

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
VICEPRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF

PROIECT DE HOTARARE NR 797/02.03.2021

Privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

VICEPRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 798/02.03.2021 al Primarului comunei Nitchidorf;
- Legea 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

In temeiul prevederilor art. 129, art.136, alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **prezint si propun spre aprobare prezentul**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primarului comunei Nitchidorf
- Cetatenilor prin afisare.

Initiator,  
Viceprimar ,  
Plesa Darius Florin



**REGULAMENT**

**pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**CAP. I Considerații generale**

Temei legal:

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.1** Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată.

**Art.2** (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Nițchidorf, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de U.A.T. Comuna Nițchidorf.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează în momentul în care se identifică parcele noi.

(3) Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003 se analizează și se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Local și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Nițchidorf și pe site-ul [www.primarianitchidorf.ro](http://www.primarianitchidorf.ro)

**Art.3** Cererile de atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003 vor fi supuse analizei Consiliului Local al Comunei Nițchidorf, care, în prima fază, va aproba sau, după caz, nu va aproba de principiu cererea.

**CAP. II Modul de evidență și condițiile de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii nr. 15/2003**

**Art.4** De prevederile art.2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 și prezentul Regulament.

**Art.5** Poziția ocupată pe lista de priorități nu este transmisibilă.

**Art.6** Refuzul privind acceptarea unui teren din cele disponibile conduce la pierderea locului de pe lista de priorități.

**Art.7** (1) Înștiințarea persoanei îndreptățite conform listei de priorități privind alegerea unui teren se face prin afișare la avizierul Primăriei Comunei Nițchidorf și prin corespondență.

(2) Neprezentarea în termen de 7 zile calendaristice de la aducerea la cunoștință, duce la pierderea locului de pe lista de priorități.

**Art.8** Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, pe durata existenței locuinței, se face prin Hotărâre a Consiliului Local.

**Art.9** (1) Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la sediul Primăriei Comunei Nițchidorf, fiind adresate Consiliului Local al Comunei Nițchidorf.

(2) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

a) cerere;

b) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului/soției, copiilor dacă este cazul);

c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);

d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);

e) declarația solicitantului, în nume propriu, din care să reiasă că:

- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe în Comuna Nițchidorf sau în alte localități (aceasta se dă atât la data depunerii cererii cât și la data atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local)

- a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit, dacă nu respectă obligațiile.

(3) În condițiile prezentului Regulament, sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (căsătorite sau necăsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul, ca dată a depunerii, cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți);

c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în Comuna Nițchidorf;

d) solicitantul și soțul sau soția să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul sau soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

e) nu figurează cu datorii la bugetul local.

**Art.10** Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr.15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

**Art.11** (1) Propunerea de atribuire va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista de prioritate întocmită.

### **CAP. III Drepturile și obligațiile părților**

**Art.12** Beneficiarul are următoarele drepturi:

a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;

b) să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;

c) să obțină autorizația de construire;

d) să respecte prevederile art. 2380 Cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție ;

e) să anunțe Consiliul Local de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului,

f) să respecte prevederile Legii nr. 15/2003

**Art.13** Consiliul Local are următoarele drepturi:

a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de beneficiar și a stadiului de realizare a investiției,

b) să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către beneficiar a împrejuririi parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data predării terenului;

c) să retragă prin Hotărâre a Consiliului Local dreptul de folosință asupra terenului atribuit în cazul în care beneficiarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

**Art.14** Beneficiarul are următoarele obligații:

a) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Comuna Nițchidorf și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la îngrădirea terenului;

b) să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

c) să obțină autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Comunei Nițchidorf dovada depunerii procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim 1 an de la preluarea terenului;

d) să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 36 de luni de la data autorizăției de construire, cu posibilitatea legală de prelungire cu încă 12 luni, conform Legii nr. 50/1991;

e) să execute pe cheltuială proprie dezmembrarea și toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizațiilor de construcție legal emise, certificatul de urbanism ;

**Art.15** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate.

#### **CAP. IV Dispoziții finale**

**Art.16** Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului Regulament, nu constituie un titlu transmisibil.

**Art.17** Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării sale prin Hotărâre a Consiliului Local Nițhidorf.

Viceprimar,  
**PLESA DARIUS FLORIN**

