA - SANDA	1	22.05.1976	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
DRAGHICI		DANUT - IONEL	1	03.03.1975	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
DRAGHICI		DIANA - SANDA	1	22.05.1976	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
DRAGAN		IOAN		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	Folosință	770/1465	Teren	act administrativ	Hotarare nr.17 / 31.05.2012	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF					
DRAGAN		EUGENIA		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș											
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală	1/1	C1	act administrativ	Contract de garantare nr. PC4 34539 / 21.06.2012	FNGCIMM-SA-IFN	30000	EUR			
BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999	Jud: BUCURESTI											

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicție de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii in favoarea lui: - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	Contract de garantare nr. PC4_34539 / 21.06.2012	FNGC IMM-SA-IFN	C1	Împrejmuit		teren
se noteaza interdicție de grevare cu alte sarcini a locuintei pe toata durata finantarii in favoarea lui: - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA				C1			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2658	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		192	400483	1520	I	TOP 407			CC	1	CL	242	0	400483-C1	DA
						I	TOP 408			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. NITCHIDORF			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1270/1520	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1988	-	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/1520	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1988	-	
MORĂRAȘ		CONSTANTIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1520/3040	C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1988	-	
MORĂRAȘ		MARIANA RODICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
OANCEA		IOSIF	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1520/3040	Teren, C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1988	-	
OANCEA		MARIA	1		RADOVANU Nr.5 Bl.41 Sc.2 Et.1 Ap.57 Loc. BUCURESTI								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
interdicție de înstrăinare și grevare pe 10 ani - STATUL ROMÂN	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1988	-	C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2659	Intravilan, Nr.184, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		202	400504	1489	I	TOP 429			CC	1	CL	204	0	400504-C1	DA
						I	TOP 430,431/1			A	2	CA	42	0	400504-C2	DA
											3	CA	27	0	400504-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	381/1489	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2238 / 24.11.1982	cons. pop.al jud. Timis	
COJO		VALERA-FLOAREA	1	14.08.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.184, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act de Vanzare nr.202 / 01.01.1997	cons. local al com. Nitchidorf	
COJO		IOAN	1	29.10.1967	Loc. Nitchidorf, Nr.184, Jud. Timiș								
COJO		IOAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1108/1489	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.55 / 01.01.2006	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
COJO		VALERA-FLOAREA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
COJO		VALERA-FLOAREA	1	14.08.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.184, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	Certificat Fiscal nr.4713 / 07.11.2023	PRIMARIA NITCHIDORF	
COJO		IOAN	1	29.10.1967	Loc. Nitchidorf, Nr.184, Jud. Timiș								
COJO		VALERA-FLOAREA	1	14.08.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.184, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
COJO		IOAN	1	29.10.1967	Loc. Nitchidorf, Nr.184, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
25 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani, in fav. - STATUL ROMAN	act administrativ	Act de Vanzare nr.202 / 01.01.1997	cons. local al com. Nitchidorf	C1	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-6-5, constructie puncte 5-4 si gard sarma intre punctele 4-3-9-14-2-1

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2660	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		190	400928	1476	I	TOP (426,427)/2			CC	1	CL	165	0	400928-C1	DA
									2	CA	73	0	400928-C2	DA		
									3	CA	53	0	400928-C3	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEREHA		ILIE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1	Convenție	act notarial	C.V.C nr.243/1996 / 01.01.1996	BNP RADU		
VEREHA		MIRELA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
VEREHA		ILIE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3	Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NIȚCHIDORF		
VEREHA		MIRELA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-		-	-	-	-	Împrejmuit		teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
27 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2661	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			401638	1440	I	TOP 409			A	1	CL	242	0	401638-C1	DA
						I	TOP 410			CC	2	CA	14	0	401638-C2	DA
											3	CA	22		401638-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGHIS		CRISAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3517/1990 / 01.01.1990	-	
FOGHIS		ANISOARA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
FOGHIS		CRISAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
FOGHIS		ANISOARA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
FOGHIS M.		CRISAN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1400/1440	Teren		Constituire	act administrativ	4695/38 / 06.09.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 1400 mp: TP 4695/ 38 in favoarea numitului Foghis M. Crisan si CF 401638 in favoarea numitilor Foghis Crisan si sotia Foghis Anisoara	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2662	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		393	401012	1475	I	TOP 411			CC	1	CL	207	0	401012-C1	DA
						I	TOP 412			A	2	CA	25	0	401012-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2597/1983 / 01.01.1983	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Curte si gradina Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
29 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2663	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2369	400567	1474	I	TOP 426/1			A	1	CL	156	0	400567-C1	DA
						I	TOP 427/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANEA		FLORIN CRISTIAN	1	21.04.1979	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.7 / 07.02.2011	BNP MOCANU	
GANEA		FLORIN-CRISTIAN	1	21.04.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.185, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.629 / 30.10.2019	PREF. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
30 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2664	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2458	400542	1497	I	TOP (423,424,425)/1			CC	1	CL	72	0	400542-C1	DA
									2	CA	25	0	400542-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	Hotarare nr.29/2005 / 01.01.2005	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/1497	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.29/2005 / 01.01.2005	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
COMUNA NITICHIDORF			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1247/1419	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.29/2005 / 01.01.2005	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
31 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2665	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		934 Nițchidorf	402031	2883	I	TOP 413/2-413/1			A	1	CL	232	0	402031-C1	DA
						I	TOP 414/2-414/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABENDSCHEIN		RAMONA	1		86169 AUGSBURG, STR.MARDERWEG 3 B,GERMANIA	3/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 17 / 05.04.2024	NP MOCANU ALIN LEMMY	
						1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 17 / 05.04.2024	NP MOCANU ALIN LEMMY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Lugoj cu dosar 2224/252/2024 formulata de reclamantul DUCA COSMIN in contradictoriu cu ABENDSCHEIN RAMONA avand ca obiect drept de proprietate	act notarial	CM nr. 17 / 05.04.2024	NP MOCANU ALIN LEMMY	Teren, C1	Împrejmuit		Teren gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
32 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2666	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		631	402034	2176	I	TOP 416/1			A	1	CL	233	0	402034-C1	DA
						I	TOP 416/2			CC	2	CL	47	0	402034-C2	DA
											3	CA	48	0	402034-C3	DA
											4	CA	19	0	402034-C4	DA
											5	CA	20		402034-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIEDER		ANTON	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Act nr.68 / 01.01.1995	-	COMUNA NITICHIDORF
						1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
33 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2667	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		683	402025	760	I	TOP 417			CC						
						I	TOP 418			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIDER		ANTON	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C nr.780 / 23.05.1968	Notariatul de stat Lugoj		
RIDER		TEREZIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
34 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2668	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		616	401243	966	I	TOP 419-420			CC	1	CL	110	0	401243-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL		SERGIU-ADRIAN	1	23.09.1989	Loc. Nițhidorf, Nr.264, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V nr.1452 / 18.12.2023	NP MANDA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
35 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2669	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș				1119	I	TOP (426,427)/3			CC	1	CA	25	0		DA
									2	CL	44	0		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit						

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
36 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2670	Intravilan, Nr.187A, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		162	401284	858	I	TOP (421,422)/3			CC	1	CL	158	0	401284-C1	DA
										2	CA	42	0	401284-C2	DA	
										3	CA	64	0	401284-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2720/1987 / 01.01.1987	CONSILIUL POP. AL JUD. TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
37 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2671	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2428 Nițchidorf	402028	275	I	TOP (421,422)/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE NITCHIDORF			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr.1237/1969 / 03.11.1969	JUDECATORIA LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
38 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2672	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2427	402026	973	I	TOP (421,422)/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACATINCAI		FLORENTINA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	250/973	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1051 / 27.04.1999	NP Sfercoci	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	473/973	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.
DUMITRU		ROXANA-ADELINA	1	13.06.1995	Loc. Nițhidorf, Nr.187A, Jud. Timiș	250/973	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.128 / 20.12.2019	NP SFERCOCI GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
39 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2673	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2459	400735	300	I	TOP (423,424,425)/2			CC	1	CL	156	1	400735-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.29/2005 / 01.01.2005	CONS. LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
HURDELA		PETRU RADU	1	24.01.1980	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	AC nr.2158 / 18.10.2005	CJT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HURDELA		RADU		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	Hotarare nr.29/2005 / 01.01.2005	CONS LOCAL AL COM NITCHIDORF		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
40 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2674	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1774	400415	1555	I	TOP 446,447			CC	1	CL	221	0	400415-C1	DA
						I	TOP 446,447			A	2	CA	41	0	400415-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STAN		SAMUEL	1	31.10.1983	Loc. Timisoara, Str. FRATERNITATII, Nr.4, Et.4, Ap.13, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de renta viagera nr.656 / 03.04.2017	NP TELEMAN VIOLANDA			
STAN		ALINA-ANA	1	09.03.1991	Loc. Dumbravița, Str. Zoltan Franyo, Nr.22, Jud. Timiș										
STAN		SAMUEL	1	31.10.1983	Loc. Timisoara, Str. FRATERNITATII, Nr.4, Et.4, Ap.13, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF			
STAN		ALINA-ANA	1	09.03.1991	Loc. Dumbravița, Str. Zoltan Franyo, Nr.22, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
COJOCAR		MARIA	04.09.1948	Loc. Paltinoasa, Nr.659, Jud. Suceava	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de renta viagera nr.656 / 03.04.2017	NP TELEMAN VIOLANDA					
					Ipotecă legală	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de renta viagera nr.656 / 03.04.2017	NP TELEMAN VIOLANDA					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
41 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2675	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș				136	I	TOP 402			HR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
42 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.42 - 2024