



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 01.04.2021, cu ocazia intrunirii Consiliului Local Nitchidorf, convocat in termen, in sedinta extraordinara de lucru pe luna aprilie.

La sedinta participa 10 consilieri din 11 in functie. Lipseste Pop Florin.

Se da citire procesului-verbal al sedintei anterioare din data de 12.01.2021.

Procesul-verbal al sedintei anterioare, este supus la vot si este aprobat cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti.

Se fac propuneri pentru un nou presedinte de sedinta.

Dl. Micsa il propune pe dl Plesa.

Dl.Dariciuc il propune pe dl. Jacota.

Dl. Plesa este ales presedinte de sedinta cu 9 voturi „, pentru” si o abtinere, a domnului Raducanu.

Secretarul general propune excluderea punctului 11 de pe ordinea de zi intrucat nu are avizul comisiei de specialitate. De asemenea face o informare Consiliului Local despre documentele ce trebuie sa insoteasca punctul de pe ordinea de zi in conformitate cu prevederile art.136, alin.8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Se da citire ordinii de zi. Ordinea de zi, cu excluderea punctului 11, este supusa la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti .

Astfel, punctul 12 va deveni punctul 11, punctul 13 va deveni punctul 12, punctul 14 va deveni punctul 13, punctul 15 va deveni punctul 14, punctul 16 va deveni punctul 15, punctul 17 va deveni punctul 16.

Se procedeaza la dezbaterea punctului 1 al ordinii de zi, privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local precum si vacantarea locului de consilier local al domnului Pop Florin.

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 888/11.03.2021, Referatul de aprobare nr. 889/11.03.2021, Raport de specialitate nr. 898/11.03.2021, Raport de avizare nr. 1212/01.04.2021.

Nu sunt interventii.

Se supune la vot punctul 1 al ordinii de zi si se adopta cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 2 al ordinii de zi, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Nitchidorf..

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 419/01.02.2021, Referatul de aprobare nr. 420/01.02.2021, Raport de specialitate nr.423/01.02.2021 , Raport de avizare nr. 1212/01.04.2021.

Nu sunt interventii.

Se supune la vot punctul 2 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si unul impotriva, al domnului Raducanu.

Se procedeaza la dezbaterea punctului 3 al ordinii de zi, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 797/02.03.2021, Referatul de aprobare nr. 798/02.03.2021, Raport de specialitate nr. 803/02.03.2021, Raport de avizare nr. 1212/01.04.2021.

Domnului Dariciuc ise pare incomplet. Se mai poate lucra la el.

Secretarul il informeaza ca poate sa propuna amendamente in sedinta.

Dl Dariciuc invoca timpul prea scurt.

Dl.Plesa propune aprobarea lui, urmand ca acesta sa fie completat ori de cate ori este nevoie.

Dl. Raducanu intreaba daca a fost publicat pe site.

Dl. primar detaliaza ca Regulamentul este un document suplimentar La Legea nr. 15/2003. De asemenea precizeaza ca Legea nu poate fi modificata prin Regulamentul Consiliului Local.Pentru a putea fi imbunatatit Regulamentul, comisiile trebuie sa lucreze.

Dl. Raducanu cere ca tinerii sa participe la elaborarea Regulamentului, intrebandu-se daca este Regulament sau criterii.

Se supune la vot punctul 3 al ordinii de zi si se adopta cu 8 voturi pentru si 2 impotriva, al domnilor Raducanu si Dariciuc.

Se procedeaza la dezbaterea punctului 4 al ordinii de zi, privind inscrierea in Cartea Funciara nr.404242 a dreptului de proprietate privata al Comunei Nitchidorf asupra imobilului. .

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 799/02.03.2021, Referatul de aprobare nr. 800/02.03.2021, Raport de specialitate nr. 801/02.03.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl .Raducanu intreaba ce aproba si daca este numai luciul de apa sau si terenul dimprejur?

Se solicita aprobarea conform Proiectului de hotarare.

Se supune la vot punctul 4 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si unul impotriva, al domnului Raducanu .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 5 al ordinii de zi, privind aprobarea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului situat in loc.Nitchidorf,nr. 359, jud.Timis, UAT Nitchidorf, nr.cad. 403793 si inscrierea in Carte Funciara a numerelor topografice noi.

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 737/25.02.2021, Referatul de aprobare nr. 738/25.02.2021, Raport de specialitate nr. 755/26.02.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl. Raducanu se intreaba cine plateste dezmembrarea?

Se supune la vot punctul 5 al ordinii de zi si se adopta cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 6 al ordinii de zi, privind aprobarea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului situat in loc.Nitchidorf,nr. 313, jud.Timis, UAT Comuna Nitchidorf, nr.cad. 400016 si inscrierea in Carte Funciara a numerelor topografice noi.Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 661/19.02.2021, Referatul de aprobare nr. 662/19.02.2021, Raport de specialitate nr. 742/25.02.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl.Raducanu observa ca in acte este proprietar Statul Roman si nu avem voie sa intervenim daca nu se afla in proprietatea comunei.

Se supune la vot punctul 6 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si unul impotriva, al domnului Raducanu .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 7 al ordinii de zi, privind rectificarea suprafetei de 2774 mp la suprafata de 2034 mp a parcelei cu numar top 402005 inscrisa in Cartea Funciara nr 402005, aflata in proprietatea Comunei Nitchidorf domeniul privat si in administrarea Consiliului Local Nitchidorf. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 655/19.02.2021, Referatul de aprobare nr. 656/19.02.2021, Raport de specialitate nr. 741/25.02.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl. Raducanu intreaba unde se afla imobilul si de ce se face rectificare?

Dl. Plesa ii raspunde ca se afla in Duboz la numarul 218.

Dl. Raducanu intreaba care este statutul terenului si de ce este nevoie de rectificare?

Dl. Plesa ii raspunde ca se doreste actualizarea la zi a situatiei din teren.

Se supune la vot punctul 7 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si unul impotriva, al domnului Raducanu .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 8 al ordinii de zi, privind aprobarea intocmirii a unei documentatii de prima inscriere prin alocare numar cadastral a imobilului CV 27 A 31 CC 28 identic cu nr top 159 in suprafata de 9100 mp, in proprietatea Comunei Nitchidorf domeniul privat si administrarea Consiliului Local Nitchidorf, situat in intravilanul loc.Duboz, jud.Timis, UAT Comuna Nitchidorf. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 657/19.02.2021, Referatul de aprobare nr. 658/19.02.2021, Raport de specialitate nr. 740/25.02.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl. Raducanu spune ca terenul este pasune. Ce ese intampla cu cladirea? Se schimba destinatia terenului?

Dl. Raducanu vrea un C.F. vechi.

Dl. primar ii spune ca se lucreaza pe C.F actualizate.

Dl. Dariciuc intreaba cu ce scop se face lucrarea?

Dl. primar il informeaza ca se incearca punerea in legalitate a imobilului teren. Nu exista carte funciara. Explica mai amanuntit.

Dl. Raducanu intreaba cine este proprietar pe magazin.

Se supune la vot punctul 8 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si unul impotriva, al domnului Raducanu.

Se procedeaza la dezbaterea punctului 9 al ordinii de zi, privind aprobarea alipirii a imobilelor cu nr. top 639 înscris în Cartea Funciară nr 401227, nr. top 640 înscris în Cartea Funciară nr. 401228, nr. top 402020 înscris în Cartea Funciară nr. 402020, aflate în domeniul public al Comunei Nițchidorf și administrarea Consiliului Local Nițchidorf. . Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 659/19.02.2021, Referatul de aprobare nr. 660/19.02.2021, Raport de specialitate nr. 739/25.02.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl. Raducanu intreaba unde este positionat terenul din cele 3 carti funciare si care este scopul alipirii?

Dl. Plesa il informeaza ca este zona Caminului Cultural.

Dl. Raducanu intreaba ce apartine Ministerului Invatamantului?

Gradinita apartine Ministerului Invatamantului.

Se supune la vot punctul 9 al ordinii de zi si se adopta cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 10 al ordinii de zi, Privind constatarea apartenentei la proprietatea privata a Comunei Nitchidorf a terenului inscris in CF. 400224, nr.cad./top. 400224, in suprafata de 300 mp. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 442/03.02.2021, Referatul de aprobare nr. 443/03.02.2021, Raport de specialitate nr. 444/03.02.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl. Raducanu observa ca s-a modificat frontul stradal de la 20 metri la 19,45 metri ca latura din spate sa fie mai lunga sa se incadreze casa. Aceeasi situatie este si la domnul Raducanu.

Se supune la vot punctul 10 al ordinii de zi si se adopta cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 11 al ordinii de zi, privind asocierea Comunei Nitchidorf, prin Consiliul Local Nitchidorf în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș și aprobarea Actului Adițional la Actul Constitutiv și a Actului Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 1020/22.03.2021, Referatul de aprobare nr. 1021/22.03.2021, Raport de specialitate nr. 1030/22.03.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl.Raducanu intreaba cu ce ne asociem si la ce ne ajuta.

Dl. Lautaru il informeaza ca ne asociem cu AQUATIM.

Dl.primar explica ca asocierea ne ajuta sa dam in administrare reseaua de apa.Detaliaza cu privire la punctul de pe ordinea de zi. Comuna nu poate infiinta Serviciul de alimentare cu apa din lipsa de bani. Prin asociere nu se permite cresterea excesiva a taxelor pe apa.

Raducanu cere : la art.1 al Proiectului de hotarare sa se modifice actul normative invocate din Legea 215/2001 in O.U.G. nr. 57.2019.

Se supune la vot punctul 11 al ordinii de zi si se adopta cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 12 al ordinii de zi, privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Comunei Nitchidorf anumite atribuții, drepturi și obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 1026/22.03.2021, Referatul de aprobare nr. 1027/22.03.2021, Raport de specialitate nr. 1033/22.03.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Nu sunt interventii.

Se supune la vot punctul 12 al ordinii de zi si se adopta cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 13 al ordinii de zi, privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind delegarea gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare către operatorul regional AQUATIM SA și a indicatorilor de performanță ai serviciilor furnizate. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 1022/22.03.2021, Referatul de aprobare nr. 1023/22.03.2021, Raport de specialitate nr. 1032/22.03.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Nu sunt interventii.

Se supune la vot punctul 13 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si o abtinere, a domnului Raducanu.

Se procedeaza la dezbaterea punctului 14 al ordinii de zi, privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Nitchidorf prin atribuire directă operatorului regional AQUATIM S.A. Timișoara. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 1024/22.03.2021, Referatul de aprobare nr. 1025/22.03.2021, Raport de specialitate nr. 1031/22.03.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Nu sunt interventii.

Se supune la vot punctul 14 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si o abtinere, a domnului Raducanu.

Se procedeaza la dezbaterea punctului 15 al ordinii de zi, privind aprobarea renunțării la calitatea de membru în ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ TIMIȘ CENTRU al Comunei Nitchidorf. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 1096/24.03.2021, Referatul de aprobare nr. 1097/24.03.2021, Raport de specialitate nr. 1098/24.03.2021, Raport de avizare nr. 1211/01.04.2021.

Dl. Raducanu intreaba de ce platim si de ce dam sediul in continuare?

Dl. primar detaliaza: din cauza disfunctionalitatilor dintre membrii Asociatiei s-a considerat ca actionarea in grupuri mai mici asociative este mai productiva. In acest moment Comuna Nitchidorf are intocmit Studiu de fezabilitate.

Dl. Raducanu intreaba cand s-a facut Studiul si daca i se poate da Studiul?

Dl.primar ii aminteste lui Raducau ca a aprobat in sedinta de consiliu Studiul de fezabilitate.

Dl Borca intreaba care este punctul de vedere al A.D.I.

Dl. primar il informeaza ca directorul A.D.I. nu are nimic impotriva.

Se supune la vot punctul 15 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si unul impotriva, al domnului Raducanu.

La punctul 16 al ordinii de zi, cereri si diverse, sunt prezentate urmatoarele:

- cu privire la cererile penru gaz, dl. primar aminteste ca trebuie sa se adune cereri pentru 1000 de focuri. Primarul solicita consilierilor sprijin in informarea populatiei despre acest lucru. Fara 1000 de focuri proiectul nu este fezabil.

Dl. Borca intreaba daca exista un termen limita?

Dl primar: pana la 15 aprilie sau cand se deschde linia de finantare trebuie sa fie adunate cereri pentru 1000 de focuri.

Dl primar: de la conducta principal se trage teava pana la limita de proprietate pe cheltuiala investitorului. De la limita de proprietate plateste proprietarul.

- cerere nr. 1138/29.03.2021 a domnului Cret Sorin George.

Se aproba de principiu cu trimitere catre comisia de specialitate.

- cerere nr.171/14.01.2021 a domnului Siklodi Petrica.

Se aproba de principiu cu trimitere catre comisia de specialitate si cu includerea pe lista de prioritati.

- cerere nr.841/08.03.2021 a domnului Craciun Petrica.

Se aproba de principiu cu trimitere catre comisia de specialitate si cu includerea pe lista de prioritati.

- cerere nr. 1047/23.03.2021 a doamnei Crain Georgeta.

Se aproba de principiu cu vot in unanimitate si cu trimitere catre comisia de specialitate.

- cerere nr.724/24.02.2021 a domnului Cucos Paul.

Se aproba de principiu cu trimitere catre comisia de specialitate si cu includerea pe lista de prioritati.

- cerere nr.1207/01.04.2021 a domnului Lugoș Octavian.

S-a luat act, se va efectua raspuns.

Dl. Raducanu informeaza ca pe terenul care face obiectul cererii nr.1207/01.04.2021 a domnului Lugoș Octavian exista constructii edificate de catre domnul Lugoș si ca in 2019 si 2020 s-au emis acte administrative pentru a intra in posesie a unor gradini ceea ce s-a specificat si in cartea funciara dreptul de posesie

Presedintele de sedinta, constatand ca nu mai sunt puncte pe ordinea de zi si nici alte cereri, declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta,
Plesa Darius Florin



Secretar general,
Cerneantu Ciprian Claudiu

