

**OPISUL ALFABETIC AL TITULARILOR DREPTURILOR REALE DE PROPRIETATE, AL POSESORILOR ȘI AL  
ALTOR DEȚINĂTORI**

Județul Timiș  
UAT Nițchidorf

Nr. crt.	Nume / denumire deținător	Data nașterii / CUI	Identificator	Planșa	Sector cadastral	Adresa imobilului	Suprafața în proprietate (mp)	Suprafața în posesie (mp)	Observații deținător
1	ADAM ECATERINA		3227		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1756		
2	ANDREI MĂDĂLINA - LĂCRĂMIOARA	20.02.1996	3196		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1436	
3	ANDREI VASILE	05.10.1983	3196		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1436	
4	ANITEI IOAN		3188		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1512		
5	ASTEFANEI ILEANA		3218		28	Intravilan, Nr.451, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1422		
6	AUGUSTIN ANA		3226		28	Intravilan, Ap.458, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
7	BOJIN JANETA-AURELIA		3225		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	719		
8	BOTEZAT DIMITRIE		3198		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1515		
9	C.A.P NITCHIDORF	999999999-9999	3219		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1554		
10	CHAR DORINA		3189		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1393		
11	CHAR DORINA	31.10.1966	3217		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1422	
12	CHAR IOAN		3189		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1393		
13	CHAR IOAN	04.08.1963	3217		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1422	
14	CIORSAC AURORA-EUGENIA		3224		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	702		
15	COMUNA NITCHIDORF	4357821	3180		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	300		
16	COMUNA NITCHIDORF	4357821	3181		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1095		
17	COMUNA NITCHIDORF	4357821	3182		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1096		
18	COMUNA NITCHIDORF	4357821	3186		28	Intravilan, Nr.420, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	429		
			3187		28	Intravilan, Nr.420, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1007		
19	COMUNA NITCHIDORF	4357821	3251		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	6742		
20	COMUNA NITCHIDORF	4357821	3183		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	300		
21	CONSILIUL LOCAL NITCHIDORF	999999999-9999	3183		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		300	
22	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF	999999999-9999	3180		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		300	
			3182		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1096	
			3186		28	Intravilan, Nr.420, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		429	
			3187		28	Intravilan, Nr.420, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1007	
			3251		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		6742	
23	COVAL ANDREEA-ELENA	19.07.1983	3232		28	Intravilan, Nr.464, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1652		
24	COVAL ANDREEA-ELENA	19.07.1983	3233		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1439	
25	COVAL ILIE	24.07.1978	3232		28	Intravilan, Nr.464, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1652		
			3233		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1439	
26	CRUMPEI ADRIAN - ION	10.04.1970	3222		28	Intravilan, Nr.455, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1536		

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024  
PALEU SORINA-ELENA

Nr. crt.	Nume / denumire deținător	Data nașterii / CUI	Identificator	Planșa	Sector cadastral	Adresa imobilului	Suprafața în proprietate (mp)	Suprafața în posesie (mp)	Observații deținător
26	CRUMPEI ADRIAN - ION	10.04.1970	3223		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1450		
27	CRUMPEI SEVER		3222		28	Intravilan, Nr.455, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1536		
28	CZIROK PAVEL		3243		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
29	DAMINGAR PETRU		3185		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
30	DASSINGER VILIAM		3194		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1506		
31	DINA PETRU		3204		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1465		
32	FETZER GHEORGHE		3226		28	Intravilan, Ap.458, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
33	GHEATA RAMONA-PETRONELA	05.07.1986	3191		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1456		
34	GHIDUC GHEORGHE		3212		28	Intravilan, Nr.445, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
35	GION PETRU		3236		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
36	GOZSE VIORICA-DORINA	04.06.1956	3190		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1465	
37	GRIMM EMERIC		3207		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1450		
38	HIPP FRANCISCA		3220		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
39	IUHASZ IULIANA		3213		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
40	KAMENIK CAROL		3246		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
41	KAMENIK IOSIF		3237		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
42	KELLER BARBARA		3231		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1581		
43	KELLER ELISAVETA		3238		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
44	KELLER GHEORGHE		3201		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1544		
45	KELLER IOAN		3205		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1496		
46	KELLER MIHAI		3206		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1472		
47	KOHL IACOB		3244		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
48	LOCHINGER ANA		3192		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
49	LUGOJ MARIA		3240		28	Intravilan, Nr.419, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
50	LUGOJ PAVEL		3240		28	Intravilan, Nr.419, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
51	MAFTEI CRISTINA		3188		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1512		
52	MAFTEI PAUL -ADRIAN	21.11.1984	3188		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1512		
53	MĂNIȚIU GHEORGHE	07.05.1970	3247		28	Intravilan, Nr.473, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
54	MĂNIȚIU VERONICA	09.07.1982	3247		28	Intravilan, Nr.473, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
55	MAUL VENDEL		3235		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
56	MELLINGER PETRU		3239		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
57	MUICA MARIA		3234		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
58	MUICA TUDOR		3234		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
59	MULLER MIHAI		3228		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1675		
60	MULLER PETRU		3241		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		S.C. TOPO MASS S.R.L.
61	MUNIR MARIA	20.09.1974	3215		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA

Nr. crt.	Nume / denumire deținător	Data nașterii / CUI	Identificator	Planșa	Sector cadastral	Adresa imobilului	Suprafața în proprietate (mp)	Suprafața în posesie (mp)	Observații deținător
62	MUNTEAN ELEONORA	10.03.1974	3211		28	Intravilan, Nr.444, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1439	
63	MUREȘAN ANAMARIA-NICOLEȚA	03.10.1986	3197		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1483		
64	MUREȘAN CIPRIAN	12.10.1983	3197		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1483		
65	MUTESCU AURICA		3184		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1537		
66	MUTESCU GAVRIL		3184		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1537		
67	NEDELCU GHEORGHE	28.09.1963	3200		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1531		
68	NEDELCU VIORICA-VOICA	18.09.1967	3200		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1531		
69	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		3190		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1465		Proprietar neidentificat.
			3196		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1436		
			3216		28	Intravilan, Nr.449, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1425		
			3217		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1422		
			3226		28	Intravilan, Ap.458, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1439	
			3233		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
			3249		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3962		
			3250		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1535		
		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5296					
70	PASCAR ANELISE-BARBARA	13.11.1957	3216		28	Intravilan, Nr.449, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1425	
71	REINHOLD EVA		3236		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
72	ROTHASZ IOSIF		3245		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
73	RUZZA UMBERTO		3224		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	702		
74	S.G.C.L. LUGOJ	999999999-9999	3247		28	Intravilan, Nr.473, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		1439	
75	SAMSON DUMITRU		3184		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1537		
76	SCHORSCH IOAN		3248		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	975		
77	SCHORSCH IOSIF		3203		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2300		
78	SERBAN ANA		3221		28	Intravilan, Nr.454, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
79	SERBAN VALERIU		3221		28	Intravilan, Nr.454, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
80	SPRINGHARDT PATRU		3209		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
81	STANEC DRAGOS	02.03.1982	3202		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1526		
82	STANEC DRAGOȘ	02.03.1982	3199		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1477		
83	STANEC ROXANA-MARIA	29.01.1988	3202		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1526		
84	STATUL ROMAN	999999999-9999	3191		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1456		
85	STATUL ROMAN	999999999-9999	3195		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1443		S.C. TOPO MASS S.R.L. 3 - Inregistrare sistematică UAT Nițchidorf - 2024
			3198		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1515		
			3210		28	Intravilan, Ap.443, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
			3219		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1554		
			3221		28	Intravilan, Nr.454, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		

Nr. crt.	Nume / denumire deținător	Data nașterii / CUI	Identificator	Planșa	Sector cadastral	Adresa imobilului	Suprafața în proprietate (mp)	Suprafața în posesie (mp)	Observații deținător
85	STATUL ROMAN	999999999-9999	3247		28	Intravilan, Nr.473, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
86	STATUL ROMÂN	999999999-9999	3199		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1477		
87	ȘTIUCĂ FLORIN-CLAUDIU	08.04.1999	3229		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1606		
88	THIERJUNG GHEORGHE		3242		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
89	VARI ELENA		3193		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
90	VETISAN DINU	04.02.1968	3208		28	Intravilan, Nr.460, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
91	VETISAN GABRIELA MARIANA	15.07.1974	3208		28	Intravilan, Nr.460, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
92	WAGNER OVIDIU		3230		28	Intravilan, Nr.462, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1676		
93	WALLET PETRU		3253		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
94	WILD ECATERINA		3211		28	Intravilan, Nr.444, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		
95	ZERWEISZ GHEORGHE		3214		28	Intravilan, Loc. Nitchidorf, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1439		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
4 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf - 2024