

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2953	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		844	400023	4884	I	TOP 876			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUNDHAUSER		GYORGY	1			1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	nr.0 / 01.01.1917	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		grădină intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
1 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2954	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1514	400032	4371	I	TOP 877			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KUNKEL		ANA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de Partaj Voluntar nr.0 / 01.01.1929	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		grădină intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2955	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		698	400025	4104	I	TOP 878			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KUNKEL		IOAN	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1908	-	
KUNKEL		KATALIN	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.221/1911 / 01.01.1911	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		gradina in intravilan	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
3 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2956	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			401664	1514	I	TOP 879/1		LOT 1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		ION-FLORIN	1	05.04.1982	Loc. Nițchidorf, Nr.77, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.944 / 31.03.2023	NP POP ION - COSMIN	
DRUGHI		DANIELA	1	14.04.1979	Loc. Timisoara, Str. Arcidava, Nr.11, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.944 / 31.03.2023	NP POP ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2957	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			401665	1489	I	TOP 879/2		LOT 2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		ION-FLORIN	1	05.04.1982	Loc. Nițhidorf, Nr.77, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.944 / 31.03.2023	Pop ION - COSMIN	
DRUGHI		DANIELA	1	14.04.1979	Loc. Timisoara, Str. Arcidava, Nr.11, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.944 / 31.03.2023	Pop ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2958	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			401666	1472	I	TOP 879/3		LOT 3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		ION-FLORIN	1	05.04.1982	Loc. Nițchidorf, Nr.77, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.944 / 31.03.2023	NP Pop ION - COSMIN	
DRUGHI		DANIELA	1	14.04.1979	Loc. Timisoara, Str. Arcidava, Nr.11, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.944 / 31.03.2023	NP Pop ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
6 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2959	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			404555	8964	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			1	4357821	Loc. Nițhidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.43 / 20.06.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			0	9999999999999	Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.43 / 20.06.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Ds 26 TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN.	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2960	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			401660	1449	I	TOP 33/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOCKL		MARCO ORLANDO	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 555 / 04.05.2023	FILIP RAMONA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2961	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			401661	1448	I	TOP 33/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRIL		DOMNICA	1	03.04.1972	Loc. Nițchidorf, Nr.281, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.550 / 28.07.2021	FILIP RAMONA MIHAELA	
GAVRIL		MIHAI	1	12.09.1964	Loc. Nițchidorf, Nr.281, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2962	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș			401662	1448	I	TOP 33/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNIR		MARIA	1	20.09.1974	Loc. Nițhidorf, Nr.281, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.945 / 09.06.2023	NP.Meici Anamaria-Claudia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se notează urmărirea silită pentru suma de 17054,57 lei reprezentând credit restant și cheltuieli de executare silită, în favoarea: - EOS CREDIT FOUNDING DAC				somație	Somație nr.38/2018 / 29.01.2024	BEJ ARDEAN CLAUDIU-GHEORGHE	Teren	Parțial împrejmuit		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SARMA					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2963	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1790	400028	4789	I	TOP 32			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GION		FILIP	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	6/12	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1935	-	
GION		TEREZ	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								
KUNHL		PETRU	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren		Succesiune	act notarial	Decizie nr.0 / 01.01.1935	-	
KUNHL		MIHAI	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren		Succesiune	act notarial	Decizie nr.0 / 01.01.1935	-	
KUNHL		ANTONIU	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	2/12	Teren		Succesiune	act notarial	Decizie nr.0 / 01.01.1935	-	
MIKOSOVITS		IOAN	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	2/12	Teren		Succesiune	act notarial	Contract de donatie nr.0 / 01.01.1935	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KUNHEL		PETRU		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	Uzufruct	1/1	Teren	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1919	-		
KUNHEL		ANA MARIA		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
drept de întreținere în favoarea lui - KUNHEL ANA MARIA	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1935	-	Teren	Împrejmuit		grădiniță intravilan

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

11 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2964	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		174 Nițchidorf	402117	1870	I	TOP 40			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAUL		IOAN	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 23.10.1913	-	
CSAFTARI		MARIA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș								
PAPUC		MIHAI	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	700/1970	Teren		Constituire	act administrativ	4695/29 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 700 mp: TP 4695/29 in favoarea numitului Papuc Mihai si CF 402117 in favoarea numitilor Maul Mihai, Csaftari Maria. Diferenta de suprafata din TP 4695/29 se gaseste la ID 2965.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2965	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		134	400134	1622	I	TOP 41			A	1	CL	232	0	400134-C1	DA
						I	TOP 42			CC	2	CA	25		400134-C2	DA
											3	CA	15		400134-C3	DA
											4	CA	21		400134-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPUC		ELENA	1		SOSEAUA OLTENITEI Nr.113 Bl.27 Sc.4 Et.1 Ap.119 Loc. BUCURESTI SECTOR 4	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2660/1990 / 01.01.1990	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
PAPUC		ELENA	1	12.06.1954	Loc. Nitchidorf, Nr.73, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.17 / 18.04.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
PAPUC		MIHAI	1	21.06.1973	Loc. Nitchidorf, Nr.73, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.17 / 18.04.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
PAPUC		NICOLAE	1	09.11.1977	Loc. Nitchidorf, Nr.73, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.17 / 18.04.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
TAȘCĂ		IRINA-GABRIELA	1	27.03.1981	Loc. Nitchidorf, Nr.58, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.17 / 18.04.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
PAPUC		MIHAI	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	700/1622	Teren		Constituire	act administrativ	4695/29 / 06.09.1993	CJPSPAT TIMIS	
PAPUC		ELENA	1		SOSEAUA OLTENITEI Nr.113 Bl.27 Sc.4 Et.1 Ap.119 Loc. BUCURESTI SECTOR 4	1/2	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
PAPUC		ELENA	1	12.06.1954	Loc. Nitchidorf, Nr.73, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
PAPUC		MIHAI	1	21.06.1973	Loc. Nitchidorf, Nr.73, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
PAPUC		NICOLAE	1	09.11.1977	Loc. Nitchidorf, Nr.73, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAȘCĂ		IRINA-GABRIELA	1	27.03.1981	Loc. Nitchidorf, Nr.58, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR S.A.			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: B-dul Regina Elisabeta, Nr:	Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Contract de Ipotecă nr.2260 / 11.08.2009	BNP GOLBAN	4274.25	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare, grevare și dezmembrare - BCR S.A.	act notarial	Contract de Ipotecă nr.2260 / 11.08.2009	BNP GOLBAN	Teren, C1
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 700 mp: TP 4695/29 in favoarea numitului Papuc Mihai si CF 400134 in favoarea numitilor: Papuc Elena, Papuc Mihai, Papuc Nicolae, Tasca Irina-Gabriela. Diferenta de suprafata din TP 4695/29 se gaseste la ID 2694.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
14 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2966	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401667	404557	3062	I	TOP 38-39			CC	1	CL	170	1	404557-C1	DA
						I	TOP 38-39			A	2	CA	101	1	404557-C2	DA
											3	CA	69	1	404557-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONCESCU		ION	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.8043/1993 / 01.01.1993	-	
ONCESCU		ION	1			1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin nr. 2162/1995 / 01.01.1995	Prefectura Judetului Timis	
ONCESCU		ION	1	01.08.1950	Loc. Timisoara, Str. Constantin Cel Mare ,, Nr.95, Bl.258, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice 4168 / 05.09.2022	Primaria comunei Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren CURTI CONSTRUCȚII IN INTRAVILAN DELIMITAT CU GARD PLASA ARABIL IN INTRAVILAN DELIMITAT CU GARD PLASA SI SANT	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
15 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2967	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2407		2888	I	TOP 36-37			CC	1	CL	197	0		DA
										2	CA	33			DA	
										3	CA	42			DA	
										4	CA	12			DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		RADU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1990	-	
						1/1	Teren		Constituire	act administrativ	4695/7 / 06.09.1993	CJPSDPAT TIMIS	
						1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: TP 4695/7 in favoarea numitului Varga Radu si CF 2407 in favoarea numitului Varga Radu.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
16 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2968	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2350	400832	2939	I	TOP 35			A	1	CL	194	0	400832-C1	DA
						I	TOP 34			CC	2	CA	17		400832-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. NITICHIDORF			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2689/2939	Teren		Lege	act administrativ	Adresa nr.758/1984 / 01.01.1984	C.A.P.	
STEINER		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.587/1984 / 01.01.1984	-	
STEINER		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	125/2939	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.587/1984 / 01.01.1984	-	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.2249/1985 / 01.01.1985	CONS POPOLAR AL JUD TIMIS	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	125/2939	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.2249/1985 / 01.01.1985	CONS POPOLAR AL JUD TIMIS	
STEINER		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
17 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2969	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2404	400547	3383	I	TOP 880/1			A	1	CL	220	0	400547-C1	DA
						I	TOP 881/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	Decizie nr.51 / 01.01.1982	CONS. POP. AL JUD. TIMIS	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	250/3383	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.51 / 01.01.1982	CONS. POP. AL JUD. TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	3133/3383	Teren		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2970	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		2318		2942	I	TOP 880/2,881/2			CC	1	CL	191	0		DA
										2	CA	31			DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAGEAN		DUSAN SORIN	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.46/2005 / 01.01.2005	NP I.V.PETRESCU	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițhidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2971	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2320	400560	2972	I	TOP 883/1			CC	1	CL	250	1	400560-C1	DA
						I	TOP 884/1			A	2	CA	16		400560-C2	DA
											3	CA	45		400560-C3	DA
											4	CA	25		400560-C4	DA
											5	CA	91		400560-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1832/2972	Teren		Lege	act administrativ	Decizie nr.1431/1978 / 01.01.1978	CONS JUD TIMIS	
STOLERCIUC		MIRCEA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	C.V.C nr.151/1997 / 01.01.1997	CONS LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
STOLERCIUC		MIRCEA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1140/2972	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.7/2006 / 01.01.2006	CONS LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
STOLERCIUC		MIHAI	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	2400/2972	Teren		Constituire	act administrativ	16959/12 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	
STOLERCIUC		MIRCEA	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Anexa nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani in favoarea lui: - STATUL ROMAN	act administrativ	C.V.C nr.151/1997 / 01.01.1997	CONS LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	Teren, C1	Împrejmuit		teren S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2400 mp: TP 16959/12 in favoarea numelui Stolericiuc Mihai si CF 400560 in favoarea: Statului Roman, Stolericiuc Mircea	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2972	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		194	402129	3046	I	TOP 883/2			CC	1	CL	235	0	402129-C1	DA
						I	TOP 884/2			A	2	CA	10		402129-C2	DA
											3	CA	22		402129-C3	DA
											4	CA	81		402129-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOLERCIUC		MIHAI	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.4384 / 01.01.1990	-	
STOLERCIUC		RODICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
STOLERCIUC		MIHAI	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Anexa nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
STOLERCIUC		RODICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
21 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2973	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2389	401669	3152	I	TOP 885			A	1	CL	455	1	401669-C1	DA
						I	TOP 886			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
HADA		ANA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.146/2005 / 01.01.2005	NP SAFTA			
GIRIGAN		DUMITRU	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.146/2005 / 01.01.2005	NP SAFTA			
GIRIGAN		SAVINCA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș										
COMORITAN V.		NICOLAE	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2900/3152	Teren		Constituire	act administrativ	4193/31 / 30.11.1993	CJPSDPAT TIMIS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte d eproprietate pe suprafata 2900 mp: TP 4193/31 in favoarea numitului Comoritan V. Nicolae si CF 401669 in favoarea numitilor Hada Ana, Girigan Dumitru si Girigan Savinca				act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		Teren intravilan, imprejmuit partial neimprejmuit imprejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
22 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2974	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		869 Nitchidorf	401721	1095	I	TOP 887			CC						
						I	TOP 888			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚEGA		REBECA	1	27.10.1995	Loc. Nitchidorf, Nr.130, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2746 / 03.10.2016	POP ION COSMIN	
TARBUZAN		VALENTIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	480/1095	Teren		Constituire	act administrativ	16959/24 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 480 mp: TP 16959/24 in favoarea numitului Tarbuzan Valentin si CF 401721 in favoarea numitei Tega Rebeca Diferenta de suprafata din TP 16959/24 se gaseste la ID 2975 si ID 2976	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren Gradina	
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa2) / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	Teren				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
23 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2975	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		514 Nițhidorf	402121	1125	I	TOP 889/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHORSCH		FILIP	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 03.10.1940	incheiat in Buzias	
SCHORSCH		ANA	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș								
TARBUZAN		VALENTIN	1		Loc. Nițhidorf, Jud. Timiș	310/1125	Teren		Constituire	act administrativ	16959/24 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 310 mp: TP 16959/24 in favoarea numitului Tarbuzan Valentin si CF 402121 in favoarea numitilor Schorsch Filip si sotia Schorsch Ana. Diferenta de suprafata din TP 16959/24 se gaseste la ID 2974 si ID 2976	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
24 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2976	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		515	402120	723	I	TOP 889/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RASTADTER		MAGDALENA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	4/12	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 19.12.1924	-	
RASTADTER		IOSIF	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2/12	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.564 / 06.09.1935	-	
RASTADTER		MATEI	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2/12	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.564 / 06.09.1935	-	
RASTADTER		TEREZIA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2/12	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.564 / 06.09.1935	-	
GION		MAGDALENA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	2/12	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.564 / 06.09.1935	-	
TARBUZAN		VALENTIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	210/723	Teren		Constituire	act administrativ	TP nr. 16959/24 / 11.05.1994	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 210 mp: TP 16959/24 in favoarea numitului Tarbuzan Valentin si CF 402120 in favoarea numitor Rastadter Magdalena, Rastadter Iosif, Rastadter Matei, Rastadter Terezia, Gion Magdalena Diferenta de suprafata din TP 16959/24 se gaseste la ID 2974 si ID 2975	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Parțial împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2977	Intravilan, Nr.153, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		1819	400932	3070	I	TOP 890			A	1	CL	260	0	400932-C1	DA
						I	TOP 891			CC	2	CA	94		400932-C2	DA
											3	CA	175		400932-C3	DA
											4	CA	46		400932-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCOREAN		MARICICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.345/2008 / 01.01.2008	BNP MOCANU	
COCOREAN		FLORIN - CONSTANTIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								
HUTOPILA		PETRU	1		Loc. Nitchidorf, Nr.153, Jud. Timiș	2000/3070	Teren		Convenție	act administrativ	TP nr. 16959/23 / 11.05.1994	CJPSDPAT TIMIS	
COCOREAN		MARICICA	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3559 / 23.08.2024	Comuna Nitchidorf	
COCOREAN		FLORIN - CONSTANTIN	1		Loc. Nitchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprfata de 2000 mp: TP 16959/23 in favoarea numitului Hutopila Petru si CF 400932 in favoarea numitilor Cocorean Maricica si sotul Cocorean Florin-Constantin	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2978	Intravilan, Loc. Nițchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		2469 Nițchidorf	401281	3339	I	TOP 892,893/1			CC	2	CA	77		401281-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITICHIDORF			1	4357821	Loc. Nițchidorf, Nr.212, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
CONSILIUL LOCAL NITICHIDORF			0	999999999999999	Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.15 / 31.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITICHIDORF	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3563 (Anexa 2) / 23.08.2024	Comuna Nițchidorf	Teren, C2	Parțial împrejmuit		teren		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
27 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițhidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2979	Intravilan, Loc. Nițhidorf, UAT. Nițhidorf, Jud. Timiș		932	400476	300	I	TOP 892,893/2			CC	1	CL	90	0	400476-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROȘAN		ANCUȚA	1	30.01.1987	Loc. Nițhidorf, Nr.210, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.1971 / 14.07.2013	PRIMARIA COMUNA NITCHIDORF	
MOROSANU		IONUT	1	29.01.1982	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițhidorf, Nr. Postal 210								
MOROȘAN		ANCUȚA	1	30.01.1987	Loc. Nițhidorf, Nr.210, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2738 / 05.11.2021	Pop ION - COSMIN	
MOROSANU		IONUT	1	29.01.1982	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Nițhidorf, Nr. Postal 210								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit					

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
28 - Înregistrare sistematică UAT Nițhidorf, Sector cadastral nr.35 - 2024