

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2770	Intravilan, Nr.298, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2375	400010	2165	I	TOP 723			A	1	CL	219	0	400010-C1	DA
						I	TOP 724			CC	2	CA	72	0	400010-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIZAC		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1992	-	
RIZAC		DIMITRIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
RIZAC		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.21 / 19.01.2011	PREF.TIMIS	
RIZAC		DIMITRIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
RIZAC		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
RIZAC		DIMITRIE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2771	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2328	400530	858	I	TOP 725			A	1	CL	182	0	400530-C1	DA
						I	TOP 726			CC	2	CA	17		400530-C2	DA
											3	CA	24		400530-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/858	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1508/1987 / 01.01.1987	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.1508/1987 / 01.01.1987	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
COMUNA NITCHIDORF			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	608/858	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.40 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Nr.359, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2772	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400604	405190	1894	I	TOP 728-729/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Nr.359, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza posesia asupra 1894 mp. teren de sub A1 - art. 41 alin.8 lit.b din Lg.7/1996 in favoarea lui: - CREȚ IOAN-MARCEL, CREȚ VALERICA	act administrativ	adeverinta 2752 / 17.06.2024	COMUNA NITICHIDORF	Teren	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma pe toate laturile

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2773	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400593	405192	1013	I	TOP 728-729/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Nr.359, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia asupra 1013 mp teren in favoarea: - BIVOL CLAUDIU-PETRU	act administrativ	2265 / 06.06.2024	PRIMARIA NITICHIDORF	Teren	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma pe toate laturile

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2774	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400608	404503	1454	I	TOP 730-731			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Nr.359, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia asupra 1454 mp din imobilului de sub A in favoarea - OVIDIU CONSTANTIN, OVIDIU AURELIA-FLOAREA	act notarial	Declaratie nr.667 / 12.11.2021	BNP MOCANU	Teren	Împrejmuit		Teren Teren intravilan imprejmuit

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2775	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			400458	1085	I	TOP 732-733		LOT1	CC	1	CA	14	0	400458-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							Teren			act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	-	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițhidorf, Nr.359, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2776	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			400459	323	I	TOP 732-733			CC	1	CL	116	0	400459-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMARANDEI		VASILE IOAN	1	30.10.1980	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.3095 / 04.12.2013	Primaria Comunei Nițhidorf	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	HCL nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
					Servitute		Teren	act notarial	Act Notarial nr.645 / 14.06.2010	BNP POP			
AMARANDEI		VASILE IOAN		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Folosință	250/323	Teren	act notarial	Act Notarial nr.645 / 14.06.2010	BNP POP			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2777	Intravilan, Nr.299, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2346 Nitchidorf	401715	2968	I	TOP 721-722			CC	1	CL	197	0	401715-C1	DA
						I	TOP 721-722			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	932/2968	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1485/1986 / 01.01.1986	CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI TIMIȘ	
MAGHEROIU		ELENA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.13791/2004 / 01.01.2004	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
MAGHEROIU		VIOREL	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
MAGHEROIU		VIOREL	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2036/2968	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.61/2006 / 01.01.2006	PRIMARIA NITCHIDORF	
MAGHEROIU		ELENA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.13791/2004 / 01.01.2004	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	C1	Parțial împrejmuit		Teren CURTI CONSTRUCȚII INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA ARABIL INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2778	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		129	400523	1494	I	TOP 719			A	1	CL	168	0	400523-C1	DA
						I	TOP 720			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.390 / 01.01.1987	CONS. POP. AL JUD. TIMIS			
BRILL		MIHAI - TOMA	1	29.05.1969	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.158 / 01.03.2012	BNP MOCANU ALIN LEMMY			
BRILL		CRINA - CRISTINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații								
asupra cotei de proprietate de sub B2.2, a lui BRILL CRINA-CRISTINA, se noteaza somatia in suma de 18.202,09 lei, urmand ca debitul sa fie actualizat cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la achitarea efectiva a debitului, in favoarea lui: - SECAPITAL S.A.R.L.		somație	Somatie nr.1460 / 22.04.2015	BEJ MATEI AND ASOCIATII	C1	Împrejmuit										
asupra cotei nedeterminate de proprietate de sub B2.2, a lui BRILL CRINA-CRISTINA, se noteaza somatia pentru intreaga datorie in cuantum de 9.011,14 lei, urmand ca debitul principal restant sa fie actualizat cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la achitarea efectiva a debitului, in favoarea lui: - SECAPITAL S.A.R.L.		somație	Somatie nr.1482 / 19.05.2015	BEJ MATEI AND ASOCIATII	C1											

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2779	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2063	400536	1399	I	TOP 734			CC	1	CL	188	0	400536-C1	DA
										2	CL	182	0	400536-C2	DA	
										3	CL	39	0	400536-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MURGU		DOREL-CONSTANTIN	1	26.04.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.363, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act de Vanzare nr.322 / 01.01.1999	CONS. LOCAL AL COM. NITCHIDORF			
MURGU		IRINA-IOANA	1	25.01.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.363, Jud. Timiș										
MURGU		DOREL-CONSTANTIN	1	26.04.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.363, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.39 / 29.11.2013	CONS.LOC.COM. NITCHIDORF			
MURGU		IRINA-IOANA	1	25.01.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.363, Jud. Timiș										
MURGU		DOREL-CONSTANTIN	1	26.04.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.363, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.5511 / 12.12.2023	PRIMARIA NITCHIDORF			
MURGU		IRINA-IOANA	1	25.01.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.363, Jud. Timiș										
MURGU		DOREL-CONSTANTIN	1	26.04.1971	Loc. Nitchidorf, Nr.363, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	PRIMARIA NITCHIDORF			
MURGU		IRINA-IOANA	1	25.01.1979	Loc. Nitchidorf, Nr.363, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
-		-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard sarma intre punctele 1-2 , cladire intre punctele 2-3 ,gard punctele 3-4-5 si neimprejmuit intre punctele 6-7-8-1 intre punctele 7-8-1 CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024							

PALEU SORINA-ELENA

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2780	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		171	401197	1444	I	TOP 735			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
11 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2781	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		148	400757	1500	I	TOP 717-718			CC	1	CL	348	0	400757-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEGA		VASILE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.668/1990 / 01.01.1990	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
TEGA		SILVIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.668/1990 / 01.01.1990	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
TEGA		VASILE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
TEGA		SILVIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2782	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1679	400017	1573	I	TOP 715-716			CC	1	CL	284	0	400017-C1	DA
										2	CA	36		400017-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.1082 / 01.01.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUD. TIMIS	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/1573	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1082 / 01.01.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUD. TIMIS	
COMUNA NITCHIDORF			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1323/1573	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.40 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Nr.359, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
cu drept de administrare, in fav. S.G.C.L. Buzias - S.G.C. L BUZIAS	act administrativ	Decizie nr.1082 / 01.01.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUD. TIMIS	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
13 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2783	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		135	400916	1526	I	TOP 736-737			A	1	CL	199	0	400916-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2585/1982 / 01.01.1982	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2784	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		402163	402210	1477	I	TOP 738			CC	1	CL	271	0	402210-C1	DA
						I	TOP 739			A	2	CA	90	0	402210-C2	DA
											3	CA	15		402210-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		IOAN	1	18.12.1967	Loc. Nitchidorf, Nr.361, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3612/1990 / 15.05.1990	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
BRISCAN		ILEANA-MARIA	1	17.05.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.361, Jud. Timiș								
BRISCAN		IOAN	1	18.12.1967	Loc. Nitchidorf, Nr.361, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.2841 / 09.08.2019	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
BRISCAN		ILEANA-MARIA	1	17.05.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.361, Jud. Timiș								
BRISCAN		IOAN	1	18.12.1967	Loc. Nitchidorf, Nr.361, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
BRISCAN		ILEANA-MARIA	1	17.05.1969	Loc. Nitchidorf, Nr.361, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Curti constructii in intravilan imprejmuit cu gard de sarma Arabil in intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2785	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		403736	404484	1530	I	TOP 713-714			CC	1	CL	107	0	404484-C1	DA
						I	TOP 713-714			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		ILEANA-MARIA	1	17.05.1969	Loc. Nițhidorf, Nr.361, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CV nr.103 / 06.02.2020	NP MOCANU ALIN LEMMY	
BRISCAN		IOAN	1	18.12.1967	Loc. Nițhidorf, Nr.361, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2786	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2412 Nitchidorf	402073	1500	I	TOP 711			A	1	CL	162	0	402073-C1	DA
						I	TOP 712			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.3 / 11.02.1985	Consiliul Popular al jud Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2787	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2403	400591	1527	I	TOP 740			A	1	CL	223	0	400591-C1	DA
						I	TOP 741			CC	2	CA	54	0	400591-C2	DA
											3	CA	20	0	400591-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		FLORIN GHEORGHE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.26/2008 / 01.01.2008	BNP POP	
SERBAN		MIHAELA	1		Loc.SYDNEY, AUSTRALIA								
SERBAN		FLORIN GHEORGHE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
SERBAN		MIHAELA	1		Loc.SYDNEY, AUSTRALIA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2788	Intravilan, Nr.359, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404468	1001	I	TOP 742-743/1			CC	1	CL	115	0	404468-C	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.24 / 29.06.2020	COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.24 / 29.06.2020	COMUNA NITCHIDORF	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PALATUL PARLAMENTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘERBAN		ALEXANDRU-GHEORGHE	12.02.1999	Loc. Nițhidorf, Nr.360, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	HCL nr. 62 / 25.11.2021	Consiliul local al comunei Nițhidorf		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren. Curti constructii in intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2789	Intravilan, Nr.359, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404469	374	I	TOP 742-743/2			CC						
						I	TOP 742-743/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.24 / 29.06.2020	COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.24 / 29.06.2020	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren. Curti constructii in intravilan Arabil in intravilan.	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
20 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2790	Intravilan, Nr.305, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2420	401821	1418	I	TOP 709			CC						
						I	TOP 710			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALKO		MARIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.681 / 01.01.1980	-	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	3/4	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1308 / 01.01.1982	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se noteaza radierea constructiei C1		act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2791	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2378	400550	1456	I	TOP 707/1			A	1	CL	177	0	400550-C1	DA
						I	TOP 708/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP NITCHIDORF			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1206/1456	Teren		Expropriere	act administrativ	Adresa nr.133 / 01.01.1979	CAP NITCHIDORF	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/1456	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.418 / 01.01.1979	CONS. POP. AL JUD. TIMIS	
SCHANZ		AGRIPINA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere si C.V.C nr.5304 / 01.01.2007	BNP RADU	
SCHANZ		THOMAS-MANFRED	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TIRON		SIMION		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	Contract de Intretinere si C.V.C nr.0 / 01.01.2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
intretinere, in fav. lui - TIRON SIMION	act notarial	Contract de Intretinere si C. V.C nr.0 / 01.01.2007	-	C1	Împrejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2792	Intravilan, Nr.358, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2397	401206	1479	I	TOP 744			A	1	CL	181	0	401206-C1	DA
						I	TOP 745			CC	2	CA	31	0	401206-C2	DA
											3	CA	19		401206-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OVIDIU		CONSTANTIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3442/1990 / 01.01.1990	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
OVIDIU		AURELIA FLOAREA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
OVIDIU		CONSTANTIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 01.01.2024	COMUNA NITCHIDORF	
OVIDIU		AURELIA FLOAREA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2793	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2311	401294	1434	I	TOP 746-747			CC	1	CL	184	0	401294-C1	DA
						I	TOP 746-747			A	2	CA	35	0	401294-C2	DA
											3	CA	21		401294-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		ELENA	1	14.08.1969	Loc. Caransebes, Str. Decebal, Nr.5C, Jud. Caraș-Severin	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.779 / 08.08.2023	NP Malescu Simona Mariana	
						1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2794	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2356	400544	1427	I	TOP 707/2			A	1	CL	193	0	400544-C1	DA
						I	TOP 708/2			CC	2	CA	24		400544-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.810/1979 / 01.01.1979	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
						1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza dreptul de administrare operativa directa in favoarea - BIROUL EXECUTIV AL CONS. POP. NITCHIDORF	act administrativ	Decizie nr.810/1979 / 01.01.1979	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	Teren, C1	Parțial împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
25 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2795	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1969	400538	2736	I	TOP 704-705			CC	1	CL	220	0	400538-C1	DA
						I	TOP 706			A	2	CL	156	0	400538-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	Decizie nr.1051 / 01.01.1981	cons. pop. al jud. timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2796	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2317		1469	I	TOP 748/ b,749,750/b			CC	1	CL	177	0		DA
										2	CA	10	0		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		ROBERT	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.614/2008 / 01.01.2008	BNP RADU	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HUSAR		ECATERINA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Uzuct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	C.V.C nr.614/2008 / 01.01.2008	BNP RADU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicție de instrainare si grevare in favoarea: - HUSAR ECATERINA	act notarial	C.V.C nr.614/2008 / 01.01.2008	BNP RADU	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
27 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2797	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2316	400534	1525	I	TOP 748/a			A	1	CL	223	0	400534-C1	DA
						I	TOP 750/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	389/1525	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1424 / 01.01.1986	cons. pop. al jud. timis	
OVIDIU		MIHAI	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act normativ	C.V.C nr.152 / 01.01.1997	-	
OVIDIU		LILIANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
OVIDIU		MIHAI	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1136/1525	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.6 / 27.02.2013	CONS.LOC.COM. NITCHIDORF	
OVIDIU		LILIANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2798	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		676 Nițhidorf	401712	1088	I	TOP 751-752			A	1	CL	61	0	401712-C1	DA
						I	TOP 751-752			CC	2	CL	40	0	401712-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRÎMBESCHI		ELENA	1	23.02.1967	Loc. Timisoara, Str. Dunărea, Nr.7A, Et.3, Ap.306, Jud. Timiș	8/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2024/1997 / 01.01.1997	NP. RADU MARIA	
STRÎMBESCHI		ELENA	1	23.02.1967	Loc. Timisoara, Str. Dunărea, Nr.7A, Et.3, Ap.306, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.2 / 02.03.2017	NP BULGĂR Vlad Ioan	
STRÎMBESCHI-BEJENARU		ANCUȚA-IONELA	1	28.08.1990	Loc. Timisoara, Str. Dunărea, Nr.7A, Et.3, Ap.306, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.2 / 02.03.2017	NP BULGĂR Vlad Ioan	
STRÎMBESCHI		RALUCA-DANIELA	1	09.10.1989	Loc. Timisoara, Str. Dunărea, Nr.7A, Et.3, Ap.306, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.2 / 02.03.2017	NP BULGĂR Vlad Ioan	
STRÎMBESCHI		ELENA	1	23.02.1967	Loc. Timisoara, Str. Dunărea, Nr.7A, Et.3, Ap.306, Jud. Timiș	10/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
STRÎMBESCHI-BEJENARU		ANCUȚA-IONELA	1	28.08.1990	Loc. Timisoara, Str. Dunărea, Nr.7A, Et.3, Ap.306, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
STRÎMBESCHI		RALUCA-DANIELA	1	09.10.1989	Loc. Timisoara, Str. Dunărea, Nr.7A, Et.3, Ap.306, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		Teren gradina	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
29 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2799	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1757	400540	2604	I	TOP 701			A	1	CL	248	0	400540-C1	DA
						I	TOP 702			CC	2	CL	90	0	400540-C2	DA
											3	CA	26	0	400540-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.1421 / 01.01.1984	CONS. POP. AL COM. NITCHIDORF	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Nr.359, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PALATUL PARLAMENTULUI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		TEREN GRADINA INTRAVILAN	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
30 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2800	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		303	400001	1867	I	TOP 753-754			CC	1	CL	219	0	400001-C1	DA
										2	CA	65	0	400001-C2	DA	
										3	CA	38	0	400001-C3	DA	
										4	CA	37	0	400001-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSIE		IRINA	1	22.02.1993	Loc. Craiova, Str. LIBERTATII, Nr.7A, Jud. Dolj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1285 / 17.05.2019	BĂC IOAN-ALIN	
						1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITICHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
31 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2801	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2435 Nițchidorf	402081	428	I	TOP 703			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOCKEL		GHEORGHE	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.1574/1974 / 17.04.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
32 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2802	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2339 Nitchidorf	402072	1479	I	TOP 697-698			CC	1	CL	222	0	402072-C1	DA
										2	CL	37	0	402072-C2	DA	
										3	CA	32		402072-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HELMBECK		ALFRED	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.495 / 20.07.2000	NP Lapadat	
HELMBECK		ANNA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
HELMBECK		ALFRED	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	
HELMBECK		ANNA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
33 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2803	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1206	400072	1308	I	TOP 699			CC	1	CL	266	0	400072-C1	DA
						I	TOP 700			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÎRC		DANIELA NORINA	1	09.05.1969	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.387 / 15.04.2009	BNP ALBU ADRIAN CAIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
interdicție de înstrăinare și grevare - CONSILIUL LOCAL NIȚCHIDORF	act notarial	C.V.C nr.387 / 15.04.2009	BNP ALBU ADRIAN CAIUS	Teren, C1	Împrejmuit		teren				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
34 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2804	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2445	400070	972	I	TOP 755-756			CC	1	CAS	294	0	400070-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMĂRIA COMUNEI NIȚCHIDORF			1	999999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Adjudecare	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
35 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2805	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		805	400756	1910	I	TOP 757-758			CC	1	CL	244	0	400756-C1	DA
						I	TOP 757-758			A	2	CL	78	0	400756-C2	DA
											3	CA	48	0	400756-C3	DA
											4	CA	30	0	400756-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/1910	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.3162/1986 / 01.01.1986	CONSILIUL POP. JUD. TIMIS	
COMUNA NITCHIDORF-PROPRIETATE PRIVATA			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	74/1910	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.57/2006 / 01.01.2006	CONSILIUL LOCAL COM. NITCHIDORF	
MARTA		EMILIA	1	07.11.1954	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotarare Judecătoreasca nr.1205/2012 / 26.04.2012	JUDECATORIA LUGOJ	
MARTA		EMILIA	1	07.11.1954	Loc. Nitchidorf, Nr.353, Jud. Timiș	1586/1910	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.32 / 31.10.2006	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
MARTA		EMILIA	1	07.11.1954	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
36 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.39 - 2024