

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Timis/Nitchidorf	Registrul de evidenta nr. / din
Primaria Nitchidorf	05 / 06 / 2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 05.06.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 1 / 29.03.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Nitchidorf tarlaua 347/11, parcela 347/11/36, categoria de folosinta Arabil, identificat prin nr. cadastral 403.086, si numar carte funciara 403.086 in suprafata de 3,28 ha, reprezentand cota-parte 1/11 judetul Timisoara, depusa de Jens Peter Muller in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 173.11.11354773, identificat/identificata cu Pasaport seria nr. 061940546, eliberat(a) de Timis, cetatenia Romana, nationalitatea cu domiciliul in localitatea Tubingen, str. Eugelfriedstrasse nr. 99, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Germania codul postal tara Germania, telefon 00491746965788, fax e-mail cetatenia

starea civila in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 403.086, nr. cadastral 403.086, suprafata 3,28 ha sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1 / data 29.03.2024 a ofertei de vanzare nr. 1 / 29.03.2024 pentru terenul agricol in suprafata de 3,28 ha, depusa de Jens Peter Muller in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1 / 29.03.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site in data de
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1 / 04.06.2024 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data ..05.06.2024....., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 05.07.2024.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site in data de 05.06.2024..

Primar,
Draghici Danut Ionel,

Semnatura
L.S.

Secretar general,
Cerneantu Ciprian Claudiu

Semnatura

Inspector,
Suldak Simona Maria

Semnatura